

Lynby 23 - 2 - 29

Frk. Hanna Nilsson!

End jeg trodes Dem til Lykke med Dem Valg til Formand for
"Kirkens Bygning" er det et Par Ting jeg gerne samtidigt vil
give Dem opmærksomhed paa. Især i en Samtale med Borgmesteren,
samtant Hederig Matthiesen udtales, at De gerne saa, at den
afgaaede Synales ordnede Millionsværdi med de. Kirkens Bredde.
Jette er vi ogsaa villige til, men for det første maa vi afvente deres
Tilbagekomst fra Norge, for det andet maa vi udbede os en Tild.
magt af den nævnte Synale til at have den paagældende Belfo.
da vi ingen rede Ting raader over af "Kirkens Bygning" Midler.

Fru Matthiesen kan ogsaa i mindre Tilgodehavende, naar Rens
ordnes ved samme Lejlighed. Kirkens venter hende om c. 14 Dage.
og saa længe maa de altså vente med hans Regning.

Saa snart jeg kan tage til Byen, antagelig i Begyndelsen af
næste Uge, skal Hambro-lånningen blive den nye Synales
konformitet overdragen.

af Regnskabet for 1928 har Fru Matthiesen c. 40 runder
Afskrifter, som staa til Dem tjeneste. Protokollens
skal blive Dem bragt Mandag eller Tirsdag Formiddag.

Dem fornemst

Egitha Andersen.

KARNA NILSSON.

Den 2' Marts 1929.

St. Kongensgade 88.

København. K.

Da den nye Styrelse for Kvindernes Bygning skal undersøge de forskellige Muligheder for Køb af Grund og Opførelse af en Bygning, ønsker den at høre Repræsentantskabets Mening om:

- 1) hvilke Opgaver Kvindernes Bygning skal løse, og
- 2) hvilke Virksomheder man skal forsøge at samle i en Kvindernes Bygning

inden for den Ramme, som Vedtagternes § 1 sætter:

"en Bygning, hvori de kvindelige Arbejds- og Aandsinteresser samles, og som, beliggende paa et centralt Sted i København, rummer Lokaler for Kvindeforeninger, kvindelige Fagskoler o. lign. og er egnet til at anvendes til Foredrag, Møder og Udstillinger, og som tillige indeholder tidssvarende Restaurant og Hotel for Kvinder (uden Drikkepenge og med kvindelig Betjening).

I Forbindelse hermed vil Bygningen kunne indeholde saadanne Lokaler, som Repræsentantskabet efter dets Skøn maatte anse for ønskelige eller nødvendige.

Institutionen vil endvidere arbejde for Tilvejebringelse af en eller flere Bygninger, som indeholder hensigtsmæssige Boliger for enligstillede Kvinder".

Vi vilde være taknemmelige for at modtage Deres Svar i Løbet af 14 Dage.

Erbødigst

Paa Bestyrelsens Vegne

KARNA NILSSON,

Formand.

Lynghy 30-4-29

Frb. Landsretssagfører Jørgen Hansen.

De maatte paa Mødet i aftes, at den gamle Tysker-
og da jeg i min Tid var Ordfører for dem, maatte Jens
Elaasander jo sige Tilstede paa mig — havde bestyrelsen
for at have sagt om det Bortkøbte af Tiden. Hvor og
Thorsen, og at de i den Anledning i Øjeblikket havde
samt paa Ingeniørsgaard. — Da det var min Agt
i Aftes at gøre mit Til, at Mødet ikke blev i Hænde.
dermed, var jeg dertil, skendte det kunde derred sagt
sig ud over, at den, der var, samtykkede.

Forsøget er nu imidlertid det, at det nu er mig, som
er den interesserede og for at blive dette afskrives
jeg her de Ord, jeg bringte om dem paa hans Møde:
hermed.

„Jeg, som har forstaaet mig personlig mest i
denne Sag, er, at jeg ikke har kunnet finde ud af,
hvornår Frb. Jørgen Hansen under Forhandlingen
om Købet af Ejendommen i dets Hemmelighed:
gode har sagt sig Borte til at gøre. Efter Sagens
Status maatte det være Kindsom Bygning, i hvis
Repræsentation har siddet, men det forklarer
mig da at være paa en ejendomme, ^{hvor der er en samme,} Maade:
Hvordan tænke ganske at se bort fra den for anlæg.

Territus, hvilthet jo man siges at være i Salgernes
Interesser. - Men har akcepteret Bygningens heder
uden at søge de desaltrede Oplysnings, rimed
vor juridiske Raadgiver og Byggespør ved Siden
Sang med Sang udbædres, hvilthet ogsaa man
siges at være i Salgernes Interesser. Endelig
har man af Salgernes Ledsig, atklædt den Pris,
som ingen anden har villet give for Ejendoms-
rum i Neds Herrensvejsgade, hvilthet en
og alene man siges, at være i Salgernes In-
teresser. - Men jeg spørger: "Hvor bliver da Herrens-
dernes Bygningens Interesser af under alle dette?"

Thi parovet at ville paastøinges Institutioner
en Ejendoms til gæstet Pris kan ikke siges at
være i Bygningens Interesser. Maade vi Lænde-
retterstøtteren svare, at man har set det som sin Op-
gave at igens begge Parter ved at hjælpe os til at finde
hiinander igen i en Handel, som kunde tilfreds-
stille os begge, men Salget og Købet kan i en saadan
Handel snodvælte Interesser, derfor fortrækker
kundes stillerhænder mig ubetvivligt; upaakaldet
var den i hvent Fald fra Sjællands Side. "

Jeg vilde næsten tro, at de havde gjort alvor af at In-
juristegeneral, thi de vilde da have erfare, at Grund-
laget herfor ganske mangler i mine Udsagnelser.

Fortræng skal jeg nok paa min Side lade være at stille mig
i Teritor som denarekrænkede. Dommene mig faldes i vidste
Instans træder i Hindernes Bygning eller Dansk Hindesamf.
Egrieth Lense

Telefon: Palæ 302 x

København K, d.1./3.1929
St. Kongensgade 88

Herr

Direktør F. C. B o l d s e n ,

Vestervoldgade 8

København V

Deres Skrivelse af 19. Febr. modtaget og
forelagt Styrelsen for " Kvindernes Bygning " , der ^{tog} indholdet til
Efterretning .

Saa snart som muligt vil vi gerne have
udleveret, hvad De maatte ligge med af Skrivelser , Tegninger og
øvrigt Materiale vedrørende " Kvindernes Bygning " , - dette kan
afleveres til min Adresse: St. Kongensg. 88 mellem Kl. 9 - 18 eller
jeg kan selv lade det afhente , om det maatte passe Dem bedre.

Erhødigst

Karna Nilsson.

KØBENHAVN V., D. 21'Marts 19 29.

Til

Formanden for Styrelsen for Kvindernes Bygning,

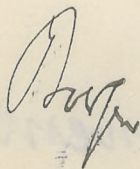
Adr.: Guldsmed Frøken Karna Nilsson,

St.Kongensgade 88.

Idet jeg vedlægger Forslag til Kvittering fra Kvindernes Bygning til mig for Udlevering af Vedtægter og andre Dokumenter og forskellige Papirer, som jeg er i Besiddelse af, tillader jeg mig at meddele, at disse Dokumenter ligger til Udlevering hos Overretssagfører Nonboe her paa Kontoret mod Afgivelse af Kvittering.

Samtidig tillader jeg mig at meddele, at jeg siden 1'Januar har haft positive Udlæg ifølge hoslagte Regning 37,25 Kr. Jeg ønsker kun at modtage dette Beløb, saafremt Betaling af det ikke skal ledsages af Avispolemik, idet jeg i saa Tilfælde hellere renoncerer. Noget Honorar for Tiden efter 1'Januar d.A. ønsker jeg ikke at modtage af den nuværende Styrelse.

Ærbødigst



- ✓ a - 200 Eksp. Vedtægter
- ✓ b - Redegørelse til Repræsentationskomite d. 3. Febr. 1928
- ✓ c - " " Repræsentationskomite til Møde d. 18. Febr. 29
- ✓ d - Omlag "Givree Korrespondance" - indeholdende 7 Breve
- ✓ e - "Finansielle Forhold" indeholdende 15 Lk. Breve, Kapiel og Opgørelser.
- ✓ f - Omlag "Gf. Kongery" indht. 6 Planer, 7 Breve og Kapiel, Erklæring i 2 Eksemplarer og 2 Beregninger.
- ✓ g - Omlag "Niels Kemmerings" indeholdende 1 Plan
- ✓ h - Omlag "Baregaardsareal" indht. 11 Planer, 7 Breve, 1 Beregning og 1 Forklaring til Kom.
- ✓ i - Omlag "Blagaardsareal" indeholdende 6 Planer og 4 Breve
- ✓ k - Omlag "Frideriksholm Kanal" indeholdende 1 Brev og 1 Genpart af Brev
- ✓ l - Omlag "Rosengård Allee" indeholdende 1 Overigt, 1 Plan og 1 Brev
- ✓ m - Omlag "Larendevej" indeht. 1 Plan og pædagogiske Oplysninger om Egnen (5 Lk.)
- ✓ n - Omlag "Kvarnen ved Frederiksholm Kanal" indeht. 8 Genpart af og Meddelelser til Breve
- ✓ o - Omlag "Demofarve Skole Frederiksborg Allee" indeht. 2 Planer og 3 Breve
- ✓ p - Omlag "Egnen omkring Enderby 49 - V. v. 19" indeht. Oplysninger (1 Lk.) og Bekendtgørelse om Auktion.

for hvilke Dokumenter m. m. herved meddeles
Kvittering.

København d. / 1929.

Af Direktør F.C.Boldsen har jeg for "Kvindernes Bygning" modtaget følgende:

- a. 200 Eksemplarer af Vedtægter,
 - b. Redegørelse til Repræsentantskabsmøde den 3'December 1928.
 - c. Redegørelse til Repræsentantskabet til Møde den 18'Februar 1929.
 - d. Omslag "Diverse Korrespondance", indeholdende 7 Breve,
 - e. Omslag "Finansielle Forhold" indeholdende 17 Stk. Breve, Kopier og Opgørelser,
 - f. Omslag "Gl.Kongevej" indeholdende 6 Planer, 7 Breve og Kopier, Erklæring i 2 Eksemplarer og 2 Beregninger,
 - g. Omslag "Niels Hemmingsensgade" indeholdende 1 Plan,
 - h. Omslag "Banegaardsareal" indeholdende 11 Planer, 7 Breve, 1 Beregning og 1 Forklaring til Plan,
 - i. Omslag "Blaagaardsgade" indeholdende 6 Planer og 4 Breve,
 - k. Omslag "Frederiksholms Kanal" indeholdende 1 Brev og 1 Genpart af Brev,
 - l. Omslag "Rosenørns Allé" indeholdende 1 Oversigt,
 - m. Omslag "Lavendelstræde" indeholdende 1 Plan og forskellige Oplysninger om Ejendommene (5 Stk.)
 - n. Omslag "Kasernen ved Frederiksholms Kanal" indeholdende 8 Genparter af og Udkast til Breve samt nogle Avisudklip,
 - o. Omslag "Den franske Skole Frederiksberg Allé" indeholdende 2 Planer og 3 Breve,
 - p. Omslag "Ejendommen Studiestræde 49 og V.Voldgade 19" indeholdende Oplysninger (1 Stk.) og Bekendtgørelse om Auktion.
- for hvilke Dokumenter m.m. herved meddeles Kvittering.

København, den

Landsretssagfører Frk Ingeborg H a n s e n.

Store Strandstræde 9.

Kære Frk Ingeborg Hansen.

Tak fordi De var venlig engang - ved Deres Brev af 1ste Maj - at fortælle mig en lille Smule Nyt fra Kvinder-nes Bygning. Jeg synes at jeg hernede lever i en Udørk, afsi-des fra alt, der interesserede mig i Københav~~n~~, og naar Und-tages et Par Breve med store Mellemrum fra Fru Perssen, har jeg været ganske uden Føling med Kv. Bg. i det forløbne Aar. I sit sidste Brev antydede Fru Perssen visse store Planer, som hun dog først vilde sætte mig ind i under et eventuelt Besøg i København. Det har da antagelig blot været det, De omtaler i Deres Brev.

Nu kommer jeg jo imidlertid hjem i Sommer. Anta-gelig deltager jeg i I. C. W s Kongres i Wien til den 7de Juni og er saa i København ligeefter 10de Juni. De træffer mig lettest ved at ringe til min Broders Privatbølig, Telf. Taga 1646.

Med venlig Hilsen og paa Gensyn,

Deres hengivne

Yvonne Andersen

Staatmuseum. S p l i t. Dalmacija. Jugoslavien. 11 - 5 - 1930

A. Falbe-Hansen

Oversættelsessagfører

København V.

Gr/AL.

Vestre Boulevard No. 34 den 6. Septbr. 1930

Telegramadresse: Nafalius.

Telefoner: 4536 & 1717

Til

Formanden for Institutionen "Kvindernes Bygning"

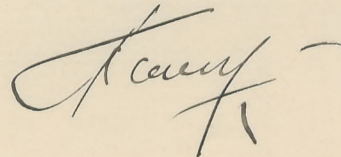
Fru Karna Nilsson,

St. Kongensgade Nr. 88.

Frøken Inger Kjærs Dødsbo:

I Besvarelse af Fruens ærede Skrivelse af 5. September 1930 skal jeg tillade mig at meddele, at jeg accepterer Deres Tilbud om at købe to Stk. Panteobligationer à 10.000 Kroner i Ejendommene Niels Hemmingsensgade 8 - 18 til en Kurs af 80 %, idet jeg bemærker, at der ifølge min Aftale med Landsretssagfører Frk. Ingeborg Hansen skal finde en Renteregulering Sted fra Overtagelsesdagen at regne.

Deres ærbødige



Telefon: Palæ 302 x

København K, d.1./3.1929

St. Kongensgade 88

Herr

Direktør F. C. B o l d s e n .

Vestervoldgade 8

København V

Deres Skrivelse af 19. Febr. modtaget og
forelagt Styrelsen for " Kvindernes Bygning " , der ^{tog} indholdet til
Efterretning .

Saa snart som muligt vil vi gerne have
udleveret, hvad De maatte ligge med af Skrivelser , Tegninger og
øvrigt Materiale vedrørende " Kvindernes Bygning " , - dette kan
afleveres til min Adresse: St. Kongensg. 88 mellem Kl. 9 - 18 eller
jeg kan selv lade det afhente , om det maatte passe Dem bedre.

Erhødigst

Karna Nilsson.

Fortroligt.

=====

Til

Medlemmerne af Repræsentantskabet for

KVINDERNES EYGNING.

Paa det ordinære Repræsentantskabsmøde den 29' April 1929 vil - som det fremgaar af Dagsordenen - Bestyrelsen fremsætte Forslag om Køb af Ejendommene Niels Hemmingsensgade 8, 10, 12, 14, 16 og 18, og for at give Medlemmerne Lejlighed til at overveje Forslaget, saaledes at der paa Repræsentantskabsmødet kan tages endelig Stilling dertil, fremsendes hermed følgende Oplysninger:

Efter en Del Forhandlinger mellem det af Bestyrelsen nedsatte Forretningsudvalg og Frøknerne Kjær og Thomsen med deres Sagfører Overretssagfører Falbe-Hansen, har disse fremsat et endeligt Tilbud om Salg af de ovennævnte Ejendomme, et Tilbud som Bestyrelsen enstemmigt kan tilraade Repræsentantskabet at modtage. Dets Hovedpunkter er følgende:

Købesummen er 500.000 Kr. og betales ved, at Køberne

1) overtager eller indfrier Gælden til Sparekassen

for København og Omegn 250.000 Kr. + 72.500 Kr. Kr. 322.500.00

2) udsteder Obligationer til Sælgerinderne for " 100.000.00

3) betaler Sælgerinderne kontant " 77.500.00

Kr. 500.000.00
=====

Obligationerne til Sælgerinderne forrentes med 5 % p.a., afdrages efter 3 Aars Forløb med 4.000 Kr. aarlig og kan først opsiges til Udbetaling til Juni Termin 1939. Naar "Kvindernes Bygning" er opført, rykker Obligationerne tilbage for et 1ste Prioritetslaan til Sparekassen eller en Kreditforening og et 2det Prio-

ritetslaan til en Hypothekforening, dog ikke for mere end ialt 55% af det Beløb, hvortil Ejendommen bliver vurderet af Østifternes Kreditforenings Taxationsmænd. - Efter denne Tilbagerykning forrentes Obligationerne med $5\frac{1}{2}\%$ p.a., afdrages ikke de første 5 Aar, afdrages efter 5 Aars Forløb med 4.000 Kr. aarlig og kan først opsiges til Udbetaling 10 Aar efter Tilbagerykningen.

Skulde Kvindernes Bygning sælge Ejendommene inden for et Tidsrum af 4 Aar, forbeholder Sælgerinderne sig 25% af den mulige Fortjeneste ved Salget, og skulde Salget kun omfatte en Del af Ejendommene, lægges en Gennemsnitspris af 370 Kr. pr. m² til Grund, saaledes at de 25% beregnes af det Beløb, som vi maatte sælge til udover de 370 Kr. pr. m². I Tilfælde af Salg af hele eller en Del af Ejendommen, forfalder Sælgerindernes Obligationer til Udbetaling helt eller for en forholdsmæssig Andels Vedkommen-

de.

Kvindernes Bygning bærer Omkostningerne ved Købet, dog ikke Salær til Sælgerens Sagfører.

Tilbudet vedstaas til og med 6' Maj 1929.

====oOo=====

Ejendommene har et samlet Areal af 1.391 m², saaledes at Købesummen bliver Kr. 359.45 pr. m². Ved Skøde af 1918 er der paalagt Ejendommen den Servitut, at der ikke, saalange Sparekassen bestaar, uden skriftligt Samtykke af denne Institution maa drives Sparekasse, Bankier-, Bank- eller Vexellererforretning i Ejendommen.

Omkostningerne ved Købet maa anslaas til ca. 12.500 Kr.

Lejeindtægten af Ejendommene er ifølge

Lejekontrakter aarlig ca. Kr. 41.200.00

Udgifter:

Renter til Sparekassen

$4\frac{3}{4}\%$ af 250.000 Kr. 11.875.00

at transportere 11.875.00 41.200.00

Transport	11.875.00	41.200.00
5% af 72.500 Kr.	3.625.00	
Renter til Sælgerinderne		
5% af 100.000 Kr.	<u>5.000.00</u>	
	20.500.00	
Brandforsikring	628.00	
Skatter	ca. 4.272.00	
Renholdelse, Vicevært, Forsikringer, Gas		
Lys m.m.	ca. 3.000.00	
Reparationer og andre Udgifter anslaaes til		
ca. 15% af Lejeindtagten	<u>6.000.00</u>	<u>34.400.00</u>
	Overskud ca. Kr.	6.800.00
	=====	

Af dette Overskud skal der svares et aarligt Afdrag til Sparekassen af f.T. 5.625 Kr. -

Vore aarlige Renteindtagter nu er ca. Kr. 10.500.00 der vil formindskes med Renterne af den kontante Udbetaling til Sælgerinderne 77.500 Kr. og Omkostninger ved Købet ca. 12.500 Kr. eller 5% af 90.000 Kr.

"	<u>4.500.00</u>
Kr.	6.000.00
"	<u>6.800.00</u>
Kr.	12.800.00

Dette Beløb er i Forbindelse med Overskudet

vor aarlige Indtægt, der kan tillægges Kapitalen, indtil Ombygning finder Sted.

København i April 1929

Styrelsen for KVINDERNES BYGNING.

=====
=====
=====
=

Fortroligt.
=====

Til

Medlemmerne af Repræsentantskabet for

KVINDERNES BYGNING.

Paa det ordinære Repræsentantskabsmøde den 29' April 1929 vil - som det fremgaar af Dagsordenen - Bestyrelsen fremsætte Forslag om Køb af Ejendommene Niels Hemmingsensgade 8, 10, 12, 14, 16 og 18, og for at give Medlemmerne Lejlighed til at overveje Forslaget, saaledes at der paa Repræsentantskabsmødet kan tages endelig Stilling dertil, fremsendes hermed følgende Oplysninger:

Efter en Del Forhandlinger mellem det af Bestyrelsen nedsatte Forretningsudvalg og Frøknerne Kjær og Thomsen med deres Sagfører Overretssagfører Falbe-Hansen, har disse fremsat et endeligt Tilbud om Salg af de ovennævnte Ejendomme, et Tilbud som Bestyrelsen enstemmigt kan tilraade Repræsentantskabet at modtage. Dets Hovedpunkter er følgende:

Købesummen er 500.000 Kr. og betales ved, at Køberne

1) overtager eller indfrier Galden til Sparekassen

for København og Omegn 250.000 Kr. + 72.500 Kr. Kr. 322.500.00

2) udsteder Obligationer til Sælgerinderne for " 100.000.00

3) betaler Sælgerinderne kontant " 77.500.00

Kr. 500.000.00
=====

Obligationerne til Sælgerinderne forrentes med 5 % p.a., afdrages efter 3 Aars Forløb med 4.000 Kr. aarlig og kan først opsiges til Udbetaling til Juni Termin 1939. Naar "Kvindernes Bygning" er opført, rykker Obligationerne tilbage for et 1ste Prioritetslaan til Sparekassen eller en Kreditforening og et 2det Pri-

Transport	11.875.00	41.200.00
5% af 72.500 Kr.	3.625.00	
Renter til Sælgerinderne		
5% af 100.000 Kr.	<u>5.000.00</u>	
	20.500.00	
Brandforsikring	628.00	
Skatter	ca. 4.272.00	
Renholdelse, Vicevært, Forsikringer, Gas		
Lys m.m.	ca. 3.000.00	
Reparationer og andre Udgifter anslaaes til		
ca. 15% af Lejeindtagten	<u>6.000.00</u>	<u>34.400.00</u>
	Overskud ca. Kr.	6.800.00
	=====	

Af dette Overskud skal der svares et aarligt Afdrag
til Sparekassen af f.T. 5.625 Kr. -

Vore aarlige Renteindtægter nu er ca. Kr. 10.500.00
der vil formindskes med Renterne af den kontante
Udbetaling til Sælgerinderne 77.500 Kr. og Omkost-
ninger ved Købet ca. 12.500 Kr. eller 5% af
90.000 Kr.

"	<u>4.500.00</u>
Kr.	6.000.00
"	<u>6.800.00</u>
Kr.	12.800.00

2162 1/2 p. 100 - 100.000 - 12.500 = 87.500
Dette Beløb er i Forbindelse med Overskudet

vor aarlige Indtægt, der kan tillægges Kapitalen, indtil Ombygning
finder Sted.

København i April 1929
Styrelsen for KVINDERNES BYGNING.

=====
=====
=====
=

København, den 26' Marts 1929.

Til

Bestyrelsen for "Kvindernes Bygning."

Vi tillader os herved at meddele, at vi er villige til at sælge de os tilhørende Ejendomme Niels Hemmingsensgade Nr. 8,10,12,14,16 og 18 til "Kvindernes Bygning" for en Sum, stor 500.000 Kroner, men vi fremhæver udtrykkeligt, at denne Pris kun opgives til "Kvindernes Bygning", idet vi absolut ikke til andre vil sælge Ejendommene til denne lave Pris.

Den nævnte Købesum udredes saaledes:
Kvindernes Bygning overtager eller indfrier Gælden til Sparekassen for København & Omegn for Tiden $4\frac{1}{2}\%$ p.a.

	Kr. 250.000.-
" " " " " " " 5 % p.a."	72.500.-
Der udstedes til os Obligationer til et samlet Beløb af.	100.000.-
Restbeløbet udbetales kontant.	<u>77.500.-</u>
	<u>Kr. 500.000.-</u>

Vore ovennævnte Obligationer paa tilsammen 100.000 Kroner vil vi være villige til at lade forblive indestaaende i Ejendommene i en vis Aarrække, og saaledes at vi rykker tilbage for en normal Prioritering med Kreditforenings-eller Sparekassemidler paa 1' Prioritet og et Hypothekforeningslaan paa 2' Prioritet, men den samlede Sum af de

foran vore Obligationer staaende Laan maa ikke overstige 55% af den nye Bygnings Vurdering af Østifternes Kreditforening.

Vore Obligationer paa tilsammen 100.000 Kroner kan forblive indestaaende i Ejendommene paa følgende Vilkaar:

Obligationerne, som vi forbeholder os udstedt i smaa Andele efter vor nærmere Bestemmelse, forrentes med 5% p.a. og afdrages fra og med 11' Juni 1932 med 2.000 Kroner hver 11' Juni og 11' December Termin; Obligationerne forfalder til Betaling i 11' Juni Termin 1939 efter forudgaaende $\frac{1}{2}$ Aars Opsigelse, alt forsaavidt en Nybygning ikke er opført paa Grunden.

Naar en Nybygning er opført paa Grunden, og Omprioriteringen er foretaget, forrentes vore Obligationer med 5 $\frac{1}{2}$ % p.a., og saaledes at denne Rentestigning begynder pr. den Dag, da vore Obligationer er rykket for de nye Laan. Vore Obligationer eller deres Rest henstaar fra denne Rykningsdag afdragsfrit i den nye Bygning, men afdrages paany med 2.000 Kroner pr. Termin fra og med den første Termin, som indtræder 5 Aar efter, at vore Obligationer er rykket for Laanene i den nye Bygning; Resten af vore Obligationer forfalder - efter sket $\frac{1}{2}$ Aars Opsigelse - til den første Termin, som indtræder 10 Aar efter at vore Obligationer er rykket for Laanene i den nye Bygning.

Vi vilde sætte Pris paa, at "Kvindernes Køkken" kunde indflytte i den nye Bygning, naar denne er fuldført, men vi stiller ikke dette som nogen Betingelse for Salget.

Dersom "Kvindernes Bygning" i Stedet for at opføre den projekterede Nybygning sælger Ejendommene indenfor

et Tidsrum af 4 Aar, forbeholder vi os og vore Arvinger Ret til at erholde 25% af den Købesum, som maatte betales udover den Købesum paa 500.000 Kroner, til hvilken vi maatte have solgt Ejendommene.

Ved delvis Salg af Ejendommene lægges ved Beregning af Avancen en Gennemsnitspris af 370 Kroner pr. m2 til Grund, saaledes at vi af den Merpris, som "Kvindernes Bygning" maatte erholde udover 370 Kroner pr. m2, uanset at Bygningerne maatte medfølge i Salget, erholder kontant 25%.

Ved Salg af den samlede Ejendom forfalder vore Obligationer eller deres Rest straks; ved delvis Salg af Ejendommene forfalder straks til Udbetaling en forholdsmæssig Del af vore Obligationer eller deres Rest.

"Kvindernes Bygning" betaler alle Omkostninger ved Købet, dog at hver Part betaler sin Sagfører.

Vi vedstaar dette Tilbud til og med den 6' Maj 1929.

For at undgaa enhver Misforstaaelse tilføjes, at der selvfølgelig kan være Detailler, hvorom der nærmere maa forhandles, og som vi forbeholder os Ret til at komme tilbage til.

Angaaende Servituter m.m. tillader vi os at henvise til Pantebøgerne.

Eventuelle Henvendelser angaaende denne Sag bedes godhedsfuldt rettet til vor Sagfører, Hr. Overrets-sagfører V. Falbe-Hansen.

Deres ærbødige

Engel Kjær Marie Thomsen

Kordey, Ksbo,
Helligaands Soyn.

Er der Mulighed for Indvæltning
af et Hjem for Soznetts gamle
i en af Bygningerne i Ksbo?
Hvis oppe paa 4 Sal, de nødvendige
Elevator.

Til Beboerne i Ejendommene

Niels Hemmingsensgade 8, 10, 12, 14, 16 og 18.

Efter at Frøknerne Kjar og Thomsen har solgt Ejendommene Niels Hemmingsensgade 8, 10, 12, 14, 16 og 18 til "Kvindernes Bygning", skal denne Institution herved meddele følgende:

Alle Lejeindbetalinger fra og med 1' Juni 1929 sker til Sparekassen for Kjøbenhavn og Omegns Forvaltningsafdeling, Niels Hemmingsensgade 24, 1' Sal.

Henvendelser til Ejerne bedes rettede gennem Hr. Evensen, Niels Hemmingsensgade 8, Sidehus, 2' Sal. I særlige Tilfælde kan Henvendelser ske direkte til Medlem af Bestyrelsen Fru Grosserer Camilla Perssen, Vesterbrogade 77, Telf. Vester 7906.

København, den 27' Maj 1929.
Erbødigt

KVINDERNES BYGNING.

København K., i April 1932.

F o r t r o l i g t !

For om muligt at faa Kvindernes Bygning realiseret foreslaar jeg, at man undersøger om Køb af Ejendommen, Valkendorfs-gade 16, muligvis hurtigere og lettere kan bringe et Resultat.

Den ungarske Stat, der for ca. 5 Aar siden købte Ejendommen for Kr.850.000, ønsker gerne nu at opløse Forholdet her og vil vistnok tabe Kr.100.000 paa samme; jeg kan tænke mig, at et Tilbud paa Kr.725.000 næppe vil blive afvist; dette vilde eventuel betyde en Udbetaling, stor Kr.125.000; idet Landmandsbanken har en Prioritet i Ejendommen, der nu er nedbragt til Kr.608.000; disse Penge er imidlertid for dyre, da der svarer en Rentefod paa ca. 5 1/2 pCt. og endelig et Afdrag paa ~~200~~ ca. Kr.20.000 aarlig.

Ejendommen er godt bygget og har udmærkede Forhold, for Ombygning til en Kvindernes Bygning efter vore Love. Ejendoms-skylden er paa 850.000; Grunden er ca. 750 Kv.Mtr. og Bebyggelsen ca. 600 Kv.Mtr.. Nedenfor stilles en løs Kalkule op, for hvilken jeg selvfølgelig ikke kan garantere, men kan den maaske foreløbig være noget vejledende.

Dersom Ejendommen købes for.....	Kr.735.000
Omkostningerne bliver herved ca.....	" 15.000
Ombygningen kalkuleret løst til.....	" 75.000
Tab ved Omprioritering og Omkostning ca.....	" 75.000
	<u>Kr.900.000</u>

Regner man Lejen efter alm. Forretningsleje i den gl.By paa lign. Pladser kan denne anslaaes til:

Stueetagen ca. 600 Kv.Mtr. à 50/00.....	Kr. 30.000
1' Salen " 600 do. " 27/00.....	" 16.000
2' do. " 600 do. " 23/00.....	" 14.000
3' do. " 600 do. " 20/00.....	" 12.000
4' do. " 600 do. " 14/00.....	" 8.000
	<u>Kr. 80.000</u>

Omprioriteringen vil efter al Sandsynlighed vise følgende Laaneresultater:

Østift.Kreditfor. 350.000 - 4 1/2 pCt.....	Kr. 15.800
Køb. Hypothekfor. 200.000 - 5 "	" 10.000
3' Pr. og egne Peng.350.000 - 6 "	" 21.000
Skatter, Afgifter og Vedligeholdelse.....	" 10.000
	<u>Kr. 56.800</u>

Foruden 6 pCt. Rente af egen Kapital vil der saaledes efter ovenstaaende være Udsigt til, at man kan disponere over de 2 øverste Etager gratis.

4. 7. 1874 1929 - Kvindesamfundet
Kære Fru Koch Schiøler!

Er der ikke noget meningsløst i, at jeg, som i 60 Aar har været vaagen overfor Kvindesagen, og i ca. 50 Aar har kæmpet for den ud af den karske Bælg — og taget de Klø, som de yngre kæmpende derved er blevet skaanet for, at jeg skal stille til offentlig Reprimande hos Anna Westergaard, fordi jeg — efter hendes Mening — har fornærmet Dem?

De er altsaa ikke inspireret af Mennesker — men af Blade — naa ja — ogsaa ad den Vej kan man — som De ved — blive villedt. Men har mine Ord om den Sag krænket Dem, saa gør jeg Dem herved min oprigtige Undskyldning.

Men overfor Anna Westergaard har jeg mest Lyst til at sige: De slaar mig paa den ene Kind, jeg vender trøstig den anden til — og tier.

Anne Bruun.

Jeg er naturligvis glad, Frøken Anne Bruun over at jeg — takket være Frk. Anna Westergaards Henstilling — har faaet at vide, at De frafalder den fejlagtige Opfattelse — for saadan maa jeg vel optage Deres Indlæg — at jeg skulde have været inspireret af »Mennesker«, da jeg skrev min Artikel i Kv. og Sf. den 15.-2. Spørgsmaalet staar imidlertid ikke paa, om jeg er krænket eller ej, men derpaa, at De har handlet ud fra en urigtig Forudsætning, og Deres ovenstaaende Indlæg er en Fortsættelse af samme Fremgangsmaade, men jeg føler mig overbevist om, at Tiden vil ændre den sidste Opfattelse, De gør gældende. Deres Retfærdighedssans vil bringe Dem til ogsaa at frafalde den fejlagtige Opfattelse, at jeg skulde have været inspireret af »Blade« — i Flertal. Her kan i det hele taget ikke tales om Inspiration. Efter lang og moden Overvejelse skrev jeg, som jeg gjorde — **udelukkende paa Grundlag** af Fru Gyrithe Lemches Artikel i Morgenbladet og med Citater af de Punkter, jeg angreb.

Anna Koch Schiøler.

Repræsentanternes List paa
Skrivelse af 2-3. 1929

- 1) Hvilke Organer Hindernes Bygning skal lide
2) Hvilke Virksomheder man skal sørge at samle i det. Egn.

Alexandra Møller

Louise Wright

M. Holbeck

M. Konstantin Hansen

Anne Bruun. § I

"Les amis de la jeune fille"
Ligne Rives

Mathilde Haunstrup. § I

Olga Løbedanz

"N. Z. O. G. T." Hjemsted?
Løstrik v. d. Oerter - Ind.

Dansk Lygeplegeraad
Ingelborg Krogh

M. Madsen - Holstebro

Gyrithe Lemche

Dansk Lygeplegeraads Bureau
Kirstine Petersen § I

Hedevig Mathiesen ?

Hindernes Handels- og Kontorflorem.
Karna Nilsen

Forenings- Hænder	Fagkoler	Fredningsal- udvalget	Restaurat	Hotel	Gymnasiebokale	Poliser	Forenings- Hænder	Fagkoler	Fredningsal- udvalget	Restaurat	Hotel	Gymnasiebokale	Poliser
	/												
/		/				(Lign.) /							
			/										
		/	/	/									
						(gl.) /							
		(Andetstet færd) /	/	/		/							
/		/	/	/									
/		/	/	/									
/		/	I. kl. / II. kl. /	/	/	event. /							
/		/	/		/								

Lynby 14-3-29

Til

Formanden for "Kvindernes Bygning" Frk. Harna Nilsson.

Tor! I var paa Jens og den aarige Tjyrdus Torsborgens,
om hvilke Torsborgens jeg troer "Kvindernes Bygning"
skal afgive Plads for. Kan jeg kun henvise til det Tor-
slag, den afgaaende Tjyrdus foresatte paa det 27te
ordinaire Repraesentantskabsmøde d. 11 Nov. f. A. og
i forbindelse med hvilket, vi naevnede, hvad den evige
Bygning paa den foreslaede Grund skulde rumme.
Nemlig: Butiker og Restauration med alen. Priser i
Torsborgens. Billig Restauration a la Kvindernes Hobbens
paa 1ste Sal. - Huset for kvindelige Virksomheder. Mode-
lokaler, stoffer og mindre Sal samt Selskabsordener.
Hotel i 10 Etager, og om muligt trods oppe Entelovet
for studerende Husbinder for ikke helt at sige det Formaal,
hvorat navnlig Bidragene fra Landet var givet, og hvorat
yderlige Bidrag fra Landet bedes kan ventes. Fortviv-
lens jeg, at det vil blive opfangende af Bygningens Belys-
genhed, enten i den indre eller den ydre By, hvad den kan
tanke at rumme. I den indre By kunde jeg saaledes tænke
mig en danskebadeanstalt med dertil knyttet Massage og Sund-
hedspleje, Gymnastik o. lign.

Eyritus Jensen.

Kv: Højsinger skulde gaae sine sine Lokaler for kandidate
foreninger og Tællingsforeninger og ligesaa og allerede til Tælling,
Høder og Udteillinger, som tillige Lunde holder Kædetale
og kort for kvinder, så der hvis mange, med Kandidate
Kædetale, dette sidste paa, blev Frø: Lunde valgt ind i
Kædetale i sinne paa for Tælling.

Det skulde gaae meget om Kædetale for Kv: Lunde
Kædetale paa en god anseelse paa Tælling, naar de ikke at de skulde
holde paa denne Højsinger ved Tælling, men der Tælling, det taler
for Kædetale at der har været, og dog ikke længere for at de ikke
til det skal foretages af en Kædetale naar vi er at har den
Konfering som Kædetale ikke har.

Vi her i Kædetale sinne at vi gaae en Tælling i sinde
paa alle anseelser

Det skulde

Kædetale
Frø: Lunde.
Kædetale

12/3 29.

Formanden for Styrelsen af
Kvindernes Rygning.

Samt Læs for Dens ~~med~~
Skænkelse af 2/3 skal jeg hermed
meddele, at jeg, efter Samraad
med D. S. R., hvilken Forening
jeg repræsenterer, mener, at
Kvindernes Rygning man
indholde "et Pariskab til,
en Restaurant, Kantar
for de forskellige Kvinde-
foreninger og en stor Midvejs
og muligvis Forretningslokale
for Kvinder, alle disse vil
jo dog kunne til at af-

hence of Begunners
Beliggenhed.

Arb.

Engberg Krogh.

9-3-29.

Et Forslag for Kvindernes Bygning.

Jeg synes at Vedtagernes §1 tydeligt nok udtrykker hvad den ideale Kvindernes Bygning skulde indeholde, men det vil vist, med de forholdene somaa. Ellers, som vi igeu bliver ret vanskelig at ramme alt dette.

Jeg kunde altsaa tænke mig at indkrænte Fordringene noget - saaledes at Bygningen kom til at indeholde Hotel med Restaurant i de nederste Etager og Boliger for enligstillede Kvinder i de øvre Etager. Jeg tror, der er megen Trang til saadanne Boliger for Kvinder som nǔdij vil lade sig nøje med Ekvivalensligheder af hvilke der i den senere Tid er bygget adskillige. En overdækket Gaard kunde sluttelig tænkes passende for Høvede og Udstillinger.

Olga Lohndorff
Representant for Kommunebestyrelsen
Lyden.

Tranemoagardavj 10^e 9/3 29.

Formanden f. "Kirkens Bønnings"
Froben Kærne Kirkens.

Indledning af Formandens 2. Foredrag, at jeg
ville, at jeg ikke var sikker, end at de er be-
svaret i Indledningen, som der ikke kan siges mere,
inden der eventuelt foretages et nyt Forslag.

Med Hensyn til Ordre, centralt beliggende" tilbyder jeg
mig at henvende ^{at man} eller den Admiration Byen i den senere
tid har taget - ikke mindre begynder tænke om Be-
byggelsen til Lige og mere om Omgivelserne, men ar-
bejder fra langsomt.

Respektfuld,
Mathias Hansen
af Skoleinspektør



Unge Pigers Venner.

Les Amies de la jeune Fille.

Kjøbenhavn d. 8 - 3 - 1929

Fredensberg Allé 54.

Min Kære Nilsen.

Min Vælfærmelse i København
til Dem for enligstillede Kvinder,
der jeg dog, naar Stærk Træng
der er for Bølgien for enlige
Kvinder af den dannede Klasse.
Sode Lokaler til Modie og begynder
fendes jo efterhaanden flere Steder.
J. L. - Kvindelig Læseforening. R. D. M.
etc. saa det Stærk for mig,
Min om Kvindernes Bølgien

vilde opfylde en Mission ved
fæst og fremme af Tanks
for de mange enlige Kænder
der arbejder og har arbejdet saa
langt de kunde

Deres forbandt

Signe Friis

Til bestyrelsen af "Kv. bygning".

Som oven på bestyrelsens skrivelse
af 2 a. Marts skal jeg udtale følgende.

Spørgsmål 1) hvilke opgaver Kv. b. skal
løse? Være til oplytte og hjælp for
de selverhvervende kvinder liggende
over. Hertil, mener jeg, der må kræves,
at bygningen kommer til at rumme
et hotel til brug for de udenbys
boende, og for byens kvinder må
et billigt og godt spisested være
nøjet, der kommer i første linie,
helst med et hyggeligt lokale, hvor
man kan tilbringe en mellemtime,
da afstandene nu ^{er} så store, at man,
hvis man skal tilbringe aftenen i byen,
vanskeligt kan nå hjem. Forearrang,
mad og oloskabslokaler mener jeg
også det er nødvendigt at medtage,
men i hvor stort omfang kan jeg ikke

bedømme. I hvor stor udstækning
det vil være formålstjenligt at
indrette lokaler for kv. lærer, Tandlæge
forretningsarbejdere og lignende kan
jeg ikke bedømme, det bliver vel
nærmest et økonomisk spørgsmål.

Til syvende og sist gælder det vel
nok om at man kan finde de
rette personer til at lede
de virksomheder der skal have
rum inden for bygningens mure.

Dette er hvad jeg i Korthea synes
at jeg i øjeblikket kan svare.

Forklædt

M Konstantin Hansen

Farkbringsholms allé 18

$\frac{7}{3}$ 29.

Skizsen for „Kvindenes Bygning.“

Deres onde Skrivelse af 2 Marts med
2 Spørgsmaal til Repræsentanterne har
jeg modtaget; men jeg saa bekendt,
at jeg ikke forstod dem. Vedtægternes
§ 1 indeholder jo svar paa begge Spørgs-
maale, men hvis Skizsen mener,
at disse Vedtægter ikke er tilstrækkelige,
bliver det jo dens Sag at fremkomme
med mere detaillerede Udttryk - altsaa
en Lovændring, som man forelægger
Repræsentantskabet paa en Generalforsamling.

Arne Minin

Leinet 22.

7 Marts 1929.

Søndag d. 14/3 29

Til Styrelsen for Kvindernes Bygning.

Kvindelys Lærforening har efter
min Mening høst meget af de
Opgaver, der fordrer af Kvindernes
Bygning. Den ligger centralt,
har en Foredragsaal, som langfr
er afslaget, Lokaler til Vasketinger,
Læresale osv. men paa General-
forsamlingen forleden høit vi, at
den desværre slet ikke kan bære
sig, — Restaurationen man stilt
helt Lærforeningen.

Har vi derimod helt mangler
her i Hovedsagen, er et Kvindeligt
Collegium. Men Eskildy fortalte os

14 Marts 1929 Gentofte

Til
Afpølsen for Kvindernes Bygning
Guldsmed Eöken Karua Nilsson
Formand.

Samt var paa Deres erede Skrivelse af 2 ds
tillader jeg mig herved at udtale:

Handt de Opgaver, som det forekommer
mig, at Kvindernes Bygning bør kunne give
Rum for, er Kontorlokaler, store eller mindre,
som skulde kunne erholdes til Leje af Kvindesfor-
eninger, der ikke har eget Hus.

Under Friudsætning af Elevator, der natu-
rvis vil blive indrettet i et nyt Hus, vilde
saadanne Kontorlokaler jo udmærket kunne
indbygges i kvindetagen, som maaske ellers ikke
vil være saa let anvendelig.

Arbødigst
Louise Wright

(antagelig den første skæmme)

11. 3. 29.

St. Folkehøjskoleanstalten

med Hald for.

Riborg

Kære Frk. Karen Wilson!

Lad mig først ønske Dem til Lykke
med den hellige Foranstaltning^{i Bortsejelse}; Også af
den hele nye Bortsejelse. Lys over
Landet."

Som Svar paa Ders Brev af 2-3-29
vil jeg svare til Punkt 1:

"Kvindernes Bygning" som Institution
skal ikke alene rejse en Stenbyg-
ning, men tro mod Idealerne:

Lade denne Bygning og alt hvad
den skal rumme fremstaa ved
Kvindesind og Kvindehænder."

Vi har jo nu kvindelige Arkitekter
og kvindelige Hænder i alle Arter

2
En Jurist skal vi jo bruge vel et
eventuelt Køb.

Jeg tillader mig at foreslå at
Landsretsagfører Ingeborg Hansen
announces om at overtage de juridiske
Forretninger. Hun har et udmærket
kendskab i højere juridiske Kredse; hun
har vist Forretningen sin Interesse
og har altid været en varm
Kvindesagven.

Hvad Punkt 2 ^{angaa} er det vanskeligt
for mig for tiden at ~~at~~ have
Mening; dog tør jeg udtale at ~~det~~
en Udannelse til Kvindelige Bager
ville være hemmelighedsfuld og sikkert
bære sig. Jeg var bestemt at
Bageriet oprettet af Husassistentens
Fagskole Rosengården 14^e lever

især mere Løge og er en lukrativ
forretning.

Jeg beklager at jeg ikke har Punkt
2 angaa Kan udholde mig mere
lystbetagende; men jeg er for tiden
under Behandling for Staver, Sigt
og andre onde Ting. *

De venligste Hilsener

Overskrevet

Alexander Myller.

Tak for Deres tapre Kamp.

Mets Mette Hansen.

De ved ikke hvor det hele gælder og
møder mig; tænke at man blev af
med det almindelige.

* eller er jeg vis paa, at jeg skulde
nok kunne paa noget.

15/3. 1929

Kommunens Bygnings Lyske.

Som I har paa Skrivelse af 2 ds
henviser jeg til de af Dem foretagne frem-
satte Forslag, og fremhæver at Endholdes
at Bygningerne maa blive noget forskel-
lige efter den Plads, som vælges, og
alle sidste ^{igen} det Spørgsmaal om
store Kapital.

Hedevig Matthiesen



TELEFONER: C. 1676-11861
(TALETID 2-4)

KØBENHAVN ~~V~~ den 14. Marts 1929.

~~TROMMESALEN XX~~

Kronprinsessegade 50.

Til

Bestyrelsen for Kvindernes Bygning,

Adr: Frk. Karna Nilsson,

St. Kongensgade 88.

I Besvarelse af Bestyrelsens Skrivelse af 2den ds. til-
lader jeg mig at udtale, at jeg mener, at Vedtægternes § 1 frem-
deles indeholder de Opgaver, som Kvindernes Bygning skal løse.

Æ r b ø d i g s t

Kristine Petersen

Forstanderinde for Dansk Syge-
plejerskabs Bureau.

Repræsentanternes Svar paa Skrivelse af 2./3. 1929

Alexandra-Møller-	Forenings Kontor	Fagforen.	Frednings- næsting	Redan- rang	Hold.	Gymnasial	Boliger
Alexandra Møller		x					
Louise Wright	x		x				
M. Holbeck				x			Regens x
M. Konstantin Hansen			x	x	x		
Anne Bruun henviser til Pgr. 1							
"Les amies de la jeune filles"							gem for familie x
Mathilde Haunstrup henviser til Pgr. 1							
Olga Lobedanz			(Overdækket Gaard)	x	x	x	x
<i>Gyrische Lemche</i> " N.I.O.G.T. "	x		x	I Kl. x	x	x	event. x
Sophie v.d.Oesten Hjemsted ?							
Dansk Sygeplejerskab Ingeborg Krogh	x		x	x	x		
M. Madsen Holstbro	x		x	x	x		
Dansk Sygeplejerskabs Bureau - Kirstine Petersen henviser til Pgr. 1							
Hedevig Matthiesen ?							
Kvindernes Handels- og Kontoristforen. x			x	x	2 x	x	
	5	1	7	7	5	2	4

Repræsentanternes Svar paa Skrivelse af 2./3. 1929

	Foreningens Kontor							Foredragsholdere		Revisor		Leder		Gennemførelse		Bilag	
Alexandra-Møller-																	
Alexandra Møller			x	✓													
Louise Wright	x	✓				✓	x										
M. Holbeck										x	✓						Regning x
M.Konstantin Hansen						✓	x			✓	x		✓				
Anne Bruun henviser til Pgr.1																	
"Les amies de la jeune filles"																	Hjem for familie x
Mathilde Haunstrup henviser til Pgr.1																	
Olga Lobedanz								(Overdækket Gaard)	✓	✓							
								✓	x	x		x					x
" N.I.O.G.T. "			x	✓		✓	x	I II	x	✓		x	✓	✓	x	evene	x
Sophie v.d.Oesten Hjemsted ?																	
Dansk Sygeplejersaad Ingeborg Krogh	x	✓					x	✓	x	✓		x	✓				
M.Madsen Holstbro	x	✓					x	✓	x	✓		x	✓				
Dansk Sygeplejersaads Bureau - Kirstine Petersen henviser til Pgr. 1																	
Hedevig Matthiesen ?																	
Kvindernes Handels- og Kontoristforen. x	✓					✓	x	✓	x	✓		x	✓				
	5	1				7	7			5-2		2					4

Kvindernes Bygnings Repræsentantskab samtykker i Erhver-
velsen af Ejendommene Niels Hemmingsensgade Nr. 8, 10, 12, 14, 16
og 18, Matr. Nr. 163, 162, 161, 160, 159 og 158 i Frimands Kvarter i
i Henhold til Sælgerindens Tilbud af 26 Marts 1929.
København, og i Udstedelse af de fornødne Panteobligationer til Spare-
kassen for København og Omegn og til Sælgerinderne, og anmoder

*H. S. Petersen om at foretage alt i saa
Henseende fornødent.*

99
Lerncke

Repræsentanten foreslår at Afgrønde af
Grundsto sættes til at er nyt Repræsentant-
skabsmedlem har set Kalkuler både over en
Bebyggelse af den samlede Ejendomme og til
Bebyggelse af en Del af Ejendommen

Dagman Midlens Gjengmaal

- 1) Vil den nuværende Bestyrelse faa tage sig Ansvar for at faa Kr. B. rejsd med de for Tiden til Raadighed staaende Midler?
- 2) Hvis det viser sig ved Ejendommens Opførelse og den endelige Prioritering, at de Prioritetslaan, der kan opnaas, er utilstrækkelige til dermed at fyldesgøre alle i Anledning af Byggeriet paalagte Forpligtelser, vil Bestyrelsen saa faa det nuværende Tidspunkt og inden Købet af Grunden har fundet Pled, give Tilsagn om, at den faa tage sig Forpligtelsen til at skaffe de fornødne Midler til Veje?

Fortroligt.
=====

Til

Medlemmerne af Repræsentantskabet for
KVINDERNES EYGNING.

Paa det ordinære Repræsentantskabsmøde den 29' April 1929 vil - som det fremgaar af Dagsordenen - Bestyrelsen fremsætte Forslag om Køb af Ejendommene Niels Hemmingsensgade 8, 10, 12, 14, 16 og 18, og for at give Medlemmerne Lejlighed til at overveje Forslaget, saaledes at der paa Repræsentantskabsmødet kan tages endelig Stilling dertil, fremsendes hermed følgende Oplysninger:

Efter en Del Forhandlinger mellem det af Bestyrelsen nedsatte Forretningsudvalg og Frøknerne Kjær og Thomsen med deres Sagfører Overretssagfører Falbe-Hansen, har disse fremsat et endeligt Tilbud om Salg af de ovennævnte Ejendomme, et Tilbud som Bestyrelsen enstemmigt kan tilraade Repræsentantskabet at modtage. Dets Hovedpunkter er følgende:

Købesummen er 500.000 Kr. og betales ved, at Køberne	
1) overtager eller indfrier Gælden til Sparekassen	
for København og Omegn 250.000 Kr. + 72.500 Kr.	Kr. 322.500.00
2) udsteder Obligationer til Sælgerinderne for	" 100.000.00
3) betaler Sælgerinderne kontant	" 77.500.00
	Kr. 500.000.00
	=====

Obligationerne til Sælgerinderne forrentes med 5 % p.a.. afdrages efter 3 Aars Forløb med 4.000 Kr. aarlig og kan først opsiges til Udbetaling til Juni Termin 1939. Naar "Kvindernes Bygning" er opført, rykker Obligationerne tilbage for et 1ste Prioritetslaan til Sparekassen eller en Kreditforening og et 2det Prio-

ritetslaan til en Hypothekforening, dog ikke for mere end ialt 55% af det Beløb, hvortil Ejendommen bliver vurderet af Østifternes Kreditforenings Taxationsmand. - Efter denne Tilbagerykning forrentes Obligationerne med 5½% p.a., afdrages ikke de første 5 Aar, afdrages efter 5 Aars Forløb med 4.000 Kr. aarlig og kan først opsiges til Udbetaling 10 Aar efter Tilbagerykningen.

Skulde Kvindernes Bygning sælge Ejendommene inden for et Tidsrum af 4 Aar, forbeholder Sælgerinderne sig 25% af den mulige Fortjeneste ved Salget, og skulde Salget kun omfatte en Del af Ejendommene, lægges en Gennemsnitspris af 370 Kr. pr. m² til Grund, saaledes at de 25% beregnes af det Beløb, som vi maatte sælge til udover de 370 Kr. pr. m². I Tilfælde af Salg af hele eller en Del af Ejendommen, forfalder Sælgerindernes Obligationer til Udbetaling helt eller for en forholdsmæssig Andels Vedkommen-

de.

Kvindernes Bygning bærer Omkostningerne ved Købet, dog ikke Salær til Sælgernes Sagfører.

Tilbudet vedstaas til og med 6' Maj 1929.

====oOo=====

Ejendommene har et samlet Areal af 1.391 m², saaledes at Købesummen bliver Kr. 559.45 pr. m². Ved Skøde af 1918 er der paalagt Ejendommen den Servitut, at der ikke, saalange Sparekassen bestaar, uden skriftligt Samtykke af denne Institution maa drives Sparekasse, Bankier-, Bank- eller Vexellererforretning i Ejendommen.

Omkostningerne ved Købet maa anslaas til ca. 12.500 Kr.

Lejeindtagten af Ejendommene er ifølge

Lejekontrakter	aarlig ca. Kr. 41.200.00
----------------	--------------------------

Udgifter:

Renter til Sparekassen

4¾% af 250.000 Kr.	11.875.00
--------------------	-----------

at transportere	11.875.00	41.200.00
-----------------	-----------	-----------

Transport	11.875.00	41.200.00
5% af 72.500 Kr.	3.625.00	
Renter til Sælgerinderne		
5% af 100.000 Kr.	<u>5.000.00</u>	
	20.500.00	
Brandforsikring	628.00	
Skatter	ca. 4.272.00	
Renholdelse, Vicevært, Forsikringer, Gas		
Lys m.m.	ca. 3.000.00	
Reparationer og andre Udgifter anslaaes til		
ca. 15% af Lejeindtægten	<u>6.000.00</u>	<u>34.400.00</u>
	Overskud ca. Kr.	6.800.00
	=====	

Af dette Overskud skal der svares et aarligt Afdrag
til Sparekassen af f.T. 5.625 Kr. -

Vore aarlige Renteindtægter nu er ca. Kr. 10.500.00
der vil formindskes med Renterne af den kontante
Udbetaling til Sælgerinderne 77.500 Kr. og Omkost-
ninger ved Købet ca. 12.500 Kr. eller 5% af
90.000 Kr.

"	<u>4.500.00</u>
Kr.	6.000.00
"	<u>6.800.00</u>
Kr.	12.800.00

Dette Beløb er i Forbindelse med Overskudet
vor aarlige Indtægt, der kan tillægges Kapitalen, indtil Ombygning
finder Sted.

København i April 1929
Styrelsen for KVINDERNES BYGNING.

=====
=====
=====
=

INGEBORG HANSEN
Landsretssagfører.
St.Strandstræde Nr.9
Kjøbenhavn.

Fortroligt.

Til

Repræsentantskabet for Kvindernes Bygning.

Ejendommene Niels Hemmingsensgade 8--18.

Beregning vedrørende Køb af Ejendommene og deres nu-
værende Rentabilitet:

Købesum 500.000 Kr.

der erlægges saaledes:

Gælden til Sparekassen 325.000 Kr.

til Sælgerne udbetales kontant 75.000 "

Sælgerne lader blive indestaaende 100.000 "

500.000 Kr.

Omkostningerne ved Købet maa beregnes til ca.

4 å 5 % eller 25.000 Kr.

(Stempel til Skøde 2 %
Tinglysning af do. 4/5 %
Afgift til Kommunen 1/4 %
Stempling og Lysning af Pante-
obligation ca. 3 o/oo
Sagførersalær og forskellige
andre Udgifter)

Indtægter: Leje ca. 40.577 Kr.

Udgifter:

Renter til Sparekassen ca.15.300 Kr.

Brandforsikring " 627 "

Skatter " 3.900 "

Gas, Lys, Skorstensfejning,

Renholdelse, Vicevært m.m. " 3.100 "

Reparationer og Vedligeholdelse " 4.050 "

Administration og andre Udgifter " 1.300 "

28.277 "

nuværende Overskud ca.12.300 Kr.

Renter af Sælgerne Obligation, 5% af 100.000 Kr. 5.000 "

saaledes at Driftsoverskuddet kan beregnes til ca. 7.300 Kr.

at transportere 7.300 Kr.

Transport ca. 7.300 Kr.

Heraf betales der aarligt i Afdrag paa Gæld

til Sparekassen 5.000 "

egen Opsparing ca. 2.300 Kr.

Vore aarlige Renteindtægter nu er ca. 10.000 Kr.

der vil formindskes med Renten af

75.000 Kr., som vi betaler Frøknerne

Kjær og Thomsen, og de ca. 25.000 Kr.,

vi maa betale i Omkostninger, d.v.s.

5% af 100.000 Kr. 5.000 Kr.

hvorefter vor Renteindtægt bliver 5.000 "

saaledes at vi, indtil vi bygger om, til vor Kapital

aaerlig kan henlægge ca. 7.300 Kr.

foruden at vor egen Kapital i Ejendommen aaerlig for-

øges med Afdraget til Sparekassen 5.000 "

Aaerlig Opsparing 12.300 Kr.

Den opgivne Købesum repræsenterer et Beløb af ca. 12

1/3 Gange Lejen, og, da Arealet er ca. 1400m², en Pris af ca. 357
Kr. pr. m².

II.

Beregning vedrørende Opførelsen og Indtægterne af

"Kvindernes Bygning".

Hele Grundens Areal er ca. 1400m²

heraf kan bebygges ca. 1050m²

Byggeomkostninger for Stue, 4 Etager og Kvist kan beregnes til
ca. 800 Kr. pr. m², altsaa for 1050 m² 840.000 Kr.

andre Omkostninger ved Bygningens Opførelse (Honora-
rer, Renter, Kurstab m.m.) kan anslaaes til ca. 160.000 "

1.000.000 Kr.

Grundens Købesum er 500.000 "

saaledes at hele Bygningen staar i ca. 1.500.000 Kr.

Ved denne Pris er der set bort fra Nedrivning af de
paa Grunden staaende Bygninger. Muligvis vil der kunne indvindes

noget ved Salg af Materialer, men i Beregningerne er der gaaet ud fra, at Salget af Materialerne blot vil kunne betale Nedrivningen. Lejeindtægterne kan formentlig beregnes saaledes:

Fra det bebyggede Areal 1050 m² maa der drages et Areal, der medgaar til Trapper, Gange m.m., anslaaet til 25%, saaledes at ca. 800 m² maa kunne give i Lejeindtægt:

Stuen gennemsnitligt 65 Kr. pr. m ²				
1' Sal	"	40	"	"
2' "	"	30	"	"
3' "	"	30	"	"
4' "	"	20	"	"
Kvist	"	10	"	"
195 Kr. pr. m ²				

eller for ca. 800 m² ca. 156.000 Kr.

Disse Priser er for Stueetagens Vedkommende beregnet paa Butiker til Gaden til en højere Pris (80 a 100 Kr. pr. m²) og for andre Lokaler ca. 50 Kr. pr. m². For de andre Etagers Vedkommende er Prisen beregnet efter den Leje, der for Tiden svares af Kontorlokaler i nyere Ejendomme, der ikke er Strøgejendomme. - Med en aarlig Lejeindtægt af ca. 120.000 Kr. eller ca. 8% af Bygningens Pris maatte Bygningen efter sædvanlig Rentabilitetsberegninger kunne svare sig.

Naar Lejeindtægterne anslaaes som anført, det vil sige, naar Lejen er fastsat til en nøgtern og rimelig Pris, i hvilken der ikke er taget særlige Hensyn til Ejendommens gode Beliggenhed nær ved Strøget, maa Prioriteringen sandsynligvis kunne beregnes saaledes:

1' Prioritet	ca.	600.000 Kr.
2' do.	ca. 150.000	å 200.000 "
3' do. (Frøknerne Kjær og Thomsen)		100.000 "
egen Kapital		225.000 "
		1.125.000 Kr.
Resten		375.000 "
		1.500.000 Kr.

kan søges opnaaet ved et Partialobligationslaan, der giver Pant i Ejendommen efter de 3 Prioriteter, til en Rente af 6%. Obligationerne bør udstedes i saa smaa Stykker, at saa vide Kredse som muligt vil kunne anbringe Penge deri.

==oOo==

Vor egen Kapital er efter Formueopstillingen pr. 31' December 1927 følgende:

35.000 Kr. Østifternes Kreditf. 7'Serie ca.	28.170 Kr.
12.000 Kr. Jydske Husmandskreditf.	9.730 "
171.000 Kr. Statsoblg. 1918 (indfrieede til Pari)	171.000 "
Indestaaende i Banken ca.	1.800 "
	210.700 Kr.

hvortil kommer opsparet Indtægt i 1928 ca. 9.300 "

220.000 Kr. =====

Forelagt paa et ekstraordinært Repræsentantskabsmøde i "Kvindernes Bygning", den 11. November 1928.

INGEBORG HANSEN.

ca. 600.000 Kr.	1' Prioritet
200.000 "	2' "
100.000 "	3' (Frekørns Kvar og Thomsen)
225.000 "	egen Kapital
1.125.000 Kr.	
375.000 "	
1.500.000 Kr.	