

KVINDERNES BYGNING
Maj 2000

Referat fra repræsentantskabsmøde i Kvindernes Bygning onsdag den 17. maj 2000

32 af repræsentantskabets 50 medlemmer samt bygningens administrator, advokat Merete Cordes, var til stede. Deltagerfortegnelse vedlagt.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

A. Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes advokat Merete Cordes, som konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

B. Navneoprøb.

7 af 11 foreninger var repræsenteret. Afbud med fuldmagt fra 2 foreninger og afbud uden fuldmagt fra 2 foreninger. 25 af 39 personlige medlemmer var mødt. Afbud med fuldmagt fra 7 medlemmer og afbud uden fuldmagt fra 4 medlemmer. 3 medlemmer var udeblevet. Med fuldmagter var 41 stemmer repræsenteret.

C. Årsberetning.

Formanden aflagde beretning, se bilag.

Grethe Viborg takkede for beretningen og udtrykte tilfredshed med bestyrelsens beslutning om at overgå til totaladministration. **Jytte Lindgård** støttede den førte huslejepolitik, som betyder, at kvindeforeningerne begunstiges med en favorabel leje, og **Grethe Viborg** tilsluttede sig dette synspunkt, som er i overensstemmelse med bygningens formål.

Beretningen blev godkendt.

D. Revideret regnskab til godkendelse.

Formanden gennemgik regnskabet.

Grethe Viborg kommenterede formandens bemærkninger om kommende vedligeholdelsesarbejder i bygningen og spurgte, hvad det vil koste at reparere terrassen på 5. sal, og hvad det vil koste at få nyt tag på bygningen. Formanden svarede, at det ikke kan oplyses p.t. **Jytte Lindgård** spurgte, hvilke gener der må forventes for lejerne i forbindelse med, at bygningen skal have nyt tag. Formanden svarede, at mur-arbejdet formentlig bliver det, der giver de største gener for lejerne. Bestyrelsen vil prioritere de forskellige arbejder på grundlag af DATEA's gennemgang af bygningen og efterfølgende rådgivning. **Grethe Viborg** fandt, at det nye nøglesystem er en god investering.

Regnskabet blev godkendt.

E. Fastsættelse af formandshonorar.

Eva Munck foreslog, at formandens honorar årligt reguleres svarende til faste honorarer i det offentlige. **Randi Iversen** foreslog i overensstemmelse hermed en regulering med 4% i forhold til 1999. Dette blev vedtaget.

F. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

G. Valg.

1. Åse Skov og Jytte Jakobsen blev genvalgt til bestyrelsen.
2. Randi Løsekraut og Lotte Andersen blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.
3. Anne Marie Balle blev valgt til repræsentantskabet, hvor der var 1 plads ledig. Anne Marie Balle og Solbritt Christiansen var opstillet. Anne Marie Balle fik 21 stemmer og Solbritt Christiansen 20 stemmer.
4. Helle Jarlmoose og Kirsten Jensen blev genvalgt som kritiske revisorer.

H. Eventuelt.

Grethe Viborg spurgte til proceduren ved udlejning af det ledige lejemål i bygningen. Formanden svarede, at lejemålet er opsagt pr. 30.6.2000, og at eventuelle interesserede kvindeforeninger vil få fortrinsret. I øvrigt er proceduren ikke fastlagt endnu. Måske skal ideen om et "studerekammer" realiseres. Eva Munck støttede det sidste. Hvis det sidste år blev besluttet at stille lokaler til rådighed for f.eks. Ph.d.-studerende, så er det det, der skal ske med de lokaler, der er ledige nu. Jytte Lindgård oplyste, at erhvervslejerne også er interesserede i flere lokaler, hvis det er muligt, og Bente Friis mindede om de nye kvindeorganisationers behov for lokaler.

Med hensyn til de nye etniske kvindeorganisationers lokalemuligheder opfordrede formanden til, at de kvindeforeninger, der har lokaler i bygningen, arbejder sammen om en løsning, der kan hjælpe de nye.

Herefter takkede formanden dirigenten for veludført hverv.

Ref. Karen Arpe.

KVINDERNES BYGNING

Maj 2000

Deltagerfortegnelse:

Foreninger:

Dansk Kvindesamfund	Afbud
Dansk Kvindesamfund, Kbh.	Jytte Aagot Møller
DDH Foreningen af aktive kvinder	Grethe Viborg
Jordemoderforeningen	Ingrid Schmidt
Konservative Kvinder	Bente Winkel
Kvindelige Akademikere	Afbud
Kvindelige Kunstnere	Afbud
Kvinderådet	Bente Friis
Københavns kvindelige Gymnastikforening	Hjørdis Nielsen
Københavns Lærerforening	Ulla-Britt Sabroe
Radikale Kvinder	Afbud

Personlige medlemmer:

Lotte Andersen	
Birthe Arnholz	
Karen Arpe	
Bodil Becker	
Anne-Marie Bruun	
Birgit Catter	
Kate Christensen	
Gunhild Christiansen	Afbud
Bente Clausen	
Inger-Marie Dyrholm	Ej mødt
Grethe Fenger Møller	Afbud
Tove Fergo	Afbud
Lene Fischer Pedersen	Afbud
Birgit Hansen	Afbud
Tove Hansen	
Grete Henius	Afbud
Randi Iversen	
Jytte Jakobsen	
Helle Jarlmoose	
Anita Juncher-Jørgensen	Afbud
Else Kjeldgaard	
Edith Kjærsgaard	
Anna Knudsen	
Tove Koed	
Inger Langberg	
Jytte Lindgård	
Gertrud Lund-Andersen	
Bodil Lund-Jacobsen	
Randi Løsekraut	
Filomenita Mongaya Høgsholm	Ej mødt
Eva Munck	
Hjørdis Nielsen	

Brita Olsson
Kirsten Petersen
Kirsten Riberholdt
Aase Rieck Sørensen
Åse Skov
Else Sørensen
Bodil Wiingaard

Afbud
Afbud

Ej mødt

Afbud
Afbud

Bygningens administrator:

Merete Cordes

KVINDERNES BYGNING

BERETNING TIL REPRÆSENTANTSKABSMØDET DEN 17. MAJ 2000

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde. Vi har holdt syv bestyrelsesmøder, et møde med de kritiske revisorer og yderligere haft møder med administrator og lejere.

Da der hvert år kommer nye medlemmer af repræsentantskabet, vil jeg indlede med at fortælle lidt om den selvejende institution Kvindernes Bygning.

Institutionen blev stiftet i 1896 med det formål at tilvejebringe en bygning, som beliggende på et centralt sted i København rummer lokaler for kvindeforeninger, fagskoler og lignende, og er egnet til at anvendes til foredrag, møder og udstillinger. I 1936 blev bygningen indviet.

Sidste år tilføjede vi til vores udlejepolitik, at ledige lokaler på 2 og 3 sal for en begrænset periode kan udlånes til ph.d studerende, specialestuderende, andre studerende, forfattere og andre kunstnere med ikke støjende virksomhed.

For 2 måneder siden fik bestyrelsen en henvendelse fra en af Bygningens kvindeforeninger, der har været med til at støtte dannelsen af nye kvindeforeninger bl a Afgansk kvindekomite og Somalisk kvindeforening. Bestyrelsen blev anmodet om at finde et egnet lokale til nye kvindegrupper. Der var behov for, at de nye kvindegrupper kunne få en kontaktadresse, et kontor og adgang til møderum. Det blev oplyst, at det var "fattige" grupper.

Henvendelsen blev drøftet indgående på et bestyrelsesmøde. Der var selvfølgelig stor respekt for bestræbelserne for at hjælpe nye kvindegrupper i gang, men vi måtte sige, at der ikke var mulighed for at stille kontor eller kontaktadresse til rådighed. Et kontor ville alene kunne udlejes til samme husleje, som de øvrige kvindeforeninger i Bygningen betaler. Bygningens mødelokale er forbeholdt Bygningens lejere.

Vi foreslog derfor, at den pågældende forening holdt et møde med deltagelse af Bygningens øvrige kvindeforeninger og en repræsentant for Bygningen – formanden eventuelt!

Formålet med mødet skulle være at få afklaret, om der i Bygningen er en forening, der mod betaling vil påtage sig at hjælpe med den fysiske ramme. Hvis der er det, ville problemet med mødelokale også kunne løses, idet den pågældende forening kunne være mellemmand ved leje af Bygningens mødelokale eller udleje eget mødelokale. Vi regner med at høre nærmere.

Bygningen har i øjeblikket 15 lejemål. 4 af lejerne er kvindeforeninger, nemlig Dansk Kvindesamfund, DDH Forening af aktive kvinder, Folkevirke og Kvinderådet. Et lejemål på 2 sal er opsagt pr 1 juli 2000.

Jeg vil nu vise, hvad kvindeforeningerne betaler i husleje pr år i forhold til, hvad det kostede at vedligeholde Bygningen i 1999.

4 foreninger har tilsammen 608,11 m² - samlet husleje pr 1/1-2000 203 520 kr eller 334,70 kr pr m²

Udgifter:	Vedligeholdelse, skatter mm	1 493 670 kr	
	Møder mm	29 216 kr	
	Ekstraordinære udgifter	259 070 kr	1 781 956 kr

Ejendommen er på 4 001 m² – 445,37 kr, hvis udgifterne fordeles pr m².

Så i virkeligheden får kvindeforeningerne et tilskud på mere end 110 kr pr m² pr år.

Efterårsmødet

Den 24 november 1999 havde vi Pernille Hasselsteen som indleder til en foredrags- og diskussionsaften. Aftenens emne var Din hengivne Louise. Louise Rasmussens breve til Carl Berling og kronprins senere kong Frederik den syvende.

Pernille Hasselsteen har sammen med Pernille Arenfeldt gennemgået fire års brevveksling og fået udgivet dem i bogform. Det var en både interessant og underholdende aften med fint fremmøde.

Økonomi

Bygningens økonomi kommer vi selvfølgelig til under dagsordenens punkt D, men der er en lidt speciel sag jeg vil omtale. I 1992 fik vi at vide at Bygningen skulle arve nogle penge fra Erik Aamund Andersen, der var død i 1991. I januar 1994 modtog vi 38 852 kr og man fandt flere penge så i august samme år modtog vi 15 284 kr. Det troede vi var det hele, men i 1997 fik vi meddelelse om yderligere penge. Pengene var i USA og det var kompliceret at få dem overført til Danmark. En venlig amerikansk advokat ville hjælpe med at få ¼ af det samlede beløb, der var 80 000 \$. Det lykkedes langt om længe at få pengene overført og i august 1999 modtog Bygningen 90 955 kr.

Kunstkøb

I gennem mange år var maleren Gudrun Poulsen medlem af Kvindernes Bygnings repræsentantskab som repræsentant for Kvindelige Kunstnere. Hun var en farverig person, som mange her vil kunne huske. Hun trak sig tilbage for ca 5 år siden. Politikens Galleri havde i januar i år et af hendes billeder som tilbud til abonnenterne. Det var jo ikke til at stå for, så det blev købt til Bygningen sammen med et andet billede de også havde. Det er de to billeder ovre ved vinduet.

Bygningen

Vi prøver fortsat på at holde Bygningen i så god stand som muligt.

I 1999 har vi ikke fået udført større vedligeholdelsesarbejder. Der er lagt ny linoleum på hovedtrappen og gangene på 2 og 3 sal.

På grund af mange indbrud er der indført et nyt nøglesystem med nøgler, der ikke kan kopieres. Det har indtil videre virket, så der har ikke været indbrud i det sidste år. Bare det holder!

Umiddelbart kan vi se, at der er mange steder, der trænger til reparation eller vedligeholdelse. Det gælder tag, ydermure, vinduer, køkkener, kælder og toiletter.

Da der er god gang i byggeri i København, er det blevet lidt af et problem at få håndværkere til Bygningens arbejder. Vi er ikke store nok til, at håndværkere ikke kan undvære os. Det gør det svært at få arbejderne afsluttet. Vi har stadig problemer med altanen på 5 sal!

Bestyrelsen drøftede Bygningens fremtidige drift og administration og fandt, at der var et udækket behov for byggeteknisk og praktisk assistance i forbindelse med driften af ejendommen, herunder bl a styring af reparations- og vedligeholdelsesarbejder og løbende påbudt kontrol af energiforbrug.

Dette er også blevet påpeget af vores nuværende administrator, advokat Merete Cordes.

Yderligere er der 1 januar 2000 trådt en ny erhvervslejelov i kraft. Den ændrer væsentligt den hidtidige lejelov.

På den baggrund besluttede bestyrelsen sig for at overgå til totaladministration for ejendommen.

Der er derfor skrevet kontrakt med Datea A/S om overtagelse af totaladministrationen af Kvindernes Bygning fra den 1 juli 2000.

Dette indebærer, at Bygningens administrationsaftale af 7 juni 1989 med advokat Merete Cordes op-

hæves.

Bestyrelsen vil hermed takke Merete Cordes for et godt og engageret samarbejde i de forløbne 11 år.

Overgang til totaladministration betyder ikke, at bestyrelsen bliver arbejdsløs. Der vil fortsat være mange ting både at gøre og at tage stilling til. Der skal holdes øje med Bygningen og i særdeleshed også med økonomien. Vi skulle gerne fortsat være selvfinansierende.

Datea A/S vil allerede i næste måned lave en fuldstændig gennemgang af Bygningen og i forbindelse hermed udarbejde en liste over nødvendige og fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Det er så op til bestyrelsen at prioritere arbejderne, men vi vil få rådgivning!

I forbindelse med den nye administration kommer vi mere ind i IT alderen, idet mange rapporter mm vil blive overført elektronisk. For at bestyrelsesmedlemmerne kan modtage disse, må der nok anskaffes mere pc udstyr.

Her i foråret har jeg været på 2 kurser, nemlig i den nye erhvervslejelov og i byggeteknik for ejendomsadministratorer. Kurserne afholdes af Udlejerforeningen og er efter min mening virkelig gode.

Repræsentantskabet

Der er en ledig plads i repræsentantskabet, idet Else Elbek ønskede at træde ud.

Afslutning

Til slut vil jeg takke Helle Jarlmoose for et konstruktivt revisormøde og samtidig takke Kirsten Jensen, som desværre er syg i øjeblikket, for hendes skriftlige indlæg til revisormødet.

Ligeledes vil jeg takke bestyrelsen for et godt og engageret samarbejde i det forløbne år.

Tove Koed

KVINDERNES BYGNING

REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 16 MAJ 2001

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- A. Valg af dirigent
- B. Navneopråb
- C. Årsberetning
- D. Revideret regnskab til godkendelse
- E. Fastsættelse af formandshonorar
- F. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.
- G. Valg af
 1. 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Edith Kjærsgaard og Karen Arpe, der begge er villige til genvalg.
 2. 2 suppleanter. Nuværende suppleanter, Randi Løsekraut og Lotte Andersen er begge villige til genvalg.
 3. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er ingen ledige pladser.
 4. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer, Helle Jarlmoose og Kirsten Jensen er begge villige til genvalg.
- H. Eventuelt.

Ad A Valg af dirigent
Til dirigent valgtes Grethe Viborg, der konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.

Ad B Navneopråb
Navneopråbet blev foretaget af Edith Kjærsgaard. Af 51 mulige var 43 medlemmer repræsenteret enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt. 2 medlemmer havde ikke reageret på indkaldelsen.

C Årsberetning
Formanden, Tove Koed, aflagde beretning. Vedlagt som bilag.
Der var herefter debat i forbindelse med beretningen.
Jytte Lindgård ønskede oplyst antallet af lejemål. Svar: der er 13 lejemål i Bygningen nu.
Birthe Arnholz udtrykte glæde over, at de dyre lån i år bliver udbetalt. Eva Munck var enig i, at FTF havde foretaget en fin renovering af lokalerne på 1 sal og gav samtidig udtryk for at Bygningen fortsat skal renoveres, således at den fremtræder i god stand også set i forbindelse med de omkringliggende bygninger. Jytte Lindgård ønskede oplyst prisen på facaderenovering og gjorde opmærksom på, at køkkener og toiletter også trængte til renovering. Endvidere er der fortsat problemer med elevatoren. Formanden oplyste, at facaderenoveringen koster ca. 2 millioner kr., at køkkener og toiletrum vil blive renoveret og at elevatorproblemerne forhåbentlig snart vil blive løst.
Beretningen blev derefter godkendt.

Ad D Revideret regnskab til godkendelse.

Formanden gennemgik regnskabet. Der var derefter debat om det.

Kate Christensen spurgte om, hvilke materielle anlægsaktiver, der kunne afstås. Formanden nævnte som eksempel køleanlægget i Copenhagen JazzHouse, der er betalt af Bygningen. Eva Munck ville vide om det var muligt at fremskynde renovering og dermed betale mindre i skat. Formanden oplyste, at alene til facaden skulle der bruges ca. 2 mill. Kr. Jytte Lindgård spurgte om man ikke kunne have indfriet lånet tidligere. Formanden svarede, at det havde været undersøgt, men at det ville have været særdeles dyrt, idet man skulle betale kompensation for den lavere rente, der er nu. Grethe Viborg gjorde opmærksom på, at rengøringen ikke var god nok. Formanden lovede at tage sig af det og gjorde samtidig opmærksom på klagebogen, der beror i køkkenet på 2.sal.

Formanden gjorde opmærksom på, at bestyrelsen anså det for uhyre vigtigt, at Bygningen var selvfinansierende.

Kate Christensen kommenterede det med, at det er nødvendigt med en reservekapital!

Regnskabet blev herefter godkendt og underskrevet af bestyrelsen og de kritiske revisorer.

Budgettet for 2001 blev fremlagt.

Susanne Olsen fremførte ønske om bedre adgangsforhold til Bygningen og tillige bedre handicaptoliet. Hun ønskede, at man ikke fra genboerne skulle kunne se ind i handicaptoliet på 3 sal. Formanden oplyste, at der i Copenhagen JazzHouse vil blive indrettet et handicaptoliet, således, at der så er flere handicaptolietter i Bygningen. Det blev lovet, at vinduerne vil blive murerede i toiletrummen på 2. og 3. Sal og at man ville arbejde på at forbedre adgangsforholdene til Bygningen.

Ad E Fastsættelse af formandshonorar.

Næstformanden, Edith Kjærsgaard, foreslog på bestyrelsens vegne, at honoraret blev fastsat til 100 000 kr. pr år.

Jytte Jakobsen tilføjede, at det årligt skulle reguleres med en vis procentsats. Eva Munck gentog sit forslag om at regulere med det offentlige procentsats for regulering af honorarer. Forslaget om honorarets størrelse på 100 000 kr. blev vedtaget.

Ad F Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.**Ad G Valg af**

1. 2 bestyrelsesmedlemmer. Edith Kjærsgaard og Karen Arpe blev genvalgt.
2. 2 suppleanter. Randi Løsekraut og Lotte Andersen blev genvalgt.
3. Repræsentantskabsmedlemmer. Der var ingen ledige pladser.
4. 2 kritiske revisorer. Helle Jarlmoose og Kirsten Jensen blev genvalgt.

Ad H Eventuelt.

Bodil Lund- Jacobsen udtrykte mindeord over Nynne Koch, som samme dag var afgået ved døden. Repræsentantskabet mindedes Nynne Koch, stående med et minuts stilhed.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten, Grethe Viborg og de to repræsentanter fra Datea A/S.

Referent Åse Skov

KVINDERNES BYGNING

BERETNING TIL REPRÆSENTANTSKABSMØDET DEN 16. MAJ 2001

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde.

Vi har holdt syv bestyrelsesmøder, et møde med de kritiske revisorer og yderligere haft møder med administrator og lejere.

Da der hvert år kommer nye medlemmer af repræsentantskabet, vil jeg indlede med at fortælle lidt om den selvejende institution Kvindernes Bygning. Institutionen blev stiftet i 1896 med det formål at tilvejebringe en bygning, som beliggende på et centralt sted i København rummer lokaler for kvindeforeninger, fagskoler og lignende, og er egnet til at anvendes til foredrag, møder og udstillinger. I 1936 blev bygningen indviet.

For nogle år siden tilføjede vi til vores udlejepolitik, at ledige lokaler på 2 og 3 sal for en begrænset periode kan udlånes til ph.d. studerende, specialestuderende, andre studerende, forfattere og andre kunstnere med ikke støjende virksomhed.

Sidste år fik bestyrelsen en henvendelse fra en af Bygningens kvindeforeninger, der har været med til at støtte dannelsen af nye kvindeforeninger bl.a. Afgansk kvindekommite og Somalisk kvindeforening, om at finde et egnet lokale til nye kvindegrupper. I forbindelse med, at en lejer havde sagt op kunne vi tilbyde et lokale til dette formål. Lokalet, der ligger her på 2. sal, var klar til overtagelse 1. november 2000. Samtidig var vi i stand til at tilbyde en studerende et lokale. Den 1. maj 2001 er vi yderligere i stand til at tilbyde 4 studielokaler på 3. sal. Så nu er der nærmest kommet "stordrift" i studielokaler, nemlig i alt 5.

Jeg vil nu fortælle om hvordan vi har indrettet de 5 lokaler. Det første har de medlemmer, der var til efterårs mødet fået at se. Vi stræber efter at få lokalerne indrettet ens. Vi har fået meget billige brugte arbejdsborde, nemlig 4 stk. for i alt 250 kr. De blev købt hos Frederiksberg kommune. To arbejdsborde fik vi gratis ligesom vi også har fået 2 computerborde blot mod at hente dem. Fra Karnappens tid havde vi en del stole, som også er blevet anvendt. Så det vi har måttet købe er 5 kontorstole, nogle reoler og 2 køleskabe samt nogle småmøbler.

Det var ret dyrt at sætte lokalene på 2. sal istand, idet installationerne nærmest var de oprindelige fra 1936, hvorimod installationerne på 3. sal var op to te.

Det har ikke været noget problem at finde ansøgere til lokalene – og hvem er det så? I øjeblikket har vi for eksempel en psykologistuderende, der skriver afsluttende speciale, en skriver afhandling til universitetets guldmedalje og en skriver speciale i historie, hun skriver om retsopgøret med det tyske mindretal i Sønderjylland.

De fleste har brug for lokale i 3 til 10 måneder, og alle har givet udtryk for stor glæde over forholdene her. Det betyder så, at der ind imellem er ledige lokaler, for eksempel har vi et ledigt fra 1. august og et andet fra 1. oktober. Vi har endnu ikke fået ansøgninger fra kunstnere, men det kommer nok.

Bygningen har i øjeblikket 13 lejermål. 4 af lejerne er kvindeforeninger, nemlig Dansk Kvindesamfund, DDH Forening af aktive kvinder, Folkevirke og Kvinderådet. Et lejermål på 2. sal blev som førnævnt opsagt pr 1. juli 2000 og et lejermål på 3. sal blev opsagt pr 31. marts 2001. Lejeren på 1. sal en IT virksomhed, Mondo, fik i 2000 alvorlig pladsmangel og efter deres kontrakt, hvor de havde afståelsesret, overdrog de lejermålet til FTF (det er naboen til Bygningen). Tobaksforretningen skiftede også lejer i det forløbne år.

Efterårs mødet

Den 16. november 2000 var Jutta Bojsen-Møller indleder til en foredrags- og diskussionsaften. Aftenens emne var Grundtvigs kvindesyn og kvinderne i Grundtvigs liv. Det var en virkelig god aften med godt fremmøde, hyggelig stemning og et fremragende foredrag. Det er et stort arbejde at arrangere en foredragsaften, men det var det værd! Det var tillige sådan, at Jutta Bojsen-Møller takkede for en god aften og også for den hårmål, som Kirsten Jensen forærede hende!

Økonomi og Bygningen

Bygningens økonomi kommer vi selvfølgelig til under dagsordenens punkt D, Men jeg vil også her nævne nogle ting. Her til sommer er vi færdige med at betale de lån der blev taget i 1980 i forbindelse med ombygningen af 1. sal. Vi nedlagde restaurant Karnappen i 1980 og indrettede kontorer i lokalene på 1. sal. Selskabslokalene i kælderen indrettede Det kongelige teater til Gråbrødre scenen. De første år i 80'erne måtte bestyrelsen underskrive pantebreve i store og for bestyrelsen i bekymrende mængder.

Kreditforeningslånet var på 1.845.000 kr. Renten var på det tidspunkt meget høj, så vi forrentede med over 20 %. Jeg har prøvet at se, hvad vi i alt har betalt i de 20 år. Jeg er kommet til 7.821.666 kr!

Vi har betalt 391.083 kr pr år! Vi lånte over 2 millioner kr. til ombygningen, men en del har vi betalt ud for ca. 10 år siden.

Sidste år skiftede vi administration af Bygningen. Nu er det Datea A/S, der står for administrationen der udover at holde styr på lejernes huslejer, giver os løbende økonomisk orientering, både en månedlig oversigt over økonomisk mellemværende og en kvartalsrapport med budgetafvigelser, tillige forestår reparations- og vedligeholdelsesarbejder. To repræsentanter fra selskabet er til stede her, nemlig Vinni Rasmussen og Anita Mortensen. En stor del af kommunikationen foregår via e mail.

Dette og det, at vi nu har en god økonomi, gør at vi nu kan starte en gennemgribende istandsættelse af Bygningen. Datea A/S har gennemgået Bygningen fra kælder til tag og udarbejdet en tilstandsrapport som i øvrigt gav Bygningen pæne karakterer.

I første omgang renoverer vi facaden mod gaden. Det er gået i gang og vil efter et foreløbigt overslag koste ca. 2 millioner kr., som vi i modsætning til tidligere har i penge kassen. Der efter kommer turen til gårdene i de kommende år. Ved et bestyrelsesmøde i april måned var vi nede at se, hvordan FTF havde indrettet 1. sal, som de overtog 1. januar 2001. Det var utrolig flot indrettet, og bestyrelsen var bagefter enige om, at sådan burde hele Bygningen se ud. Jeg kan sige, at vi har et stykke vej endnu. Vi er i øvrigt nødt til at vedligeholde Bygningen i fin stil for at kunne få en lejeindtægt, der gør at kvindeforeningerne fortsat kan have meget lav husleje og vi tillige kan stille studielokaler til rådighed.

Vi får dog også spørgsmål om vi ikke vil sælge Bygningen. Det har vi dog sagt nej til indtil videre!

Men når vi om nogle år har foretaget den gennemgribende renovering skal vi nok have en debat om, hvad vi så gør. Det har jo ikke været Emma Gads mening, at vi skulle puge penge sammen. Der er imidlertid andre steder i København, hvor der er bygninger til kvindeformål. Jeg var i december 2000 på en kvindehusvandring, hvor vi blandt andet fik forevist KFUK i Store Kannikestræde. Den var særdeles nedslidt. Der er også Dannerstiftelsen. Der på flere måder har samme formål som Kvindernes Bygning. Men foreløbig renoverer vi! Jeg må også lige nævne, at der hele tiden sker uforudsete ting såsom nedbrudte faldstammer og elevator problemer, men det kan man jo sige hvert eneste år!

Bestyrelsen og jeg er dog ikke blevet arbejdsløse i forbindelse med Datea A/S' administration af Bygningen. Der skal hele tiden være opsyn med Bygningen – er rengøringen i orden – er der småting der skal ordnes? Pengene skal der også holdes styr på. Hvad har vi – får vi en ordentlig rente – skal vi købe

eller sælge obligationer. Pengene kan i dag følges helt via pc banking. Det er en stor, men noget tidskrævende fordel. Der ryger nemt en halv time, hver gang man bruger denne form for bank, men det er det værd. Jeg kan i øvrigt oplyse, at næsten hele bestyrelsen er gået på nettet, hvilket gør den interne information bedre.

Repræsentantskabet

Der er ingen ledige pladser i repræsentantskabet.

Afslutning

Til slut vil jeg takke Kirsten Jensen og Helle Jarlmose for et konstruktivt revisormøde.

Jeg vil også takke Anita Mortensen og Vinni Rasmussen for at komme her i aften.

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et godt og engageret samarbejde i det forløbne år.

Tove Koed

Referat fra KVINDERNES BYGNING's Repræsentantskabsmøde den 21/5-2003.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- A. Valg af dirigent
- B. Navneopråb
- C. Årsberetning
- D. Revideret regnskab til godkendelse
- E. Fastsættelse af formandshonorar
- F. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag
- G. Valg af
 - 1. 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Åse Skov og Jytte Jakobsen. Begge er villige til genvalg.
 - 2. 2 suppleanter. På valg er Birgit Catter og Birgit Hansen. Begge er villige til genvalg
 - 3. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er 1 ledig plads. (Skriftlig accept skal foreligge)
 - 4. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer, Helle Jarlmoose og Kirsten Jensen er begge villige til genvalg.
- H. Eventuelt.

- A. Valg af dirigent: Eva Munch valgtes.
- B. Navneopråb. 6 foreninger mødt, 2 fuldmagter – 27 personlige medlemmer, 8 fuldmagter.
- C. Formand Tove Koed aflagde beretning for Kvindernes Bygning for 2002, se bilag.

Et forslag fra Bodil Lund-Jacobsen om at samarbejdet mellem kvindeforeningerne blev sat i system, blev besvaret med at der er mange muligheder for at samarbejde, telefonpasning, fotokopimaskiner f. eks., men at det må være foreningerne selv der finder sammen.

På spørgsmål fra Grete Henius om hvem der rådgiver bestyrelsen ved køb af værdipapirer og om vi benytter os af muligheden for at sælge papirer til kurs over pari, var svaret at køb, indtil nu, er sket efter drøftelse i bestyrelsen, og at vi betaler skat af kursgevinster, så det betaler sig ikke for os.

Lone Chodavarapu fortalte at forslaget om at Bygningen indkøber en pc-projector ikke længere er aktuelt, da Aktive Kvinder selv har søgt midler til den, og at den, efter anskaffelsen, kan lånes af de andre foreninger. Formanden svarede at lokalet ikke foreløbigt vil blive udstyret yderligere, og at lånerne må tage det som det er.

Kirsten Riberholdt spurgte om Copenhagen Jazz House betalte mere eller mindre husleje end gennemsnittet for erhvervslejerne i Bygningen, og svaret var at de betaler mere end gennemsnittet. Samme spurgte om Kvindernes Bygning's indkøbte bøger kan lånes af repræsentantskabs-medlemmerne var svaret at det kan de ikke, mest på grund af administrationen med hvem der har lånt hvad.

Beretningen blev énstemmig godkendt.

- D. Tove Koed gennemgik regnskabet og gjorde rede for Bygningens tilskud til både 4. sal og 5. sal set i forhold til hvad lejerne selv har investeret i Bygningen.

E. Formandens honorar er, efter normal regulering, kr. 103.645.

Med hensyn til formandshonorarer, anmodedes bestyrelsen af Eva Munck om at holde øje med udviklingen, så honoraret hele tiden er tidssvarende.

Regnskabet blev énstemmig vedtaget.

F. Der var ikke indkommet forslag.

G. Valg:

1. 2 siddende bestyrelsesmedlemmer Åse Skov og Jytte Jakobsen var villige til genvalg, Anita Juncker-Jørgensen blev foreslået. Der blev afholdt skriftlig afstemning. Åse Skov fik 43 stemmer, Jytte Jakobsen fik 41 stemmer, disse to blev genvalgt. Anita Juncker-Jørgensen fik 2 stemmer.
2. 2 suppleanter, Birgit Catter og Birgit Hansen blev genvalgt.
3. Repræsentantskabsmedlemmer, 1 plads ledig. Lone Sewerin og Susan Ballschmidt blev foreslået. Lone Sewerin blev valgt med 38 stemmer, Susan Ballschmidt fik 3 stemmer og der var 2 blanke stemmesedler.
4. 2 kritiske revisorer Helle Jarlmoose og Kirsten Jensen blev genvalgt.

H. Eventuelt

Dirigenten blev takket ligesom Anita Mortensen og Susanna Hansen fra Datea .

Bestyrelsen blev takket for det gode samarbejde i det forløbne år.

Næste repræsentantskabsmøde afholdes 12. maj 2004.

Referent: Randi Løsekraut 27/5-2003

Referat af KVINDERNES BYGNINGS Repræsentantskabsmøde den 15. maj 2002.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- A. Valg af dirigent
- B. Navneoprøb
- C. Årsberetning
- D. Revideret regnskab til godkendelse
- E. Fastsættelse af formandshonorar
- F. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.
- G. Valg af
 - 1 Formand. Nuværende formand er villig til genvalg.
 - 2 2 bestyrelsesmedlemmer. Der er 2 ledige pladser. Idet Anne-Marie Bruun ikke ønsker genvalg og Bente Clausen er afgang ved døden. De nuværende suppleanter er villige til valg.
 - 3. 2 suppleanter.
 - 4. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er 2 ledige pladser
 - 5. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer, Helle Jarlmosen og Kirsten Jensen, der begge er villige til genvalg.
- H. Eventuelt

Tilstede var medlemmer af Repræsentantskabet og 2 repræsentanter fra Datea A/S, Anita Mortensen og Vinni Rasmussen.

Formanden bad forsamlingen mindes Bente Clausen, som er afgang ved døden i 2001.

A. Valg af dirigent: Eva Munch valgtes.

B. Navneoprøb.

9 af 11 foreninger var repræsenteret, heraf 2 med en suppleant. 2 foreninger havde sendt afbud. 27 personer af 38 mulige personlige medlemmer var mødt. Afbud med fuldmagt fra 7 medlemmer, 2 var ikke mødt frem trods tilmelding, 1 havde sendt afbud og 1 medlem havde ikke ladet høre fra sig. 43 stemmer var repræsenteret.

B. Formand Tove Koed aflagde beretning for Kvindernes Bygning for 2001, se bilag.

Spørgsmål fra Aase Rieck Sørensen om hvorfor der ikke udlejes flere lokaler til kvindeforeninger, blev besvaret med at der ikke er kommet ansøgninger fra kvindeforeninger, men én forening har undersøgt muligheden..

På spørgsmål om der udlejes studielokaler til både mænd og kvinder, svarede formanden at indtil nu har kun én mand søgt. Der er stort behov blandt unge kvinder. Ansøgerne typisk boende i en lille lejlighed på Nørrebro sammen med en ægtefælle og et ca. 4-årigt barn. Der betales 250 kr. om måneden for lys og varme.

På grund af støjen i forbindelse med facaderenoveringen spurgte Jytte Lindgaard, noget retorisk, om vi vil af med erhvervslejerne. Det vil vi ikke, det er jo den markedsleje, de betaler, som giver os mulighed for at udleje både til kvindeforeninger og studerende svarede Tove Koed. Støjen er jo generende både for erhvervslejere, kvindeforeninger og studerende.

En bemærkning om at renoveringer og reparationer, på grund af støjen, bør varsles overfor lejerne blev besvaret med at det gøres altid, men at håndværkerne ikke på forhånd kan vide med sikkerhed, hvor lang tid arbejdet tager.

I fortsættelse heraf blev der spurgt om støjniveauet kunne forud vurderes og om der evt. kunne opgives særlige arbejdstider til disse arbejder. Formanden mente, at det altid ved renovering i et betonhus som vores vil være kraftig støj. Det vil blive forsøgt at foretage det på tidspunkter, som meddeles forud. Det er nok ikke muligt helt at arbejde uden for normal arbejdstid af prismæssige grunde.

Der blev spurgt til den på et tidligere repræsentantskabsmøde fremlagte renoveringsplan. Formanden meddelte, at den stort set følges, men at der ofte sker uforudsete ting, som forrykker planen, f. eks. reparation af faldstammer, reparationer på taget, så det ikke regner ind o.s.v.. De store renoveringsopgavers udførelse er spørgsmål om likviditet, men også et hensyn overfor lejerne, der ikke skal udsættes for støj hele tiden.

Beretningen blev énstemmigt godkendt.

- D. Formanden fremlagde regnskabet. På tavlen var skrevet udgifter til repræsentation som en særskilt post. Det samlede beløb hertil er kr 34.688, som fordeler sig med kr. 20.550 til 149 måltider, gaver kr 1153, kørsel kr. 10.804 og foredrag kr. 2175.

Regnskabet blev énstemmigt godkendt.

- C. Formandens honorar forhøjedes med 2.094,33 (aftalt regulering) for 2002.

- D. Der var ikke indkommet forslag.

- E. Valg:

1. Formanden genvalgt med akklamation.
2. 2 bestyrelsesmedlemmer: Randi Løsekraut og Lotte Andersen blev valgt.
3. 2 suppleanter: Birgit Catter og Birgit Hansen valgt.
4. Repræsentantskabsmedlemmer, 2 pladser. Bestyrelsen foreslog Dorte Andersen og Hilda Rømer Christensen. Derudover blev opstillet Solbritt Christiansen. Dorte Andersen blev valgt med 35 stemmer og Solbritt Christiansen med 25 stemmer. Herefter er Dorte 1. suppl. og Solbritt 2. suppl..
5. 2 kritiske revisorer Helle Jarlmoose og Kirsten Jensen blev genvalgt.

- F. Eventuelt:

Næste repræsentantskabsmøde afholdes 21/5-2003.
Birthe Arnholz takkede bestyrelsen for godt arbejde.

Dirigenten takkede for god ro og orden.
Formanden Tove Koed takkede dirigenten.

Referent: Åse Skov og Randi Løsekraut

Referent: Randi Løsekraut

Referat fra repræsentantskabsmøde i Kvindernes Bygning onsdag den 12. maj 2004

Dagsorden:

- A. Valg af dirigent
- B. Navneoprøb
- C. Årsberetning
- D. Revideret regnskab til godkendelse
- E. Fastsættelse af formandshonorar
- F. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.
- G. Valg af
 - 1. 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Edith Kjærsgaard og Karen Arpe. Begge er villige til genvalg.
 - 2. 2 suppleanter. På valg er Birgit Catter og Birgit Hansen. Begge er villige til genvalg.
 - 3. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er 1 ledig plads. (Skriftlig accept skal foreligge)
 - 4. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer, Helle Jarlmoser og Kirsten Jensen, er begge villige til genvalg.
- H. Eventuelt.

Formanden for Kvindernes Bygnings bestyrelse, Tove Koed, bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

Ad A. Eva Munk blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede repræsentantskabets lovlige indvarsling, dagsordenens overensstemmelse med vedtægterne og repræsentantskabets beslutningsdygtighed.

Ad B. Edith Kjærsgaard foretog navneoprøb. 32 repræsentantskabsmedlemmer var mødt, og der forelå 11 fuldmagter. I alt 43 mulige stemmer.

Ad C. Tove Koed aflagde beretning for året 2003. Beretningen er vedhæftet.

I forbindelse med beretningen bemærkede Eva Munch, at der var indkommet et forslag til repræsentantskabsmødet fra kvindeforeningerne i huset vedrørende tilvejebringelse af et fælles mødelokale for foreningerne. Forslaget var indkommet for sent og kunne derfor ikke behandles på mødet, men evt. motiveres og debatteres under dette dagsordenens punkt.

Grete Henius bemærkede til regnskabet, at hun fandt det dristigt – men OK – at købe aktier, også OK at købe obligationer, men ikke nogen god ide at købe investeringsbeviser.

Tove Koed påpegede, at det er forsvarligt at købe investeringsbeviser i lavrisikogruppen.

Kirsten Petersen tilkendegav fuld tillid til formandens kompetence med hensyn til at foretage investeringer.

Birthe Arnholz spurgte, om fristen for indsendelse af forslag til repræsentantskabsmødet også gælder opstilling af kandidater til repræsentantskabet.

Dirigenten oplyste, at der kan opstilles kandidater på selve mødet, men at det forudsætter skriftlig bekræftelse fra den pågældende kandidat.

Britta Olsson oplyste, at der er meget stor glæde og tilfredshed med husets studielokaler.

Karen Hallberg redegjorde for indholdet i det for sent indkomne forslag. Forslaget går i korthed ud på, at kvindeforeningerne ønsker at få stillet et mødelokale gratis til rådighed til de 2-4 møder pr. måned, de enkelte foreninger har behov for at holde. Økonomien i kvindeforeningerne er meget stram, og man finder, at forslaget er i overensstemmelse med husets formål ifølge vedtægterne. Forslaget vil derfor komme igen til næste års repræsentantskabsmøde.

Tove Koed læste det for sent indsendte forslag op. Udover mødelokalet er der også forslag om etablering af et moderne køkken i tilknytning til mødelokalet. Tove Koed oplyste, at huset kun råder over tekøkkener, hvor der kan varmes vand og vaskes op. Hvis køkkenerne skulle have faciliteter, der muliggjorde madlavning m.v., ville vi få problemer med lovgivningen om institutionskøkkener. Tove Koed så også problemer i forhold til pasning og vedligeholdelse af eventuelle opvaskemaskiner.

Dorte S. Andersen bemærkede, at det ikke var tanken, at der skulle kunne laves mad, men at man skulle kunne gøre som i dag. Derfor bliver der ikke tale om et institutionskøkken. Bad endvidere bestyrelsen overveje, om køkkenet på 2. sal kunne blive moderniseret, og om der kunne blive bedre muligheder for at leje bestyrelseslokalet.

Tove Koed oplyste, at køkkenerne er sat på moderniseringsplanen for 2005.

Anne Marie Balle henledte opmærksomheden på, at også Folkevirke råder over et mødelokale, som de øvrige kvindeforeninger kan leje, og at det evt. kunne være en ide at inddrage Folkevirkes mødelokale i de videre overvejelser om en løsning.

Forslagsstillerne tilkendegav, at de vil vende tilbage næste år med et revideret forslag.

Årsberetningen blev godkendt med samtlige stemmer.

Ad D. Tove Koed forelagde det reviderede regnskab til godkendelse.

Grete Henius fandt regnskabet smukt og spurgte specifikt til de 260.000 kr. til elevatoren.

Tove Koed oplyste, at det havde været nødvendigt at udskifte elevatorens styresystem.

Bodil Lund-Jakobsen ønskede formanden til lykke med et gældfrit hus.

Ad E. På bestyrelsens vegne foreslog Edith Kjærsgaard formandshonoraret sat op til 125.000 kr. for 2004. Forslaget blev godkendt.

Ad F. Der er ikke indkommet forslag.

Ad G. Edith Kjærsgaard og Karen Arpe blev genvalgt til bestyrelsen. Birgit Catter og Birgit Hansen blev genvalgt som suppleanter. Til den ledige plads i repræsentantskabet blev valgt Katrine Junker, som var foreslået af bestyrelsen. Helle Jarlmose og Kirsten Jensen blev genvalgt som kritiske revisorer.

Ad H. Birgit Catter oplæste afskedsbrev fra Kate Christensen.

Referent: Karen Arpe

Som dirigent
Tove Koed

KVINDERNES BYGNING

Beretning til repræsentantskabsmødet den 12.maj 2004.

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde.

Vi har holdt syv bestyrelsesmøder, et møde med de kritiske revisorer og yderligere haft møder med administration og lejere.

Da der hvert år kommer nye medlemmer af repræsentantskabet, vil jeg indlede med at fortælle lidt om den selvejende institution Kvindernes Bygning.

Bygningens vedtægter §1,stk.1 er følgende" Under navn af Kvindernes Bygning er denne institution stiftet 1896 med det formål at tilvejebringe en bygning, som beliggende på et centralt sted i København rummer lokaler til kvindeforeninger, fagskoler og lignende, og er egnet til at anvendes til foredrag, møder og udstillinger". I 1936 blev bygningen indviet. I starten havde man hotel i de to øverste etager, kontorer på 2. og 3. sal og restaurant og 2 mødelokaler på 1.sal og selskabslokaler i underetagen. I 1960'erne var økonomien blevet meget dårlig og man lukkede hotellet på 4. og 5.sal. Lokalerne der blev derefter udlejet som kontorer til Københavns Kommune. Lukningen af hotellet var ikke nok til at genoprette økonomien, så i 1979 måtte man lukke restauranten med mødelokaler og selskabslokalerne nedenunder. Derefter blev 1.sal udlejet ny-istandsat til et advokatfirma og underste etage til det kongelige teater, der dog selv sørgede for istandsættelse. Både advokatfirmaet og teatret havde ti års uopsigelse. Da de ti år var gået sagde både advokaterne og det kongelige teater op. Vi fik så ret hurtigt en henvendelse fra en nystartet forening, der ville lave jazzclub i teatrets lokaler. Efter lange forhandlinger blev CopenhagenJazzHouse lejer af de tidligere selskabslokaler og af en stor del af den tidligere foyer. Efter et stykke tid fik vi også lejet 1.salen ud til et it firma. Fra 1979 var der ingen steder i Bygningen, hvor der kunne holdes møder. I de efterfølgende 14 år måtte repræsentantskabsmøder holdes uden for Bygningen, vi var mange steder i Søpavillonen, Sankt Jakobskirken menighedssal og Pastorseminariet i Helligåndskirken. I 1993 fik vi så endelig muligheden for at få et kontor og dette mødelokale, hvor vi er nu og i 1994 blev der yderligere indrettet et mødelokale på 3.sal i forbindelse med at Folkevirke flyttede ind. Det hører til deres lejemål. Anden og tredje sal har som sagt hele tiden været kontoretager med et tekøkken på hver etage.

For nogle år siden vedtog repræsentantskabet en tilføjelse til vores udlejepolitik, hvorefter ledige lokaler på 2. og 3. sal for en begrænset periode kan udlånes til ph.d studerende, specialestuderende, andre studerende, forfattere og andre kunstnere med ikke støjende virksomhed.

I dag har vi 9 lokaler der anvendes til dette formål. Der er fortsat run på lokalerne og på nuværende tidspunkt har vi haft mange studerende igennem. Ind i mellem har vi akut hjulpet studerende. I tidsrummet medio december 2003 til udgangen af marts i år havde vi 4 studerende siddende her i mødelokalet. Det var ikke til gene for sædvanlige brugere, idet vi kun fik 2 anmodninger om lån af dette lokale. Vi måtte da henvise til Folkevirkes mødelokale.

Det har været en stor succes, at vi kan hjælpe unge kvindelige studerende med arbejdsro. Jeg har talt op hvor mange der er blevet helt eller delvis færdige her. Pr. 1. maj 2004 har vi haft 53 specialeskrivende og 2 kunstnere igennem lokalerne her. I dag har vi 12 siddende her. Det er energiske og målrettede unge kvinder, vi udlåner plads til. Mindst tre af de studerende har markeret sig i det offentlige rum, Uzma har udtalt sig om tvangsægteskaber, Trine om besværighederne ved at få en pasningsordning for sit barn og endelig har Biljana udtalt sig om nedlæggelsen af specialklasser for romaer i Helsingør. De studerende betaler 250 kr.pr. måned for en plads og de skal selv gøre rent.

Som noget særligt har vi haft en tysk statsborger, Maria Damm, her i flere perioder. Hun har skrevet en ph.d. om Georg Jensen, der jo som bekendt har 100 års jubilæum i år.

Al korrespondancen med de studerende foregår ved hjælp af mail.

Det er fortsat et større arbejde at holde styr på lånerne, så derfor er vi nu tre der varetager det, nemlig Randi Løsekraut, Birgit Catter og jeg. Pengene for lån og depositum går gennem Bygningens bankkonto.

Bygningen har i øjeblikket 12 lejemål. 4 af lejerne er kvindeforeninger, nemlig Dansk Kvindesamfund, Aktive kvinder i Danmark, Folkevirke og Kvinderådet.

Vi yder fortsat et stort tilskud til de kvindeforeninger, der er lejere i Bygningen. Jeg kan oplyse at:

De "almindelige" lejere har en gennemsnitlig husleje på 2432 kr. for forretningerne og 1061 kr. pr.m2. for "kontor" lejerne. Skulle kvindeforeningernes husleje være på niveau med de almindelige kontor lejere ville deres leje være 670 976 kr. Kvindeforeninger har i 2004 en gennemsnitlig husleje på ca.360 kr. pr m2. Den samlede husleje for dem er 230 453 kr.

Hvilket betyder at Kvindernes Bygning pt. yder et tilskud på 440 523 kr. til kvindeforeningerne

Hvis man i årsrapporten for 2003 ser på ejendomsudgifterne, så har de i 2003 været på 500 kr. pr.m2.

Vi yder også et betragteligt tilskud til specialelokalerne, men det er en anden historie.

I § 1, stk. 3 i Kvindernes Bygnings vedtægter står der følgende: "Overskuddet af institutionens formue skal anvendes til støtte for ovennævnte formål efter repræsentantskabets bestemmelse". Vi har opgjort hvor stort overskuddet af institutionens formue var i 2003.

Institutionens formue består af ejendommen, obligations- og bankbeholdning.

Afkastet heraf er renteindtægterne, der for 2003 androg 241 107 kr. Den rene renteindtægt med kursregulering for obligationer og omkostningerne i forbindelse med køb af dem er 151 147 kr. Det beløb betaler vi så tillige skat af! Hvorefter nettooverskuddet bliver på 105 802 kr. Det er overskuddet af institutionens formue.

Efterårsmødet

Den 1. november 2003 afholdt vi efterårsmøde på samme måde som i de forudgående år, vi havde koblet os på et foredrag hos Folkevirke.

Foredragsholderen var professor, dr.jur. Inger Dübeck der fortalte om "Kvinder og økonomi efter ældre og yngre dansk ægteskabs- og arveret". Det lyder tørt, men det var særdeles underholdende.

Mødet startede klokken 13 i Folkevirke. Inden da gav Bygningen frokost til repræsentantskabsmedlemmerne og medlemmerne måtte tage en gæst med. Der var 25 deltagere.

Økonomi og Bygningen

Bygningens økonomi kommer vi selvfølgelig til under dagsordenens punkt D.

På grund af støjen fra den meget omfattende istandsættelse af 4.sal i 2002 havde vi lovet lejerne især på 5. sal et vedligeholdelsesfrit år 2003.

Det holdt vi ikke helt, idet elevatorens køre- og styresystem blev moderniseret i efteråret 2003. En stor del af problemerne med den er nu udbedret. Taget blev også færdiggjort.

Vi har fået etableret internetadgang til kontoret, så nu kan pengebevægelser og udlån af specialelokaler følges herinde.

Renovering af facaderne mod gårdene vil blive påbegyndt i nærmeste fremtid. Det er et større projekt der vil vare indtil efteråret. Vi må beklage generne.

Afkommende projekter til 2005 kan jeg nævne renovering af ventilationsanlæg i kælderen, maling af trapper og gange og renovering af køkkener.

1.januar 2004 skiftede vi rengøringsfirma. Det fungerer meget godt i øjeblikket og vi håber, at det fortsætter.

I oktober 2003 modtog bestyrelsen et brev fra Kvinderådet med følgende ordlyd: "Vedrørende løsning af papir, pap, glas til genbrug. Lejerne i Kvindernes Bygning vil hermed gerne ytre ønske om opstilling af containere til brug for papir, pap og glas til genbrug. Man har i mange af Københavns Kommunes bydele i adskillige år kørt sådanne ordninger med succes, og vi mener, at det er på tide, at vi i Kvindernes Bygning også tilslutter os denne miljøbølge. Vi vil derfor bede bestyrelsen i Kvindernes Bygning om at være positive overfor forslaget og at foranledige denne ordning."

Vedlagt følger en liste underskrevet af lejerne i Kvindernes Bygning."

Det behandlede vi på et bestyrelsesmøde og svarede herefter følgende:

Tak for jeres henvendelse af 6.oktober 2003. Sagen er behandlet på bestyrelsesmødet den 4.december 2003.

Kvindernes Bygning går helt ind for at skåne miljøet. Vi er med i ELO-energimærke ordning, hvor Bygningen løbende bliver kontrolleret og vejledt angående energiforbrug mm. Vi bruger lavenergi pærer, har styring på varmecentralen, toiletter med to forskellige skyl og røgfri lokaler. Alt sammen for at skåne miljøet.

Der er ikke i Bygningen mulighed for at opstille containere til genbrugs affald, idet brandmyndighederne har forbudt anbringelse af brandfarlige ting ved Copenhagen JazzHouses nødudgange og i foyeren. Vi kan derfor ikke anviser et opbevaringssted. Københavns Kommune har til Datea A/S (Bygningens administration) oplyst, at der ikke må opstilles genbrugsbeholdere indenfor voldene.

Vi kan imidlertid oplyse jer om, hvordan I får afleveret jeres genbrugsaffald: Ved henvendelse til Renoflex, Kløvermarksvej 73, 2300 København S, tlf 72 21 18 00 (Rikke Schierbeck) kan der træffes aftale om afhentning.

Pap skal være bundtet (30-35 kg.maksimum).

Papir skal lægges i hvide papirsække, som kan købes i forretninger med kontorartikler eller hos Renoflex

Efter aftale bliver det fjernet mellem klokken 3 og 4 om natten.

Glas må I selv transportere til en glasbeholder.

Drejer det sig ikke om større mængder, skal det smides ud sammen med det almindelige affald.

I skal selv betale for fjernelsen i lighed med den almindelige renovation.

Med venlig hilsen

Kvindernes Bygnings bestyrelse"

Vi får fortsat spørgsmål, om vi ikke vil sælge Bygningen. Det har vi dog sagt nej til indtil videre! Det er jo en arv, vi skal forvalte.

Der er imidlertid en ting som bestyrelsen skulle have udarbejdet, nemlig en investeringspolitik. Det har vi ikke gjort. Som det er nu investerer vi kun i papirer, der ikke er forbundet med risiko, men der kan jo komme en bestyrelse, der synes, at der skal investeres i noget mere risikofyldt, f.eks. aktier. Det har været nogle meget urolige år på aktiemarkedet. Mange selskaber er kørt op og ned. Det er efter min mening et meget stort ansvar at påtage sig at investere Bygningens penge i andet end børsnoterede obligationer. Det eneste jeg kunne tænke mig er, at nogle af Bygningens penge eventuelt blev investeret i investeringsbeviser.

Der skal hele tiden være opsyn med Bygningen – er rengøringen i orden – er der småting der skal ordnes? Pengene skal der også holdes styr på. Hvad har vi – får vi en ordentlig rente – skal vi købe eller sælge obligationer. Pengene kan i dag følges helt via pc banking."

Personlig er jeg fortsat herinde ca. 100 gange på et år. Tit er det på lørdage eller søndage, hvor der så kan ordnes småting uden gene for lejerne.

Repræsentantskabet

Der er en ledig plads i repræsentantskabet. Kate Christensen meddelte i marts 2004, at hun ville gå ud. Hun var i sin tid repræsentant for Københavns Lærerforening og siden personligt medlem. Under dagsordenens punkt H. Eventuelt vil hendes afskedsbrev blive læst op.

Bogkøb mm

Igennem nogle år har vi anskaffet bøger der har relation til Bygningen. I år har vi og købt 2 bøger, nemlig Politikens bog om kvindebevægelsen og Karen Møllers bog om Lis Groes. Især den sidste bog kan jeg anbefale.

Den 24. april 2004 var jeg inviteret til Folkevirkes 60 års jubilæum. Det var en meget fin jubilæumsfest, som jeg var glad for at deltage i. I forbindelse jubilæet havde man fået lavet en speciel jubilæumsvin. Vi købte et antal flasker og serverede den til spisningen inden dette repræsentantskabsmøde.

I november 2003 var jeg på kursus om erhvervslejeloven. Det er en god ting at være med på reglerne, eller at vide hvor man finder dem!

Afslutning

Til slut vil jeg takke Kirsten Jensen og Helle Jarlmoose for et konstruktivt revisormøde. Jeg vil også takke Anita Mortensen, Vinni Rasmussen og Susanna Hansen fra Datea A/S både for et godt samarbejde og for at komme her i aften. Jeg vil også takke bestyrelsen for et godt og engageret samarbejde i det forløbne år. Som noget særligt vil jeg også takke Eva Aagaard som i de sidste 7 år har stået for hele det praktiske arrangement i forbindelse med både de ordinære repræsentantskabsmøder og foredrags møderne.

Det er blevet til mange gange borddækning, anretning af mad og ikke mindst opvask. Eva er nu blevet færdig som dyrlæge og er på vej ud i verden. Vi vil ønske dig alt godt i fremtiden. Du skal også have tak for, at du har sørget for en afløser nemlig din søster Marie. Marie skal læse til læge.

Tove Koed

FORTEGNELSE OVER KVINDERNES BYGNINGS REPRÆSENTANTSKAB 2004

Foreninger:

Dansk Kvindesamfund	Karen Hallberg
" " København	Dorthe S. Andersen
DDH Forening af akt kv	Lone Chodavarapu
Jordmoderforening	Charlotte Koefoed
Konservative Kvinder	Birgit Steen
Kvindelige akademikere	Kirsten Jensen
Kvindelige kunstnere	Lise Ring
Kvinderådet	Susanne Olsen
Kbhvns kvindelige gymnastikfor.	Hjørdis Nielsen
Københavns Lærerforening	Ulla-Britt Sabroe
Radikale Kvinder	Winni Heilmann

Personlige medlemmer:

Dorte Schiønning Andersen
Lotte Andersen
Birthe Arnholz
Karen Arpe
Anne Marie Balle
Bodil Becker
Anne-Marie Bruun
Birgit Catter
Gunhild Christiansen
Solbritt Christiansen
Inger-Marie Dyrholm
Grete Fenger Møller
Tove Fergo
Lene Fischer Pedersen
Birgit Hansen
Tove Hansen
Grete Henius
Randi Iversen
Jytte Jakobsen
Helle Jarlmoose
Anita Juncher-Jørgensen
Katrine Junker
Else Kjeldgaard
Edith Kjærsgaard
Tove Koed
Inger Langberg
Jytte Lindgård
Gertrud Lund-Andersen
Bodil Lund-Jacobsen
Randi Løsekraut
Eva Munck
Hjørdis Nielsen
Brita Olsson
Kirsten Petersen
Kirsten Riberholdt
Lone Sewerin
Åse Skov (død den 28.juli 2004)
Aase Rieck Sørensen
Else Sørensen
Bodil Wiingaard

Referat fra repræsentantskabsmøde i Kvindernes Bygning onsdag den 11. maj 2005

Dagsorden:

- A. Valg af dirigent
- B. Navneopråb
- C. Årsberetning
- D. Revideret regnskab til godkendelse
- E. Fastsættelse af formandshonorar
- F. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.
- G. Valg af
 1. Formand. Nuværende formand Tove Koed er villig til genvalg.
 2. 2 bestyrelsesmedlemmer. Nuværende bestyrelsesmedlemmer Randi Løsekraut og Lotte Andersen er begge villige til genvalg.
 3. 2 suppleanter. Nuværende suppleant Birgit Hansen er villig til genvalg.
 4. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er 2 ledige pladser. (Skriftlig accept skal foreligge)
 5. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer Helle Jarlmoose og Kirsten Jensen er begge villige til genvalg.
- H. Eventuelt.

Formanden for Kvindernes Bygnings bestyrelse, Tove Koed, bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

Repræsentantskabet mindedes Åse Skov, som døde den 28. juli 2004.

- Ad A. Grethe Fenger Møller blev valgt til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede repræsentantskabets lovlige indvarsling, dagsordenens overensstemmelse med vedtægterne samt repræsentantskabets beslutningsdygtighed.
- Ad B. Edith Kjærsgaard foretog navneopråb. 35 repræsentantskabsmedlemmer var mødt, og der forelå 4 fuldmagter. I alt 38 mulige stemmer, da en havde forladt mødet.
- Ad C. Tove Koed aflagde beretning for året 2004. Beretningen er vedhæftet.

Grete Henius komplementerede formandens beretning og tilsluttede sig ideen om at bruge bygningens betydelige overskud til kvindeformål. Foreslog i denne forbindelse, at der specielt tænkes på formål knyttet til indvandrerkvinder.

Bodil Lund Jakobsen nævnte eksempelvis indvandrerkvindernes juridiske problemer og at der er behov for et legat, der kan yde støtte til advokatbistand også til andre sager end skilsmisssager.

Tove Koed oplyste, at bygningen stiller et lokale til rådighed for Kvinderådet til rådgivningsvirksomhed for indvandrerkvinder. Med hensyn til de studerende har der været fem 2. generations-indvandrere.

Jytte Jakobsen mindede om, at der i første omgang skal tages beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med ideen om at oprette en fond. Først på næste repræsentantskabsmøde bliver det forslag om fondsbestemmelser osv, der kommer på dagsordenen.

Helle Jarlmoose pointerede, at det egentlige formål med Kvindernes Bygning jo ikke er at

huse en række erhvervslejemål, og at det derfor vil være godt at få disponeret penge til formål, der kan bidrage bredt til ligestillingsformål. Der er fortsat mange forhold, der kunne være bedre – også for danske kvinder. Foreslår derfor, at der arbejdes videre frem mod formulering af en bred fundats.

Bestyrelsen fik mandat til at gå i gang med arbejdet omkring etablering af en fond.

Årsberetningen blev godkendt.

Ad D. Tove Koed forelagde det reviderede regnskab til godkendelse.

Bodil Lund-Jakobsen fandt, at forslaget om et formandshonorar i 2005 på 135.000 kr. er for lavt. Bør i stedet være på 250.000 kr.

Dirigenten henledte opmærksomheden på, at fastsættelse af formandshonorar var næste punkt på dagsordenen.

Regnskabet blev godkendt.

Ad E. På bestyrelsens vegne foreslog Edith Kjærsgaard formandshonoraret sat op til 135.000 kr. i 2005.

Grethe Henius fandt, at en årlig stigning på 10% ville være rimelig.

Bodil Lund-Jakobsen gentog sit forslag om 250.000 kr.

Helle Jarlmosen foreslog, at bestyrelsen overvejer en eventuel revision af vedtægterne med henblik på også at muliggøre honorering af de øvrige bestyrelsesmedlemmer, og at dette medtænkes, før man går videre med diskussionen om størrelsen af formandens honorar.

Tove Koed foreslog en generel vedtægtsrevision og herunder spørgsmålet om honorering.

Eva Munck foreslog, at bestyrelsen overvejer honorarspørgsmålet i sammenhæng med øvrige vedtægtsændringer frem til næste repræsentantskabsmøde, og at man på den baggrund godkender bestyrelsens aktuelle forslag til formandens honorar i 2005.

Repræsentantskabet godkendte et formandshonorar på 135.000 kr. og opfordrede bestyrelsen til at overveje vedtægtsændringer, herunder ændringer, der gør det muligt også at honorere andre bestyrelsesmedlemmer.

Ad F. Der var ikke indkommet forslag.

Ad G. Tove Koed blev genvalgt til formand.

Randi Løsekrant og Lotte Andersen blev genvalgt til bestyrelsen.

Birgit Hansen blev genvalgt som suppleant, og Helle Jarlmosen blev valgt som ny suppleant.

Til de to ledige pladser i repræsentantskabet blev opstillet følgende kandidater:

Eva Aagaard, dyrlæge
Hilda Rømer Christensen, lektor

Jeanne Eistrup, tidl. skoleleder inden for folkeoplysning

Efter afstemning i repræsentantskabet blev Eva Aagaard og Hilda Rømer Christensen valgt med henholdsvis 34 og 32 stemmer. Jeanne Eistrup fik 10 stemmer.

Kirsten Jensen blev genvalgt som kritisk revisor, og som ny kritisk revisor blev valgt Lone Severin.

Ad H. Jytte Jakobsen oplyste, at årsagen til, at der er uddelt et kuglepenne-sæt fra Kvindernes Bygning til medlemmerne af repræsentantskabet, er Tove Koeds nylige 70 års fødselsdag. Tove ønskede ikke en reception/gave i anledning af fødselsdagen, men foreslog i stedet, at repræsentantskabet fik en gave.

Referent: Karen Arpe

KVINDERNES BYGNING

Beretning til repræsentantskabsmødet den 11.maj 2005.

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde.

Vi har holdt seks bestyrelsesmøder, et møde med de kritiske revisorer og yderligere haft møder med administration, arkitekt og lejere.

Da der hvert år kommer nye medlemmer af repræsentantskabet, vil jeg indlede med at fortælle lidt om den selv-
ejende institution Kvindernes Bygning.

Bygningens vedtægter § 1,stk.1 er følgende” Under navn af Kvindernes Bygning er denne institution stiftet 1896 med det formål at tilvejebringe en bygning, som beliggende på et centralt sted i København rummer lokaler til kvindeforeninger, fagskoler og lignende, og er egnet til at anvendes til foredrag, møder og udstillinger”. I 1936 blev bygningen indviet. I starten havde man hotel i de to øverste etager, kontorer på 2. og 3. sal og restaurant og 2 mødelokaler på 1.sal og selskabslokaler i underetagen. Vi havde så mange år med en meget dårlig økonomi. Vi måtte lukke hotel og restauranten med mødelokaler og selskabslokaler. Der blev indrettet kontorer i hotel og restaurationslokalet med mødelokalerne og teater i selskabslokalene. I 1993 fik vi så endelig muligheden for at få et kontor og et mødelokale på 2.sal.

For nogle år siden vedtog repræsentantskabet en tilføjelse til vores udlejepolitik, hvorefter ledige lokaler på 2. og 3. sal for en begrænset periode kan udlånes til ph.d studerende, specialestuderende, andre studerende, forfattere og andre kunstnere med ikke støjende virksomhed.

I dag har vi 10 lokaler der anvendes til dette formål. Der er fortsat run på lokalerne og på nuværende tidspunkt har vi haft mange studerende igennem. Ind i mellem har vi akut hjulpet studerende.

Det har været en stor succes, at vi kan hjælpe unge kvindelige studerende med arbejdsro. Jeg har talt op hvor mange, der er blevet helt eller delvis færdige her. Pr. 1. maj 2005 har vi haft over 90 specialeskrivende og 3 kunstnere igennem lokalerne her. I dag har vi 16 siddende her. Det er energiske og målrettede unge kvinder, vi udlåner plads til. De studerende betaler 250 kr.pr. måned for en plads og de skal selv gøre rent.

Al korrespondancen med de studerende foregår ved hjælp af mail.

Det er et større arbejde at holde styr på lånerne, så vi er fortsat tre der varetager det, nemlig Randi Løsekraut, Birgit Catter og jeg. Pengene for lån og depositum går direkte gennem Bygningens bankkonto.

De studerende spørger os tit om hvad de øvrige kvindeforeninger i Bygningen beskæftiger sig med. Det er efter vores mening positivt, at de interesserer sig for det, og det ville være en god ide, at de fik en orientering om det. For nylig fik jeg foranlediget, at de blev inviteret med til et møde som Dansk Kvindesamfund holdt. Der deltog nogle af dem og de har efterfølgende sagt til mig at det var spændende og interessant at være med. Vi vil gerne stå for kontakten mellem de studerende og kvindeforeningerne, hvis der er interesse for det. Det er måske kommende bestyrelsesmedlemmer, der er her. Der har ind imellem været nogle sure bemærkninger om at de studerende tager plads op. Nogen synes, at der skal flere kvindeforeninger ind her, men det kræver efter vores mening, at der er kvindeforeninger, der henvender sig og at de tager til takke med mindre lejemål. Umiddelbart ser det ud som om den gammeldags form for kvindeforeninger, hvor en flok frivillige ildsjæle arbejder for kvindesagen, er ved at uddø. Men melder der sig kvindeforeninger, vil vi selvfølgelig se på det.

Ved repræsentantskabsmødet sidste år var der blevet udtrykt ønske om et mødelokale, som kvindeforeningerne kunne bruge. Vi overvejede, hvordan det kunne lade sig gøre. Der viste sig imidlertid en løsning, idet Folkevirke ønskede at indskrænke deres lejemål og i den forbindelse afgive både deres mødelokale, et kontor og et lidt mørkt rum, der alene er egnet til arkiv. Folkevirke ville så beholde et kontor og et arkivrum. Det kontor, der blev afgivet, var fremlejet til et dentallaboratorium, der jo så måtte siges op. Det gav nogen turbulens, idet flere lejere syntes, at det var synd for ham, at han skulle finde noget andet, men han havde lejet det med tre måneders opsigelse, så han kendte vilkårene. Når vi ikke lod ham blive, skyldtes det, at hans virksomhed var blevet øget for meget, han havde efterhånden 4 personer ansat, og det havde i længere tid blandt andet medført, at lokalet ved siden af ikke kunne bruges, der var ingen der ville sidde i det på grund af støj og lugt! Det gav også en del støj i huset og tit meget snavsede gulve.

Vi havde nu dette mødelokale, som vi så bekostede istandsættelse af. Der er blevet lagt nyt gulv, alt er blevet malet og der er skiftet låse. En del af inventaret købte vi af Folkevirke. Vi har brugt over 50 000 kr. på istandsættelse og indretning af lokalet. Alt koster penge!

I december var vi så færdige med indretning af mødelokalet og kunne sende meddelelse til de kvindeforeninger, der er lejere her i Bygningen om deres mulighed for at ”tilslutte” sig brugen af lokalet. Lokalet udlånes gratis, men til delvis dækning af udgifter til rengøring, varme og el opkræves der 250 kr. pr måned. Hvilket er samme

vilkår som de studerende har.

Bygningen har i øjeblikket 12 lejemål. 4 af lejerne er kvindeforeninger, nemlig Dansk Kvindesamfund, Aktive kvinder i Danmark, Folkevirke og Kvinderådet.

Vi yder fortsat et stort tilskud til de kvindeforeninger, der er lejere i Bygningen. Jeg kan oplyse at: De "almindelige" lejere har en gennemsnitlig husleje på 2432 kr. for forretningerne og 1087 kr. pr.m2. for "kontor" lejerne.

Skulle kvindeforeningernes husleje være på niveau med de almindelige kontor lejere ville deres leje være 540 239 kr. Kvindeforeninger har i 2004 en gennemsnitlig husleje på ca.368 kr. pr m2. Den samlede husleje for dem er 183 130 kr.

Hvilket betyder at Kvindernes Bygning pt. yder et tilskud på 357 109 kr. til kvindeforeningerne

Hvis man i årsrapporten for 2004 ser på ejendomsudgifterne, så har de i 2004 været på 860 kr. pr.m2!

Vi yder også et betragteligt tilskud til specialelokalerne, men det er en anden historie.

I § 1, stk.3 i Kvindernes Bygnings vedtægter står der følgende:" Overskuddet af institutionens formue skal anvendes til støtte for ovennævnte formål efter repræsentantskabets bestemmelse". Vi har opgjort hvor stort overskuddet af institutionens formue var i 2004.

Institutionens formue består af ejendommen, obligations- og bankbeholdning.

Afkastet heraf er renteindtægterne, der for 2004 androg 213 051 kr. Den rene renteindtægt med kursregulering for obligationer og omkostningerne i forbindelse med køb af dem er 298 711 kr. Det beløb betaler vi så tillige skat af! Hvorefter nettooverskuddet bliver på 209 097 kr. Dette er overskuddet af institutionens formue. Hvis man sammenligner med tilskuddet til kvindeforeningernes husleje, yder vi 170 % af institutionens formues overskud!

Men nu vil jeg komme med noget helt nyt! Når man ser på Bygningens formue af omsætningsaktiver, så er den i pr.1.januar 2005 næsten 7 millioner kroner (side 8 i årsrapporten). Det har i de senere år været således, at vi har kunnet klare selv betydelige renoveringsudgifter af årets huslejeindtægter. Vi har altså ikke måttet bruge af vores formue. Hvad ville Emma Gad have gjort? Det tror jeg, at jeg kan svare på. Hun ville have brugt dem eller en del af dem til andet formål, men stadigvæk til støtte for kvinder. Det gjorde man også i 1895, hvor man havde fået 15.000 kr. af staten til hjælp til kvindeudstillingen. Overskuddet 13.322 kr. 80 øre sendte man ikke tilbage, nej, man lod dem være starten til Kvindernes Bygning. Hvad gør vi så i dag? Kan vi ikke bruge pengene til noget andet? Vi kunne jo lave en fond til fordel for kvinder og kvindesagen. Vi kunne årligt overføre et beløb til fonden og anvende en del af renteindtægten til kvindeformål. Der vil ikke være nogen grænser for hvad vi kunne yde støtte til, projekter, blade, kvindelige kunstnere og meget mere. Der findes mange fonde, der yder støtte til mange forskellige ting, men jeg tror ikke der findes en der alene yder støtte til kvindeformål! Ville det ikke være flot gjort? Det vil bestyrelsen arbejde videre med i det kommende år.

Efterårsmødet

Den 20. november 2004 afholdt vi efterårsmøde. Vi var inde på Christiansborg og en kyndig guide gennemgik gobelinerne for os og derefter spiste vi frokost i Snapstinget. Det var en succes med 38 deltagere. Vi har nu noget at leve op til fremover, men vi skal nok finde på noget.

Økonomi og Bygningen

Bygningens økonomi kommer vi selvfølgelig til under dagsordenens punkt D.

Renovering af facaderne mod gårdene blev begyndt i juni måned 2004. Det skulle have været færdigt i løbet af efteråret 2004. Sådan gik det ikke, idet der var meget større betonskader end vi havde regnet med. Samtidig viste det sig at det var svært at få vores naboer til at ordne de mure, der var deres. Det er normal praksis, at man koordinerer sådanne arbejder. Vi har tidligere renoveret mure ind til Ole Haslunds Hus og til Illums Bolighus. Så vi er ikke færdige endnu. Det har været en støjende og støvende renovering, så vi trænger til en pause! Derfor vil vi ikke melde ud med tidspunkter for kommende renoveringer af ventilationsanlæg i kælderen, maling mm af trapper og gange samt renovering af tekøkkenerne. Renoveringerne kommer, det er ting, der skal foretages. En ting skal foretages i år, nemlig træbeskyttelse på vinduerne ud mod gaden. Vinduerne blev skiftet i 2001 og skal have behandling hvert 3. 4. år.

Vi får fortsat spørgsmål, om vi ikke vil sælge Bygningen. Det har vi dog sagt nej til indtil videre! Det er jo en

arv, vi skal forvalte. Den er jo efterhånden også blevet en pengemaskine!

For så vidt angår investeringspolitik, så investeres der alene i lavrisiko papirer. Det har været nogle meget urolige år på aktiemarkedet. Mange selskaber er kørt op og ned. Det er efter min mening et meget stort ansvar at påtage sig at investere Bygningens penge. Vi har i 2004 købt nogle investeringsbeviser, der har vist sig at være en god investering, idet vi fik 6,5% i udbytte.

Der skal hele tiden være opsyn med Bygningen – er rengøringen i orden – er der småting der skal ordnes? Pengene skal der også holdes styr på. Hvad har vi – får vi en ordentlig rente – skal vi købe eller sælge obligationer. Pengene kan i dag følges helt via ”pc banking.”

Personlig er jeg fortsat herinde ca. 100 gange på et år. Tit er det på lørdage eller søndage, hvor der så kan ordnes småting uden gene for lejerne.

Repræsentantskabet

Der er to ledige pladser i repræsentantskabet. Tove Fergo meddelte, at hun meldte sig ud og Åse Skov er død.

Andet

Den 26. september 2004 var vi nogle, der deltog i Kvininfo's fejring af Kvindernes Udstilling i 1895. Det var en underholdende eftermiddag med foredrag om Emma Gad og Louise Nimb, tidens musik og udstilling om udstillingen. I forbindelse med fejringen var der udgivet en bog om udstillingen i 1895 skrevet af Eva Lous. Jeg gjorde hende opmærksom på en fejl i den, nemlig visning og omtale af en platte, der efter Eva Lous mening var fremstillet til og solgt på udstillingen. Det er den ikke, den er fremstillet i 1897 i 1200 eksemplarer og solgt på dette tidspunkt til fordel for Kvindernes Bygning. Vi har dette eksemplar af den.

I november 2004 var jeg på kursus om erhvervslejefastsættelse. Det er en god ting at være med på reglerne, eller at vide hvor man finder dem!

Afslutning

Til slut vil jeg takke Kirsten Jensen og Helle Jarlmoose for et konstruktivt revisormøde. Jeg vil også takke Anita Mortensen, Vinni Rasmussen og Karen Fischer fra Datea A/S både for et godt samarbejde og for at komme her i aften. Jeg vil også takke bestyrelsen for et godt og engageret samarbejde i det forløbne år.

Tove Koed

KVINDERNES BYGNING

Beretning til repræsentantskabsmødet den 17.maj 2006.

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde.

Vi har holdt syv bestyrelsesmøder, et møde med de kritiske revisorer og yderligere haft møder med administration, arkitekt og lejere. Desuden er der afholdt et antal undermøder for at udarbejde fundats og vedtægtsændringer.

Som det fremgår af det udsendte materiale med bestyrelsens forslag til oprettelse af Kvindernes Bygnings fond og vedtægtsændringerne, er der en del at drøfte. For at få tid til det, er beretningen kortere, end den plejer at være. Den historiske udredning om vores tidligere dårlige tide har jeg udeladt denne gang, men den kommer måske igen i de kommende år.

Det har været et roligt år siden sidste repræsentantskabsmøde. Alle lejere har holdt sig i ro – ingen flytninger ud over en ny advokat på 5.sal og en anden tandlæge på 3.sal. Men noget sådant ordnes alene ved ændring af navn et par steder og allonger til lejekontrakter.

Vi har 12 lejere, 8 almindelige lejere og 4 kvindeforeninger, yderligere er et lokale stillet til rådighed for Kvinderrådet til anvendelse af Etniske kvinder.

Vi yder fortsat et stort tilskud til kvindeforeningerne. Der betales skat af en minimumsleje for kvindeforeningernes lokaler og for specialelokalerne. Beløbet derfor har i 2005 andraget 269 102 kr. Der reguleres op til ca. 450 kr. pr m2. Dette beløb er indregnet i lejeindtægten i årsrapporten. Det ville være et meget større beløb, hvis der skulle betales skat op til dagslejen – det har jeg ikke regnet på i år!

Vi har 10 lokaler, der udlånes til i en begrænset periode udlånes til ph.d studerende, specialestuderende, andre studerende, forfattere og andre kunstnere med ikke støjende virksomhed. Der er run på lokalene og vi har haft mange studerende igennem. Ind i mellem har vi akut hjulpet studerende.

Det har virkelig været en stor succes, at vi kan hjælpe unge kvindelige studerende med arbejdsro. Jeg har talt op hvor mange, der er blevet helt eller delvis færdige her. Pr. 1. maj 2006 har vi haft over 120 specialeskrivende og 4 kunstnere igennem lokalene her. I dag har vi 16 siddende her. Det er energiske og målrettede unge kvinder, vi udlåner plads til. De, der er blevet færdige, er begyndt at komme i medierne. De har heller ikke så svært ved at få arbejde, som de havde for nogle år siden. Det er også glædeligt. Jeg fik et kort fra en, der er blevet færdig 1.maj i år. Hun skriver følgende: " Det lykkedes! jeg har afleveret mit speciale – hvilket jeg er ret sikker på, at jeg aldrig kunne have gjort, hvis jeg ikke havde siddet og arbejdet på dette fantastiske kontor. Tusind tak! De bedste hilsener Susan"

Al korrespondancen med de studerende foregår ved hjælp af mail.

Det er et større arbejde at holde styr på lånerne, så vi er fortsat tre der varetager det, nemlig Randi Løsekrant, Birgit Catter og jeg. Pengene for lån og depositum går direkte gennem Bygningens bankkonto.

Mødelokalet på 3.sal, som kunne tages i brug sidste år, bruges også en del, men slet ikke så meget som var forventet, når vi inden ibrugtagningen havde hørt om det store behov der var. For nylig har vi truffet aftale om udlån af det til en kvindeforening, der ikke er lejer i Bygningen. De skal bruge det en eller to aftener om måneden. De hedder Golden Z Club. Det er en ungdomsafdeling af Zonta. Da vi lavede lokalet, ønskede vi jo at også foreninger uden for lejerne i Bygningen skulle kunne bruge det.

Efterårsmødet

Den 20. november 2005 afholdt vi efterårsmøde. Vi var på Statens Museum for Kunst og kyndige guider gennemgik Matiss udstillingen for os og derefter spiste vi "kold anretning" der henne. Det var en succes med 34 deltagere. Vi har nu noget at leve op til fremover, men vi skal nok finde på noget.

Økonomi og Bygningen

Bygningens økonomi kommer vi selvfølgelig til under dagsordenens punkt D.

Renovering af facaderne mod gårdene blev begyndt i juni måned 2004. Det skulle have været færdigt i løbet af efteråret 2004. Det blev det ikke, men det blev færdigt i 2005. I 2004 havde vi som kommende projekter renovering af ventilationsanlæg i kælderen, maling af trapper og gange og renovering af køkkener. Ventilationsanlægget og køkkenerne er under projektering nu. Det er blevet noget forsinket. Foyeren og gangene kommer senere. Det bliver nok ikke i år. Det er uhyggeligt svært at få fat i håndværkere. Det kender vi jo også, når vi privat skal have noget lavet.

For så vidt angår investeringspolitik, så investeres der alene i lavrisiko papirer. Det er i dag meget vanskeligt at

få en ordentlig forrentning.

Der skal hele tiden være opsyn med Bygningen – er rengøringen i orden – er der småting der skal ordnes? Pengene skal der også holdes styr på. Hvad har vi – får vi en ordentlig rente – skal vi købe eller sælge obligationer. Pengene kan i dag følges helt via "pc banking."

Kvindernes Bygnings Fond

Ved repræsentantskabsmødet sidste år drøftede vi oprettelsen af en fond. Det blev aftalt, at bestyrelsen skulle arbejde videre med ideen. Vi nedsatte to arbejdsgrupper i bestyrelsen, der skulle udarbejde oplæg til henholdsvis fundats til en fond og de nødvendige vedtægtsændringer, som så skulle gennemgås og godkendes af den samlede bestyrelse.

Resultatet er det som er sendt ud sammen med indkaldelsen til dette repræsentantskabsmøde, og som nærmere skal drøftes under dagsordenens punkt F. Hver gruppe holdt mange møder for at få drøftet oplæggene igennem. Fundatsen til fonden er udarbejdet efter de gældende regler for oprettelse af en fond. (Bekendtgørelse af lov om fonde og visse foreninger, LBK nr. 698 af 11/08/1992.) Fundatsen skal senere forelægges for Civilstyrelsen til endelig godkendelse. Stavefejl mm retter vi selv. I forbindelse med vedtægtsændringerne så vi på de gældende vedtægter i øvrigt – kunne de moderniseres lidt. Det blev så gjort. De væsentlige ændringer i den forbindelse er kortere frister for indkaldelse til møder. Det er i de senere år blevet vanskeligere at overholde tidsfristen for udsendelse af indkaldelse på 4 uger. Der er mange forsinkende elementer – alene alle helligdagene! Vi har taget fastsættelse af næste repræsentantskabsmøde med i dagsordenen for repræsentantskabsmødet. Det vil så komme med i referatet.

Personlig vil jeg sige, at jeg er stolt af, at vi har fået Kvindernes Bygnings økonomi så god, at vi kan foreslå at overføre penge til en fond til kvindeformål.

Repræsentantskabet

Der er ingen ledige pladser i repræsentantskabet.

Afslutning

Til slut vil jeg takke Kirsten Jensen og Lone Sewerin for et konstruktivt revisormøde. Jeg vil også takke Karen Fischer, Jytte Ausker Sørensen og Heidi Albrechtsen fra Datea A/S både for et godt samarbejde og for at komme her i aften. Jeg vil også takke bestyrelsen for et godt og engageret samarbejde i det forløbne år.

Tove Koed

Tove Koed

Referat fra repræsentantskabsmøde i Kvindernes Bygning onsdag den 17. maj 2006.

Dagsorden:

- A. Valg af dirigent
- B. Navneopråb
- C. Årsberetning
- D. Revideret regnskab til godkendelse
- E. Fastsættelse af formandshonorar
- F. Indkomne forslag. Bestyrelsens forslag til fundats for Kvindernes Bygnings Fond og vedtægtsændringer vedlagt.
- G. Valg af
 1. 2 bestyrelsesmedlemmer. Nuværende bestyrelsesmedlemmer Jytte Jakobsen og Birgit Catter er begge villige til genvalg.
 2. 2 suppleanter. Nuværende suppleant Helle Jarlmoose er villig til genvalg. Birgit Hansen ønsker ikke genvalg.
 3. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er ikke ledige pladser.
 4. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer, Kirsten Jensen og Lone Sewerin er begge villige til genvalg
 5. Valg til fondsbestyrelse. Dette valg vil være afhængigt af repræsentantskabets eventuelle vedtagelse af fundats for Kvindernes Bygnings Fond under dagsordenens pkt. F. (Bestyrelsens forslag er 2 fondsbestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant)
- H. Eventuelt.

Formandens for Kvindernes Bygning, Tove Koed, bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

ad A. Bestyrelsen indstillede Grethe Fenger Møller til dirigent. Hun blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede repræsentantskabsmødets lovlige indvarsling i henhold til vedtægterne samt repræsentantskabets beslutningsdygtighed.

ad B. Bestyrelsesmedlemmerne Lotte Andersen og Birgit Catter foretog navneopråb. Til stede: 32 af 51 var mødt. Der var 8 fuldmagter, 8 afbud og 3 havde ikke svaret.

ad C. Tove Koed aflagde en kontant og indholdsrig beretning for året 2005. Beretningen er vedhæftet. Bodil Lund-Jacobsen spurgte, hvordan de kvinder, der benytter studielokalerne bliver udvalgt. Tove Koed svarede, at det er meget vanskeligt, men det tilstræbes, at der bliver taget kvindepolitiske hensyn. Årsberetningen blev godkendt med applaus.

ad D. Tove Koed forelagde det reviderede regnskab til godkendelse. Formanden nævnte, at ledelsesberetningen indeholder en passus om, at kvindeforeningerne og brugerne af studielokalerne betaler en lav husleje, idet Bygningen giver økonomisk tilskud. Tilskuddet er skattepligtigt og andrager i alt kr. 269.102. Formanden nævnte tillige, at alle planlagte bygningsforbedringer ikke var udført i 2005, da det er et problem at skaffe håndværkere. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

ad E. Edith Kjærsgaard forelagde bestyrelsens forslag om, at formandshonoraret blev sat op til 150.000 kr. Eva Munck udtalte, at hun ville foretrække en fastsættelse af honoraret, som følger en af statens lønrammer. Bodil Lund-Jacobsen syntes, at honoraret burde være større, men tilsluttede sig bestyrelsens forslag. Birthe Arnholz roste Tove Koed for hendes gode arbejde for Kvindernes Bygning, og der blev råbt hurra.

Formanden takkede og mente, at det nok var første gang, at en forsamling havde råbt hurra for et regnskab.

Repræsentantskabet godkendte et formandshonorar på 150.000 kr.

ad F.

Helle Jarlmoose forelagde bestyrelsens forslag til fondsfundats for Kvindernes Bygnings Fond ved hjælp af projektor.

Dirigenten bad først om generelle bemærkninger. Birthe Arnholz fandt, at det var en ære at være med til denne handling. Hun kunne huske, da gælden var 6 mill. kr.

Randi Iversen spurgte, hvorfra de 6 mill. kr., der lægges over i Fonden, kommer fra. Tove Koed henviste til regnskabet side 12, hvor aktiebeholdningen er nævnt, og at pengene skal tages af Kvindernes Bygnings aktiver, i alt næsten 52 mill. kr.

§ 1. Dirigenten efterlyste bemærkninger til navnet. Hertil var der ingen bemærkninger.

§ 2. Herefter bad dirigenten om bemærkninger til formålet.

Der udspandt sig en diskussion omkring formålet, hvor nogle, bl.a. Else Slange, Dansk Kvindesamfund, Solbritt Christiansen og Gertrud Lund Andersen gerne ville have et mere offensivt ord i stedet for "kvindepolitiske tiltag", men diskussionen sluttede med, at alle godkendte den oprindelige formulering.

Bodil Lund Jakobsen spurgte til det frie skøn i formålsparagraffen, det mente man kunne klares af en kompetent bestyrelse.

Hilda Rømer Christensen ønskede at vide, hvordan man ville få offentlighed omkring uddelinger. Jytte Jakobsen oplyste, at størrelsen på Kvindernes Bygnings Fond vil være sådan, at Civilstyrelsen vil følge uddelingerne tæt, så det sikres, at vedtægterne overholdes, og at Kvindernes Bygnings Fond ville blive omtalt i lighed med andre fonde.

Helle Jarlmoose henstillede, at der ikke blev medtaget for mange detaljer, som senere kan vise sig vanskelige at ændre. Eva Munck bemærkede, at enkeltheder placeredes bedst i en forretningsorden.

Kirsten Petersen slog fast, at pengene kommer fra Kvindernes Bygning, og at Repræsentantskabet er fundamentet til at arbejde for ligestilling. Inger Langberg foreslog at vedtage teksten, og dirigenten konkluderede, at der var enighed om fondens formål.

§ 4 Else Slange stillede forslag om, at repræsentantskabet skulle vælge alle 4 bestyrelsesmedlemmer til Fonden i stedet for 2. Forslaget gik til afstemning: 9 stemte for Else Slanges forslag. 31 stemte for bestyrelsens forslag.

Lone Chodavarapu, Aktive Kvinder, gjorde opmærksom på, at hvis Kvindernes Bygning ophører, vil det være umuligt at få suppleret bestyrelsen i Kvindernes Bygnings Fond. Jytte Jakobsen svarede, at i så fald skal fundatsen ændres, som det normalt gøres i dén slags tilfælde.

§ 9. Det blev besluttet, at ordet vedtægtsændringer erstattes med ændringer i fundatsen.

Bestyrelsens forslag til fundats for Kvindernes Bygnings Fond blev enstemmigt vedtaget.

I forbindelse med ændringer i vedtægterne for Kvindernes Bygning mente Randi Iversen, at der burde sættes maximum på, hvor meget af bygningens plads der kan benyttes til studielokaler af hensyn til Kvindeforeningernes brug af huset. Tove Koed oplyste, at såfremt kvindeforeninger henvender sig for at leje lokaler, vil det blive taget op, om og hvordan det eventuelt kan lade sig gøre.

Bestyrelsens forslag til nye vedtægter for Kvindernes Bygning blev énstemmigt vedtaget.

- ad G.
1. Jytte Jakobsen og Birgit Catter blev genvalgt til bestyrelsen.
 2. Helle Jarlmoose blev genvalgt som suppleant og Hilda Rømer Christensen blev valgt som ny suppleant.
 3. Der var ingen ledige pladser i Repræsentantskabet.
 4. Kirsten Jensen og Lone Sewerin blev genvalgt som kritiske revisorer.
 5. Bestyrelsens foreslog Grethe Fenger Møller, Lone Sewerin og Eva Aagaard som bestyrelsesmedlemmer i Kvindernes Bygnings Fond. Repræsentantskabet valgte Grethe Fenger Møller og Lone Sewerin til bestyrelsen i Kvindernes Bygnings Fond og Eva Aagaard som suppleant.

ad H. Intet.

Referat ved Edith Kjærsgaard og Randi Løsekraut

Referat godkendt den

Tove Koed

Tove Koed
Formand

Grethe Fenger Møller

Grethe Fenger Møller
dirigent

Referat fra repræsentantskabsmøde i Kvindernes Bygning onsdag den 9. maj 2007

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Navneopråb
3. Årsberetning
4. Revideret regnskab til godkendelse
5. Fastsættelse af formandshonorar
6. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.
7. Valg af
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer. Nuværende bestyrelsesmedlemmer Karen Arpe og Edith Kjærsgaard er begge villige til genvalg.
 - c. 2 suppleanter. Nuværende suppleanter Helle Jarlmose og Hilda Rømer Christensen er begge villige til genvalg.
 - d. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er ingen ledige pladser.
 - e. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer Kirsten Jensen og Lone Sewerin er begge villige til genvalg.
8. Orientering om regnskab for Kvindernes Bygnings Fond.
9. Valg af fondsbestyrelsesmedlemmer. Grethe Fenger Møller og Lone Sewerin og suppleanten Eva Aagaard er alle villige til genvalg.
10. Fastsættelse af næste repræsentantskabsmøde.
11. Eventuelt.

Formanden for Kvindernes Bygning, Tove Koed, bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

- Ad 1. Bestyrelsen indstillede Grethe Fenger Møller til dirigent. Hun blev valgt og takkede for valget og konstaterede repræsentantskabsmødets lovlige indvarsling i henhold til vedtægterne samt repræsentantskabets beslutningsdygtighed.
- Ad 2. Bestyrelsesmedlemmerne Lotte Andersen og Birgit Catter foretog navneopråb. Til stede: 34 af 51 var mødt. Der var 5 fuldmagter, 7 afbud og 4 uden respons og 1 medlem afgang ved døden. Herudover deltog to repræsentanter fra Datea.
- Ad 3. Tove Koed aflagde en indholdsrig beretning for året 2006. Beretningen er vedhæftet. Da Brita Olsson er afgang ved døden den 22. april d.å., bliver der næste år en ledig repræsentantskabsplads.

Tove Koed omtalte den nye vurdering for ejendommen, som herefter viser en stigning på 19,5 millioner til 63 millioner kr. (ca. 45% stigning), hvor 54 millioner efter Dateas mening synes mere realistisk. Der er indgivet klage til SKAT. Grete Henius rettede forespørgsel om, hvorvidt Kvindernes Bygning er fredet, da dette i så fald ville medføre fritagelse for ejendomsskat. Tove Koed svarede, at der efter hendes vurdering ingen fordel ville være, da Bygningen er en erhvervsejendom. Vil undersøge nærmere. Årsberetningen blev herefter godkendt med applaus.

- Ad 4. Tove Koed forelagde det reviderede regnskab til godkendelse.

Vedr. side 5 – Ledelsesberetning:

6 millioner kr. overføres fra Kvindernes Bygning i første halvdel af 2007 til Kvindernes Bygnings Fond, som blev besluttet oprettet ved repræsentantskabsmødet 17.maj 2006.

Kvindeforeningerne og de studerende modtager økonomisk tilskud til lejen. Dette blev anskueliggjort af Tove Koed på ved opstilling på tavle.

Tove Koed redegjorde herefter for de enkelte poster i regnskabet på forespørgsel fra medlemmerne,

herunder side 8 serviceabonnementer kr. 12.974, som er fjernvarmeservice.

Elo-ordning kr. 6.519 . Ejendommen er energimærket(kaldet ELO-ordning) og er gennemgået af en energikonsulent, som først kommer igen 2009.

Forbrugsafgifter kr. 209.630 som vedrører DONG, der ikke har styr på afregningsperioderne for el endnu.

Side 12: Ejendommens anskaffelsessum 8 millioner er et skønnet beløb.. Anne Marie Bruun orienterede i den forbindelse om, at beløbet i hendes formandstid var sat til 3 millioner kr.

Da årets resultat udviser fint overskud vil yderligere 500.000 kunne overføres til fonden.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 5. Randi Løsekraut forelagde bestyrelsens forslag om, at formandshonoraret blev sat op til 160.000 kr.

Indledningsvis gav mange udtryk for stor ros til formanden for den måde, bygningen forvaltes på.

Med hensyn til formandshonorar kom mange meninger til udtryk.

Blandt andre foreslog Eva Munck, Grete Henius, Inger-Marie Dyrholm og Else Slange, Dansk Kvindesamfund et formandshonorar reguleret efter en fast sats for honorarer i det offentlige.

Andre- herunder Winni Heilmann, Kirsten Riberholdt og Gunhild Christiansen mente, at formandshonoraret stadigvæk er for lille samt, at det skal op i det rigtige niveau og derefter reguleres automatisk. Kirsten Petersen var enig i, at honoraret er for lille men ønskede ikke for faste rammer, da man derved afskar sig for at kunne tildele mere. Bodil Lund Jacobsen syntes, at der skulle være et formandshonorar samt et personligt tillæg.

Nogle mente, at formandshonoraret havde nået en passende størrelse.

Endelig gav andre udtryk for at få beskrevet formandens arbejdsområde og ønskede, at bestyrelsen blev pålagt at udarbejde en arbejdsbeskrivelse.

Efter en langvarig debat blev følgende herefter af dirigenten foreslået sat til afstemning, og de to kritiske revisorer valgt til at foretage optælling af stemmer::

1. Formandshonorar sat op til kr. 160.000 fra kr. 150.000. Vedtaget med 31 stemmer-

6 undlod at stemme.

2. Forslag om at pålægge bestyrelsen at udarbejde forslag til regulering af formands-honorar. Forslag faldt: 18 imod.- 15 for -. 4 undlod at stemme.
3. Forslag om at pålægge bestyrelsen at udarbejde arbejdsbeskrivelse for formanden. Forslaget faldt. 19 imod – 13 for – 5 undlod at stemme.
Formand med 1 fuldmagt deltog ikke i afstemningen.

Ad 6. Der var ikke indkommet forslag.

- Ad 7.
- b) Karen Arpe og Edith Kjærsgaard blev genvalgt til bestyrelsen.
 - c) Helle Jarlmosen og Hilda Rømer Christensen blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.
 - d) Ingen ledige pladser til repræsentantskabet i år.
 - e) Kirsten Jensen og Lone Sewerin blev genvalgt som kritiske revisorer til bestyrelsen

Ad 8. Formand for Kvindernes Bygnings fond Helle Jarlmosen takkede for de nu 6.500.000 kr., som kan overføres til fonden og orienterede om arbejdet i fondens bestyrelse siden dens oprettelse den 17. maj 2006. Denne orientering er vedlagt indkaldelse til repræsentantskabsmødet i år.

I bestyrelsen sidder Grethe Fenger Møller, Lone Sewerin og Eva Aagaard valgt af repræsentantskabet 2006.

Bestyrelsen for Kvindernes Bygning valgte efterfølgende Helle Jarlmosen og Karen Arpe, og ved det første møde i fondsbestyrelsen valgtes det sidste medlem, som skulle være en uden tilknytning til Kvindernes Bygning- nemlig kommunikationsdirektør Anne Marie Skov, Carlsberg, der tillige sidder i Etisk Råd. Endvidere er Anne Marie Skov medlem af Tuborgfonden og derfor har god indsigt i, hvordan fonde fungerer.

Kvindernes Bygnings fond har konstitueret sig med Helle Jarlmosen som formand, og bestyrelsen arbejder ulønnet..

Fonden er nu registreret, men mange af de sager, som Civilstyrelsen tidligere havde ansvar for, varetages nu af SKAT og af pengeinstitutters forvaltningsafdelinger, der dels yder service og samtidig fører tilsyn.

Der kan ikke orienteres om regnskab, da Fonden først er registret i år

Fondens bestyrelse har herefter valgt Danske Forvaltning, hvor fondens midler vil blive placeret. Danske Forvaltning blev valgt, fordi der var bedste juridiske rådgivning og regnskabsassistance, som Fondsbestyrelsen vil benytte sig af.

Da Danske Forvaltning har gjort opmærksom på, at fondslovgivningen kun tillader, at der konsolideres med 25% af nettoafkastet, anbefales det, at det i fundatsen § 7, stk. 1 præciseres, at

" op til 25% af nettoresultatet tilføres egenkapitalen" og ikke som nu 25% af afkastet, før administrationsomkostninger er fratrukket..

Fra Jytte Jakobsen var der forslag til pressemeddelelse forud for en uddeling samt orientering om, at Fonden nu er en realitet.

Helle Jarlmoose kunne i den forbindelse orientere om, at bestyrelsen i år regner med at kunne foretage en mindre uddeling for at markere Kvindernes Bygning som andet end en bygning for kvindeforeninger og studerende. Denne uddeling tænkes evt. foretaget i forbindelse med efterårsmødet i Kvindernes Bygning, og pressen vil selvfølgelig blive orienteret.

Repræsentantskabet godkendte herefter beretning om Fonden, og den ændrede formulering i fundatsens § 7, stk. 1.

9. Under dette punkt overtog Karen Arpe dirigenthvervet:
Grethe Fenger Møller og Lone Sewerin samt suppleant Eva Aagaard blev genvalgt til fondsbestyrelsen.
 10. Næste års repræsentantskabsmøde bliver 15.maj 2008
 11. Om samarbejdet mellem de forskellige kvindeorganisationer i Bygningen orienterede Inger-Marie Dyrholm. Det blev søgt forbedret dels ved et 2-dages seminar sidste år og et 1-dags seminar i år.
Et samarbejde mellem Aktive kvinder, Dansk Kvindesamfund og Folkevirke resulterer i et arrangement "Kvindestemmer", som er støttet af BG banks litteraturpulje samt Tuborgfonden. Finder sted i Copenhagen Jazzhouse lørdag den 12.maj d.å. Pressen er orienteret.
- Else Slange, Dansk Kvindesamfund, København var glad for, at punktet om økonomi var blevet gennemgået så grundigt. Det gav god gennemskuelighed.

Referat ved Randi Løsekraut og Birgit Catter

Referat godkendt den 30.maj 2007

Tove Koed

Tove Koed
Formand

Grethe Fenger Møller

Grethe Fenger Møller
Dirigent

KVINDERNES BYGNING

Beretning til repræsentantskabsmødet den 9. maj 2007.

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde.

Vi har holdt syv bestyrelsesmøder, et møde med de kritiske revisorer og yderligere haft møder med administration, arkitekt og lejere.

Ved repræsentantskabsmødet sidste år havde vi et stort program, idet vi skulle drøfte og beslutte oprettelsen af en fond og beslutte vedtægtsændringer i den forbindelse samt enkelte andre mere redaktionelle ændringer. Derfor var der skåret ned i beretningens længde. Men i år har vi ikke så stort et program, så derfor kan jeg bruge lidt tid på at fortælle om Den selvejende institution Kvindernes Bygning. Institutionen blev stiftet i 1895 og bygningen indviet i 1936. Den er på 4001 m² og rummer kontorlokaler, forretninger og et diskotek.

Vi fik noget af en overraskelse, da den nye vurdering kom. Bygningen var steget fra 43 500 000 kr. til 63 000 000 kr.

Det er en stigning på 19 500 000 kr.

Vores administration har nu indsendt en klage over vurderingen. Den burde efter deres mening ligge på 54 millioner. Det er svært at sige om det lykkes, idet alle ejendomme i den indre by har fået en klækkelig forhøjelse. Men det prøves.

Heldigvis har det på grund af skatteløftet ikke haft indflydelse på ejendomsskatterne. Når vi var på banen for at opnå en nedsættelse skyldtes det at skatteløftet nok ikke varer evigt!

Vi har 12 lejere, 8 almindelige lejere og 4 kvindeforeninger, yderligere er et lokale stillet til rådighed for Kvinderådet til anvendelse af Etniske kvinder. Udover det har vi mødelokaler samt 10 lokaler, der i en begrænset periode stilles til rådighed for ph.d. studerende, specialestudierende, andre studerende forfattere og andre kunstnere med ikke støjende virksomhed.

Der har ikke været udskiftning af lejere. Men desværre stopper viceværten i CopenhagenJazzHouse til juli. Han har været Bygningen en god mand. Han har tit hjulpet med mindre ting, som at skifte lysstofrør og armaturer, hjælpe med at hænge ting op og i det hele taget at holde et vågent øje med, om der er noget i vejen. Senest har han sat sæbeautomater op. Det fine med ham har været, at han er herinde. De søger en ny vicevært, som jeg håber at få et fortsat godt samarbejde med. Vi har dog også en vicevært, men han kommer kun herind nogle gange om ugen og ellers tager han i mod lejernes telefoniske oplysninger om ting, der skal ordnes.

Vi yder fortsat et stort tilskud til kvindeforeningerne. Skulle kvindeforeningerne betale en leje på grundlaget af gennemsnitslejen for de "almindelige" lejere af kontorerne, ville det se meget anderledes ud. Jeg har regnet lidt på det. De almindelige lejere har en gennemsnits-husleje på 1137 kr. 52 øre pr. m² og kvindeforeningerne en årlig leje på 387 kr. 54 øre pr. m². Det ville give en årlig leje på 565 367 kr. 44 øre mod 192 610 kr. 75 øre, som de betaler nu. Vi yder på en måde et tilskud til dem på 372 610 kr. 69 øre om året.

Som noget andet skal der betales skat af en minimumsleje for kvindeforeningerne, mødelokalerne og de 10 førnævnte lokaler, derfor er der beregnet et fiktivt beløb, der indregnes i lejeindtægten i årsrapporten. I 2006 andrager 269 102 kr. Hvilket svarer til ca. 450 kr. pr m². Blev dette beløb ikke tillagt, skulle der laves en deling af alle udgifter for Bygningen. Det er en praktisk måde at gøre det på.

Vi har som sagt 10 lokaler, der udlånes til i en begrænset periode udlånes til ph.d. studerende, specialestudierende, andre studerende, forfattere og andre kunstnere med ikke støjende virksomhed. Der er run på lokalerne og vi har haft mange studerende igennem. Ind i mellem har vi akut hjulpet studerende.

Det er fortsat en stor succes, at vi kan hjælpe unge kvindelige studerende m. fl. med arbejdsro. Vi har i øjeblikket 18 personer siddende. Deraf er der 3, der arbejder sammen på et teaterprojekt. De studerende sidder her i 6 til 10 måneder. Så der er jævnlige udskiftninger. Det er fortsat energiske og målrettede unge kvinder, vi udlåner plads til. De kommer fra mange forskellige uddannelsesinstitutioner, men især mange fra RUC, hvilket nok skyldes, at de bor i København, og at det er lettere for dem at komme herhen. Jeg tror heller ikke at RUC kan tilbyde speciale pladser. Når de bliver færdige, har de ikke så svært ved at få arbejde, som de havde for nogle år siden. Det er også glædeligt. I to omgange har vi haft en tysk kvinde her. Hun skrev for nogle måneder siden, at hun nu havde fået sin doktorgrad. Hun skrev om Georg Jensens sølv. Korrespondancen med de studerende foregår ved hjælp af mail. De betaler fortsat 250 kr. pr måned.

Det er et større arbejde at holde styr på lånerne, så vi er fortsat tre der varetager det, nemlig Randi Løsekrant, Birgit Catter og jeg. Pengene for lån og depositum går direkte gennem Bygningens bankkonto.

Mødelokalet på 3. sal, som tre af kvindeforeninger abonnerer på, bruges en del. Yderligere har vi en kvindeforening, der ikke har kontor herinde, der bruger det. Der kunne godt være flere foreninger, der kunne bruge det. Da vi lavede lokalet, ønskede vi jo også at foreninger uden for lejerne i Bygningen skulle kunne bruge det. Enten er behovet ikke så stort eller også har foreningerne ikke hørt om det.

Efterårsmødet

Den 22. november 2006 afholdt vi efterårsmøde. Vi var på Revy museet på Allegade på Frederiksberg, efterfølgende var vi i Hansens Gamle Familiehave, hvor vi fik aftensmad. Det var en succes. Der deltog 38. Vi har fået mange rosende bemærkninger for vores arrangement. Vi har nu noget at leve op til fremover, men vi skal nok finde på noget. Er der en god ide, vil vi gerne høre om det.

Økonomi og Bygningen

Bygningens økonomi kommer vi selvfølgelig til under dagsordenens punkt 4.

Renovering af bygningen foregår stadigvæk. I øjeblikket er vi ved at renovere kælderen med udskiftning af det ikke fungerende ventilationsanlæg. Det skulle gerne snart være færdigt. Det har givet en del besvær, idet det gamle anlæg skulle fjernes først og det gav røg og støj. Der skulle bruges skærebændere for at få det ned og det var en hård omgang. For at illustrere problemerne med vores istandsættelser, kan jeg oplyse, at der skulle have været boret den 2. og 3. maj, men så protesterede en af lejerne og CopenhagenJazzHouse havde lydprover, så boringen er blevet udsat til i går og i dag. Det ventilationsanlæg, der etableres, er noget større end det vi regnede med, men blandt andet miljøkrav har været skyld i en del af omfanget, idet der er krav om at varmen i den luft, der suges ud skal genbruges.

Lige efter dette møde vil en køkkenrenovering forhåbentlig blive påbegyndt. Der er besluttet, hvad der skal laves. Det kunne have været påbegyndt i februar, men der kunne ikke garanteres, at det var færdigt til i dag! Senere vil vi gå i gang med renovering af gange og trapper, men det bliver nok ikke i år. Så der er hele tiden noget, der skal laves. Det er fortsat et problem at få håndværkerne til at komme! Så

det er ikke rigtigt muligt at sige, hvornår de forskellige arbejder bliver færdige.

For så vidt angår investering af Bygningens penge, så fik vi sat renten op på de kontante beholdninger i forbindelse med, at bankerne tilbød 4 % til private kunder. Vi opnåede 3,7 %. Det var meget bedre end det vi havde i forvejen, nemlig 0,5 %. Vi har endnu ikke overført de 6 000 000 kr. til Kvindernes Bygnings Fond. Ellers investeres der i lavrisiko papirer.

Der skal hele tiden være opsyn med Bygningen – er rengøringen i orden – er der småting der skal ordnes? Jeg er her inde to, tre gange om ugen. Det er nødvendigt at holde øje med Bygningen. Pengene skal der også holdes styr på. Hvad har vi – får vi en ordentlig rente – skal vi købe eller sælge obligationer. Pengene kan i dag følges helt via "pc banking."

Kvindernes Bygnings Fond

Under dagsordenens pkt.8 vil der blive givet orientering om Kvindernes Bygnings Fond.

Jeg vil dog foreslå, at der overføres 500 000kr. af dette års overskud til fonden. Men det tager vi stilling til under pkt.4 Revideret regnskab til godkendelse.

Personlig vil jeg sige, at jeg er stolt af, at vi har fået Kvindernes Bygnings økonomi så god, at vi kan foreslå at overføre penge til en fond til kvindeformål.

Repræsentantskabet

Der er ingen ledige pladser i repræsentantskabet, men den 22. april 2007 modtog vi den triste meddelelse om Brita Olssons død. Så derfor kan vi allerede nu sige, at der er en ledig plads næste år. Når vi ikke vælger et nyt medlem til repræsentantskabet i år er årsagen, at der skal være mulighed for at forberede opstilling af en kandidat til repræsentantskabet.

Afslutning

Til slut vil jeg takke Kirsten Jensen og Lone Sewerin for et konstruktivt revisormøde. Jeg vil også takke Jytte Ausker Sørensen og Pia Stensbo fra Datea A/S både for et godt samarbejde og for at komme her i aften. Jeg vil også takke bestyrelsen for et godt og engageret samarbejde i det forløbne år.

Tove Koed

Referat fra repræsentantskabsmøde i Kvindernes Bygning torsdag den 15.maj 2008

Dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Navneopråb
3. Årsberetning
4. Revideret regnskab til godkendelse
5. Fastsættelse af formandshonorar
6. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.
7. Valg af
 - a. Formand. Nuværende formand er villig til genvalg
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer. Nuværende bestyrelsesmedlemmer Randi Løsekraut og Lotte Andersen er begge villige til genvalg.
 - c. 2 suppleanter. Nuværende suppleant Helle Jarlmoser er villig til genvalg. Hilda Rømer Christensen ønsker ikke at genopstille. Valg af ny suppleant.
 - d. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er en ledig plads.
 - e. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer Kirsten Jensen og Lone Sewerin er begge villige til genvalg.
8. Orientering om regnskab for Kvindernes Bygnings Fond.
9. Valg af fondsbestyrelsesmedlemmer. Udgår. Der skal først være valg i 2009.
10. Fastsættelse af næste repræsentantskabsmøde.
11. Eventuelt.

Formanden for Kvindernes Bygning, Tove Koed, bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

- Ad 1. Bestyrelsen indstillede Grethe Fenger Møller til dirigent. Hun blev valgt og takkede for valget og konstaterede repræsentantskabsmødets lovlige indvarsling i henhold til vedtægterne samt repræsentantskabets beslutningsdygtighed.
- Ad 2. Bestyrelsesmedlemmerne Lotte Andersen og Birgit Catter foretog navneopråb. Til stede: 37 af 50 var mødt. Der var 6 fuldmagter, 3 afbud og 4 uden respons. Herudover deltog en repræsentant fra Datea.
- Ad 3. Tove Koed aflagde en indholdsrig beretning for året 2007. Beretningen er vedhæftet.
Tove Koed omtalte kort Kvindernes Bygnings Fond, og orienterede om, at bestyrelsen vil foreslå, at der overføres kr. 500.000 af dette års overskud.

Randi Iversen kunne på kvindeforeningernes og Kvinderådets vegne udtrykke stor glæde over det tilskud, der gives. Det er vigtigt for i hvert fald Kvinderådet at bo i bygningen. Der er megen tradition, og det giver god signalværdi.
Lone Chodavarapu, Aktive kvinder var glad for at bo i bygningen og følte, at kvindeforeningerne herinde havde fået meget mere med hinanden at gøre.
Karen Hallberg, Dansk Kvindesamfund oplyste, at op til 25 andre kvindegrupper i forbindelse med 8.marts d.å havde benyttet mødelokalet på 3.sal. Så lokalet kendes!

Aase Rieck Sørensen forespurgte, om Kvindernes Bygning ikke kan få oprettet en mailadresse, så man f.eks. kan tilmelde sig til repræsentantskabsmødet. Tove Koed har sat sin e-mailadresse på til tilmelding til efterårsmøderne og vil fremover også gøre det til repræsentantskabsmødet
Årsberetningen blev herefter godkendt med applaus.

Ad 4. Tove Koed forelagde det reviderede regnskab til godkendelse.

Vedr. side 5 – Ledelsesberetning

Som besluttet på repræsentantskabsmødet 17.maj 2006 overførtes kr. 6.000.000 i første halvdel af 2007 til Kvindernes Bygnings Fond.. Derudover blev yderligere kr. 500.000 overført til fonden i 2007. (vedr.2006).

Vedr. side 8- En post ”diverse omkostninger” kr. 11.073 vedrører bankgebyrer og diverse småbeløb. Fremover vil sådan en post ikke fremkomme, da det virker svævende.

I øvrigt er det svært at holde budgettet, da vi aldrig ved, hvornår der kommer regninger. Tove Koed omtalte faldstammer, som noget der fortsat giver problemer, da de er skjult i væggene.

Resultat efter skat kr. 734.277, hvor det foreslås at overføre kr. 470.000 til Fonden og kr. 30.000 til oprettelse af fælles hjemmeside.

Vedr. side 10- Note –passiver

Kortfristet gæld – Kreditorer. Regninger til køkkener og ventilationsanlæg er først kommet på et senere tidspunkt og står derfor som gæld.

Vedr. side 12 – pkt. 5- obligationer

4% Kommunekredit – kr. 189.180. Det høje rentebeløb kr. 16.533 skyldes udtrækning af obligationer, hvor der er beregnet renter.

Vedr. lejerne blev der forespurgt til Sami Abdul, der har 2 lejemål, og Tove Koed oplyste, at det er en kiosk.

Jytte Jakobsen stillede forslag om at der overføres 500.000 kr. til Fonden samt Kr. 30.000 til oprettelse af hjemmeside.

Jytte Lindgård foreslog, at man næste år tog et selvstændigt punkt om overførsel til Fonden, således at punkt 4 deles i punkt 4 a og 4b.

Regnskabet blev herefter godkendt med de foreslåede ændringer dvs.

Kr. 500.000 overføres til fonden og kr. 30.000 overføres til oprettelse af hjemmeside. Endvidere at punkt 4 udskilles i 4a og 4b.

Ad 5. Karen Arpe forelagde bestyrelsens forslag om at Formandshonorar forhøjes med kr. 5.000 til kr. 165.000 svarende til cirka 3 %. Vedtaget.

Ad 6. Ingen forslag indkommet.

- Ad 7.**
- a. Tove Koed genvalgt som formand til bestyrelsen
 - b. Randi Løsekraut og Lotte Andersen blev genvalgt til bestyrelsen.
 - c. Helle Jarlmose blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

Eva Munck, som var foreslået af bestyrelsen, blev valgt som ny suppleant til bestyrelsen.

d. 3 kandidater blev foreslået og opnåede følgende valg:

Janne Jagd Johansson	26 stemmer – foreslået af bestyrelsen
Louise Krarup	11 stemmer- foreslået af Solbritt Christiansen
Annette Engell	5 stemmer- foreslået af Inger-Marie Dyrholm

Der var 43 afgivne stemmer-1 stemme ugyldig. Optælling foretaget af Jytte Ausker Sørensen fra Datea samt Lone Sewerin
Janne Jagd Johansson var herefter valgt som nyt personligt medlem.

e. Kirsten Jensen og Lone Sewerin blev genvalgt som kritiske revisorer til bestyrelsen.

Hilda Rømer Christensen bad om, at kandidater til diverse poster rejste sig op af hensyn til de nye medlemmer

Ad 8. Helle Jarlmosse orienterede om fonden og præsenterede sin bestyrelse med undtagelse af Anne-Marie Skov, som er uafhængig af Bygningen og derfor ikke til stede.

Helle Jarlmosse henviste derefter til det uddelte materiale, der indeholdt Fundats for fonden – Fondens uddelingspolitik samt regnskab for perioden 17.april 2007 – 31.december 2007.

Det er Danske Forvaltning, som varetager fondens formue på 6,5 mill. kr., der blev overført 1.juni 2007.

Resultatopgørelse for Kvindernes Bygnings Fond -side 5 viser ordinære indtægter i alt kr. 170.852. Derfra trækkes administrationsomkostninger til Danske Forvaltning kr. 13.906,01, og resultat før skat er herefter kr. 156.946,66. Heraf er afsat kr. 156.900 til uddeling i 2008. De første 50.000 kr. er uddelt i januar d.å. - 30.000 til Kvindemuseet i Århus til hjemmeside og 20.000 som hæderspris til Lisbeth Knudsen, Berlingske Tidende for hendes markante kvindepolitiske synspunkter gennem årene og hendes måde at være rollemodel for kvinder på.

Der er derfor 106.900 tilbage og dertil kommer afkastet for 2008, så der regnes med cirka 300.000 til uddeling i år, og bestyrelsen har allerede en lang liste af gode forslag til modtagere men modtager gerne flere. Fonden ser gerne ansøgninger modtaget via mail for at gøre det så nemt som muligt.

Endelig har fonden været udtaget til stikprøvekontrol. Heldigvis viste brevet fra Civilstyrelsen, at de ikke havde nogen bemærkninger.

Desværre er det svært at få presse på. Det så vi, da første uddeling i Copenhagen Jazzhouse fandt sted i januar d.å.. I den forbindelse udtrykte Helle Jarlmosse også sin tak til Copenhagen Jazzhouse, der havde sponsoreret arrangementet. Helle Jarlmosse orienterede endvidere om de begrænsninger der er m.h.t. udgifter til administration, hvorfor Fonden har søgt Kvindernes Bygning om 30.000 kr. øremærket til oprettelse af hjemmeside

Et spørgsmål fra en deltager om uddelingsbeløbs størrelse blev besvaret med 20.000- 30.000 af gangen men det udelukkes ikke, at der kan komme større beløb på tale. Det afhænger af mange ting, da vi jo er i opstartsfase. Input modtages derfor gerne.

Der er modtaget 2 uopfordrede ansøgninger indtil nu, men begge faldt udenfor fondens muligheder.

Da der ikke var flere spørgsmål fra repræsentantskabet, takkede dirigenten Helle Jarlmoose for hendes orientering.

Ad 9. Punktet udgik, da der først skal være valg i 2009.

Ad 10 Næste års repræsentantskabsmøde bliver tirsdag den 12.maj 2009.

Ad 11. Kirsten Petersen bad oplyst, hvornår Tove Koed har 25 års jubilæum som formand i Bygningen og henstillede til bestyrelsen, at denne foretog sig et eller andet.

Foreslog bestyrelsen at den arrangerede et gilde for os alle i den anledning.

Tove Koed kunne oplyse, at det er maj 2009, og bestyrelsen lovede at gå videre med sagen.

Jytte Jakobsen ville vide, om der findes en liste over, hvor lang tid medlemmerne har siddet i Kvindernes bygnings repræsentantskab. Den findes.

Tove Koed takkede herefter Hilda Rømer Christensen for hendes tid i bestyrelsen, og HRC kunne oplyse, at hun kun gik ud af bestyrelsen på grund af manglende tid. Kunne oplyse at bestyrelsen var enormt flittig...(tak)

Tove Koed sluttede med at takke Grethe Fenger Møller for et godt udført dirigenthverv.

Referat ved Randi Løsekraut og Birgit Catter

Dirigent: Grethe Fenger Møller

KVINDERNES BYGNING

Beretning til repræsentantskabsmødet den 15.maj 2008.

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde. En særlig velkomst til Helle Poulsen, der er den nye repræsentant fra Kvinderådet.

Vi har holdt seks bestyrelsesmøder, et møde med de kritiske revisorer og yderligere haft møder med administration, arkitekt og lejere.

Først vil jeg sige lidt om bygningen.

Institutionen blev stiftet i 1895 og bygningen indviet i 1936. Den er på 4001 m2 og rummer kontorlokaler, forretninger og et diskotek.

Ved repræsentantskabsmødet sidste år omtalte jeg, at vurderingen af bygningen var steget med 19,5 mil. kr. til 63 mil. kr. Efter en klage blev vurderingen sat ned til 54 millioner, så den steg kun 10,5 mil. kr.!

Vi har 12 lejere, 8 almindelige lejere og 4 kvindeforeninger, yderligere er et lokale stillet til rådighed for Kvinderådet til anvendelse af Etniske kvinder. Udover det har vi mødelokaler samt 10 lokaler, der i en begrænset periode stilles til rådighed for ph.d studerende, specialestuderende, andre studerende forfattere og andre kunstnere med ikke støjende virksomhed. Når vi har alle pladser besat kan vi have 17 siddende her. I øjeblikket har vi 19 siddende her, idet vi har to her i mødelokalet. Der har ikke været udskiftning af lejere, udover et skifte hos advokaterne på 5.sal.

Vi yder fortsat et stort tilskud til kvindeforeningerne. Skulle kvindeforeningerne betale en leje på grundlaget af gennemsnitslejen for de "almindelige" lejere af kontorerne, ville det se meget anderledes ud. Jeg har regnet lidt på det. De almindelige lejere har en gennemsnitshusleje på 1177 kr. 40 øre pr. m2 og kvindeforeningerne en årlig leje på 393 kr. 80 øre pr. m2. Det ville give en årlig leje på 585 367 kr. mod 195 225 kr. som de betaler nu. Vi yder på en måde et tilskud til dem på 390 142 kr. om året. Vi håber, at kvindeforeningerne sætter pris på det.

Som noget andet skal der betales skat af en minimumsleje for kvindeforeningerne, mødelokalerne og de 10 fornævnte lokaler, derfor er der beregnet et fiktivt beløb, der indregnes i lejeindtægten i årsrapporten. I 2007 andrager 269 102 kr. Hvilket svarer til ca. 450 kr. pr m2. Blev dette beløb ikke tillagt, skulle der laves en deling af alle udgifter for Bygningen. Det er en praktisk måde at gøre det på.

Vi har som sagt 10 lokaler, der udlånes til i en begrænset periode udlånes til ph.d studerende, specialestuderende, andre studerende, forfattere og andre kunstnere med ikke støjende virksomhed. Der er run på lokalerne og vi har haft mange studerende igennem. Ind i mellem har vi akut hjulpet studerende.

Det er fortsat en stor succes, at vi kan hjælpe unge kvindelige studerende m. fl. med arbejdsro. De studerende sidder her i 6 til 10 måneder. Vi har en lang venteliste. Det er blevet populært at få plads herinde. Mange er også villige til at sidde to sammen. Det er derfor vi kan have så mange.

Når de bliver færdige, har de ikke så svært ved at få arbejde, som de havde for nogle år siden. Det er også glædeligt. Der er fortsat nogle af dem der kommer i medierne, senest er det Evin, der både var i morgen tv og i Deadline. Hun havde lavet en film om børn på de danske asylcentre. Filmen handler om den 14 årige Noor fra Irak, som har boet på et asylcenter i 7 år, og hvorledes disse år har påvirket hende. Hun er en pige uden barndom og uden fremtid, hun tør ikke drømme og ved ikke hvad fremtiden vil bringe. Det er en politisk film om hvorledes vores asylpolitik ødelægger børns opvækst. Evin, der er etnisk kurder, kom til Danmark som 10 årig i 1985. Hun er ved at afslutte sit speciale i samfundsvidenskab på RUC.

Korrespondancen med de studerende foregår ved hjælp af mail. De betaler fortsat 250 kr. pr måned.

Det er et større arbejde at holde styr på lånerne, så vi er fortsat tre der varetager det, nemlig Randi Løsekraut, Birgit Catter og jeg. Pengene for lån og depositum går direkte gennem Bygningens bankkonto.

Mødelokalet på 3.sal som er på netto 43m2, og som tre af de fire kvindeforeninger abonnerer på, bruges en del hovedsagelig om aftenen. Da vi lavede lokalet, ønskede vi jo også at kvindeforeninger udenfor lejerne i Bygningen skulle kunne bruge det. Det ville være godt, hvis kvindeforeningerne ville gøre lidt reklame for det!

Det har været et travlt år for bygningen, idet vi har haft to store projekter i gang. I 2006 startede renoveringen af ventilationsanlægget i kælderen det fortsatte i 2007 og i år. Det eneste, der nu mangler er at få gulvene ordnet, men det kan første ske nu, hvor det er blevet varmere i vejret. Efter repræsentantskabsmødet sidste år startede vi renovering af køkkenerne på 2. og 3. sal. Det var en hård og støjende omgang. De blev færdige sidst på året og er nu taget i brug. Hvis I har lyst til at se dem, er I meget velkomne til at gå eller op og se dem. De er blevet flotte.

Da vi nu i perioder på over to år i forbindelse med vedligeholdelsesarbejderne havde haft en del støj herinde, ville vi have at 2008 skulle være et vedligeholdelsesfrit år. Men det holder ikke. CopenhagenJazzHouse vil gå i gang med vedligeholdelse af deres lejemål her i sommer. Hvor meget støj det giver, ved jeg ikke, men da bygningen er lavet af meget hård beton, bliver det ikke lydløst. De har fået over 6,5 mill. kr. fra forskellige fonde til renoveringen og yderligere sponcererer Junchers Træindustri et nyt gulv. Det er det oprindelige gulv fra 1936, der er slidt op. Det er imponerende godt holdt.

I april 1999 fik vi et nyt låsesystem herinde. Vi var så fri for indbrud indtil september 2007. Da gik det ud over 5.og 4.sal og 4 steder på 3.sal. Det var ret voldsomt og kostede forsikringselskabet over 100.000 kr. Hoveddøren havde ikke tegn på

indbrud, så tyvene er nok kommet ind med nøgle. Ærgerligt. Nøglerne er nummererede, så findes der en nøgle et forkert sted, ved vi hvilken lejer eller person, der har fået den udleveret. Så vi håber, at lejerne også har styr på, hvem de har udlånt nøgler til.

Da det er in at have rygeforbud bliver mange af bygningens brugere sendt udendørs, når de skal ryge. Det har medført en større samling af skod ved indgangen, så vi har derfor opsat en beholder til skod, den bliver flittigt brugt.

Ved repræsentantskabsmødet i 2007 blev der spurgt om fredning af bygningen. Det er nu undersøgt, og det kan ikke lade sig gøre, blandt andet fordi Bygningen ikke er klassificeret som værende bevaringsværdig. Det ville i øvrigt være en dårlig ide, idet en eventuel skattefritagelse ville betyde, at lejerne så ikke skulle betale skatterne, og så ville vi være lige vidt.

Et af Bygningens malerier er kommet med i en bog om kvindelige kunstnere.

Ved repræsentantskabsmødet sidste år var der blandt andet drøftelse af ansvars- og arbejdsfordelingen i Bygningen. Der er nu udarbejdet et notat til grundlag for de videre drøftelser om dette. Ved de næste bestyrelsesmøder efter dette repræsentantskabsmøde vil bestyrelsen fortsætte drøftelsen af notatets indhold og færdiggøre teksten, som derefter i praksis kan tjene som grundlag for det videre arbejde i bestyrelsen.

Efterårsmødet

Efterårsmødet blev til et januar møde, hvor vi deltog i Kvindernes Bygnings fonds første uddeling af i alt 50 000 kr. Mødet blev holdt i CopenhagenJazzHouses lokaler og som en smuk gestus var både lokaler og traktament on the house.

Vi håber, at kunne holde et efterårsmøde, som vi plejer – evt. et gå hjem møde.

Økonomi og Bygningen

Bygningens økonomi kommer vi selvfølgelig til under dagsordenens punkt 4.

Vi har som sagt besluttet, at der ikke skal foretages større vedligeholdelsesarbejder i år, så vi vil nok få et større overskud. Helt kan vi ikke undgå det, idet vinduerne ud mod gaden skal have olie, men det støjer ikke. Vi har også talt om maling og belysning på gangene og trapperne. år.. Så der er hele tiden noget, der skal laves. Det er fortsat et problem at få håndværkerne til at komme! Vi har fået opskuret linoleumsgulvene. Tro det eller ej, der var lejere, der havde skubbet møbler hen ad gangene med deraf følgende tydelige mærker, der ikke kunne fjernes ved almindelig rengøring.

Der skal hele tiden være opsyn med Bygningen – er rengøringen i orden – er der småting der skal ordnes? Jeg er her inde to, tre gange om ugen. Det er nødvendigt at holde øje med Bygningen. Pengene skal der også holdes styr på. Hvad har vi – får vi en ordentlig rente – skal vi købe eller sælge obligationer. Pengene kan i dag følges helt via "pc banking."

Som noget nyt har vi overdraget viceværtopgaven til CopenhagenJazzHouses vicevært. Det skulle gerne give bedre service, idet viceværten er her daglig.

Kvindernes Bygnings Fond

Under dagsordenens pkt.8 vil der blive givet orientering om Kvindernes Bygnings Fond.

Bestyrelsen vil dog foreslå, at der overføres 500 000 kr. af dette års overskud til fonden. Men det tager vi stilling til under pkt.4 Revideret regnskab til godkendelse.

Personlig vil jeg sige, at jeg er stolt af, at vi har fået Kvindernes Bygnings økonomi så god, at vi kan foreslå at overføre penge til en fond til kvindeformål.

Repræsentantskabet

Der er en ledig plads i repræsentantskabet.

Afslutning

Til slut vil jeg takke Kirsten Jensen og Lone Sewerin for et konstruktivt revisormøde. Jeg vil også takke Jytte Ausker Sørensen og Pia Stensbo fra Datea A/S både for et godt samarbejde og for at komme her i aften. Jeg vil også takke bestyrelsen for et godt og engageret samarbejde i det forløbne år.

Tove Koed

Tove Koed

Dette års repræsentantskabsmøde benyttede lejligheden til at fejre Tove Koed for at have været formand for Kvindernes Bygning i 25 år. Dels ved en reception ,dels ved en middag i Copenhagen Jazzhouse med repræsentanterne efter mødets afholdelse. Endvidere blev der givet 5.000 kr. i tilskud til et wellnessophold.

Referat fra repræsentantskabsmøde i Kvindernes Bygning onsdag den 12.maj 2009

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Navneopråb
3. Årsberetning
4. Revideret regnskab til godkendelse
5. Fastsættelse af formandshonorar
6. Indkomne forslag. Der er stillet forslag om, at Kvindernes Bygning indretter et kontorhotel til brug for mindre kvindeorganisationer. Der ønskes en debat for at høre repræsentantskabets synspunkter.
7. Valg af
 - a. Formand. Der skal ikke foretages formandsvalg.
 - b. 2 bestyrelsesmedlemmer. Nuværende bestyrelsesmedlemmer Birgit Catter og Jytte Jakobsen er begge villige til genvalg.
 - c. 2. suppleanter. Nuværende suppleanter Helle Jarlmosen og Eva Munck er begge villige til genvalg.
 - d. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er to ledige pladser.
 - e. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisor Lone Sewerin er villig til genvalg. Kirsten Jensen ønsker ikke genvalg.
8. Orientering om regnskab for Kvindernes Bygnings Fond.
9. Valg af fondsbestyrelsesmedlemmer. Der skal vælges to medlemmer og en suppleant.
10. Fastsættelse af næste repræsentantskabsmøde.
11. Eventuelt.

Formanden for Kvindernes Bygning, Tove Koed, bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

- Ad 1. Bestyrelsen indstillede Grethe Fenger Møller til dirigent. Hun blev valgt og takkede for valget og konstaterede repræsentantskabsmødets lovlige indvarsling i henhold til vedtægterne samt repræsentantskabets beslutningsdygtighed.
- Ad 2. Bestyrelsesmedlem Lotte Andersen foretog navneopråb og bad medlemmerne rejse sig, når de blev råbt op..
Til stede: 35 af 49 var mødt. Der var 4 fuldmagter, 11 afbud og 1 uden respons.
Herudover deltog en repræsentant fra Datea.
- Ad 3. På Tove Koeds vegne oplæste bestyrelsesmedlem Birgit Catter beretningen for 2008, der blandt andet indeholdt den omfattende renovering af foyer, gange og trapper. Endvidere at Kvindernes Bygning og Fonden nu har fået sin egen hjemmeside.
I 2007 og 2008 blev arbejds- og ansvarsfordelingen i Bygningen drøftet på repræsentantskabsmøderne og bestyrelsen har herefter udarbejdet et notat omkring arbejds- og ansvarsfordeling i bestyrelsen vedrørende bygningen.

Bygningens økonomi blev ligeledes berørt, og repræsentantskabet fik oplyst at bestyrelsen foreslår, at der overføres 500.000 kr. af dette års overskud til Kvindernes Bygnings fond.

Kirsten Jensen, der har valgt at træde tilbage som kritisk revisor, fik stor tak for sit arbejde gennem årene.

Beretningen vedlægges.

Jytte Lindgård takkede bestyrelsen for den flotte måde, bygningen fremtræder på efter endt renovering. Endvidere var der stor ros til håndværkerne.

Årsberetningen blev herefter godkendt med applaus, og der blev efter tidligere forslag fra Bodil Lund - Jacobsen, råbt hurra for Bygningen.

- Ad 4. Det reviderede regnskab for 2008 blev gennemgået af Tove Koed, der omtalte Bygningens gode økonomi, og bortset fra et enkelt spørgsmål fra Grete Henius vedr. udgift til elektrolyse, som vedrører rensning af varmtvandsbeholder, blev regnskabet godkendt
Det betyder samtidig, at der overføres 500.000 kr. til Kvindernes Bygnings Fond.
- Ad 5. Karen Arpe forelagde bestyrelsens forslag om, at formandshonoraret fastsættes til 170.000 kr. . svarende til 3 % almindelig lønstigning i forhold til 2008 . Vedtaget.
- Ad 6. Jytte Lindgård fremlagde forslag om, at Kvindernes Bygning indretter et kontorhotel til brug for mindre kvindeorganisationer, der har brug for et sted, hvor bestyrelsen kan mødes. Et administrativt hotel med mulighed for fotokopiering, afsendelse af E-mail og evt. har åbent nogle timer/dage om ugen. Kvindernes Bygning skal stå for indretning, skriveborde, skabe og helst også fotokopieringsmaskine. Endvidere skal der være mulighed for at låne/leje et større mødelokale mod gebyr.
- Tove Koed kommenterede forslaget og sagde, at bestyrelsen er positiv overfor idéen. Der er mulighed for at få et kontorlokale mod gården samt benytte mødelokalet, som passes af Folkevirke, men at have en fast telefonpasser vil nok være urealistisk.
- Lise Ring, Kvindelige kunstnere, oplyste, at de haft stor glæde over at kunne benytte mødelokalet til 4 – 5 møder årligt. De booker sig ind, når der er ledigt. Efter flere positive indlæg fra repræsentanterne fik bestyrelsen mandat til - sammen med de, der har stillet forslaget - at udarbejde et forslag til, hvordan et kontorhotel kan realiseres og orientere repræsentantskabet herom ved næste repræsentantskabsmøde.
- Ad 7. a. Der er ikke formandsvalg i år.
b. Birgit Catter og Jytte Jakobsen blev genvalgt til bestyrelsen
c. Helle Jarlmoose og Eva Munck blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen.
d. Louise Krarup og Birgitte Possing, som bestyrelsen havde foreslået , blev valgt som nye repræsentantskabsmedlemmer.
e. Lone Sewerin blev genvalgt som kritisk revisor. Anne - Marie Bruun blev valgt som ny kritisk revisor.

- Ad 8. Helle Jarlmoser, Formand for Kvindernes Bygnings fond, gennemgik sin beretning, som blev uddelt til repræsentanterne sammen med regnskab for Fonden. Beretningen og regnskab vedlægges.
- Helle Jarlmoser gennemgik regnskabet, der viste, at formuen er 6.785.062,82 kr. At der har været indtægter for 378.38,70 kr. og kun har været få udgifter. Endvidere at der nu er konsolideret dvs henlagt 48.095,86 kr til formuen.
- I 2008 har fonden kunnet uddele midler for i alt 195.000 kr. til Dansk Kvindesamfund, Kvindemuseet i Århus og hæderspris til Lisbeth Knudsen samt Bente Rosenbeck.
- I 2009 er hensat 262.400,00 kr. til uddeling, hvor Folkevirke allerede i marts d.å. modtog 10.000 kr. vedr. arrangementet "Kvindestemmer".

Helle Jarlmoser benyttede anledningen til at overrække et legat 40.000.00 kr. til Kvinderådet, som har en kampagne for at få flere kvinder valgt ind i de kommunale råd ved kommunalvalget i november d.å. og modtog stor tak fra Randi Iversen.

Karen Hallberg, Dansk Kvindesamfund, takkede også endnu engang for de 125.000 kr. som blev modtaget i 2008.

9. Grethe Fenger Møller og Lone Sewerin blev genvalgt til Fondens bestyrelse og Eva Aagaard genvalgt som suppleant til Fondens bestyrelse..

10. Næste års repræsentantskabsmøde bliver mandag den 17.maj 2010.

Vedr. efterårsmødet d.å. er der endnu ingen dato, og bestyrelsen efterlyste forslag til indhold.

11. Eventuelt.

Tove Koed sluttede med at takke Grethe Fenger Møller for et godt udført dirigenthverv.

Referat ved Birgit Catter og Randi Løsekraut

Dirigent: Grethe Fenger Møller