

Formandsberetning til Kvindernes Bygnings repræsentantskabsmøde den 25 april 1990.

På bestyrelsens vegne vil jeg byde alle velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde i Kvindernes Bygning og samtidig takke Bente Clausen for, at vi kan være her i Sankt Jacobs sognegård. Det er vi glade for.

Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder i det forløbne år. Edith Kjærsgaard og jeg har deltaget i møder med vores administrator. Selv har jeg tillige haft møder med administrator, rengøringsfirma og med håndværkere.

For så vidt angår lejerne kan jeg oplyse, at vi har haft en leje-reguleringssag med lejerne på 1 sal. Den endte med et forlig, der giver en mindre stigning i lejen, men samtidig fastsattes en årlig procentforhøjelse. Så i længden får vi en bedre forhøjelse. Anker Lassen, der havde 3 lokaler på 2 sal, sagde op og flyttede ved årsskiftet. Vi har fået vurderet lejemålet og regner med snart at få det lejet ud.

Der var et større istandsættelsesarbejde, da han var flyttet, men nu ser det fint ud.

Vi har på bestyrelsesmøder i efteråret 1989 drøftet vores udlejepolitik. Der var enighed i bestyrelsen om, at den reducerede husleje for kvindeforeningerne alene gælder for lokaler til gården, og at lokaler til gaden skal udlejes til dagspris. Der skal selvfølgelig ikke ændres i allerede oprettede lejemål.

Sels om bygningen er meget værd, trækker vi alligevel det meste af tiden på kassekredit, men det kommer vi til under regnskab.

For så vidt angår Gråbrødrescenen, så har vi hørt, at den fortsat skal bruges, så det håber vi.

Den 1 oktober 1989 overgav vi varmemester/rengøringsfunktionen til Sontex A/S. Der har ikke været væsentlige klager i den anledning - tværtimod.

Flere gange om ugen er jeg inde i bygningen dels for at se mig omkring dels for at tale med håndværkere.

Af større arbejder kan jeg nævne, at ventilationsanlægget er blevet renoveret af Glent & Co, så det er blevet i overensstemmelse med nutidens krav og nærmest fuldautomatisk. Jeg kan oplyse, at der var et stort fugtningsanlæg, der dels var stærkt varmekrævende dels grobund for bakterievækst. Det er nu afskaffet.

I efteråret og vinteren var der flere tyverier fra kælderen, vi har derfor fået stillet låsene om - det hjalp.

I oktober måned 1989 skrev forsikringsselskabet Baltica til os, at

de ikke længere brandforsikrede, men vi ville få en henvendelse fra Købstædernes alm Brandforsikring. Vi fik samtidig at vide, at vores brandforsikring ikke var blevet a jourført i adskillige år.

Dateret 22. januar 1990 modtog vi så tilbud på brandforsikring på 43 786 kr i årlig præmie, hvortil kom et brandslukningsbidrag, så den samlede årlige udgift ville blive 71 639 kr.

Ved henvendelse til Kgl Brand fik vi et tilbud på 36 520 kr pr år. Derefter kom Købstæderne med et tilbud på 37 218 kr eller 33496 kr hvis der blev tegnet for en treårig periode. Kgl Brand ville herefter tegne for 32 868 kr, ligeledes for en treårig periode og oplyste samtidig, at den samlede udgift ville blive ca 49 000 kr pr år. Alt i alt opnåede vi en besparelse på ca 22 000 kr pr år. Så vi tegnede forsikringen hos Kgl Brand.

Vi har skiftet revisor efter råd fra vores administrator. Det vil herefter være muligt for os at få løbende oversigt over vores økonomi.

Den 27 november 1989 indbød vi repræsentantskabet til en foredragsaften med teaterchef Boel Jørgensen. Der var 37 deltagere, og jeg tror, alle syntes, at det var en fin aften. Boel Jørgensen var levende, interessant og underholdende.

Vores administrator, Merete Cordes, har gjort et stort arbejde i forbindelse med overtagelsen af bygningens administration, og jeg vil gerne sige tak for et godt samarbejde både med dig og med dit personale i den forløbne tid.

Jeg vil også takke bestyrelsen for et godt samarbejde og mange hyggelige timer i det forløbne år.

Tove Koed

Formandsberetning til Kvindernes Bygnings repræsentantskabsmøde den 25 april 1990.

På bestyrelsens vegne vil jeg byde alle velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde i Kvindernes Bygning og samtidig takke Bente Clausen for, at vi kan være her i Sankt Jacobs sognegård. Det er vi glade for.

Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder i det forløbne år. Edith Kjærsgaard og jeg har deltaget i møder med vores administrator. Selv har jeg tillige haft møder med administrator, rengøringsfirma og med håndværkere.

For så vidt angår lejerne kan jeg oplyse, at vi har haft en leje-reguleringssag med lejerne på 1 sal. Den endte med et forlig, der giver en mindre stigning i lejen, men samtidig fastsattes en årlig procentforhøjelse. Så i længden får vi en bedre forhøjelse. Anker Lassen, der havde 3 lokaler på 2 sal, sagde op og flyttede ved årsskiftet. Vi har fået vurderet lejemålet og regner med snart at få det lejet ud.

Der var et større istandsættelsesarbejde, da han var flyttet, men nu ser det fint ud.

Vi har på bestyrelsesmøder i efteråret 1989 drøftet vores udlejepolitik. Der var enighed i bestyrelsen om, at den reducerede husleje for kvindeforeningerne alene gælder for lokaler til gården, og at lokaler til gaden skal udlejes til dagspris. Der skal selvfølgelig ikke ændres i allerede oprettede lejemål.

Sels om bygningen er meget værd, trækker vi alligevel det meste af tiden på kassekreditten, men det kommer vi til under regnskab.

For så vidt angår Gråbrødrescenen, så har vi hørt, at den fortsat skal bruges, så det håber vi.

Den 1 oktober 1989 overgav vi varmemester/rengøringsfunktionen til Sontex A/S. Der har ikke været væsentlige klager i den anledning - tværtimod.

Flere gange om ugen er jeg inde i bygningen dels for at se mig omkring dels for at tale med håndværkere.

Af større arbejder kan jeg nævne, at ventilationsanlægget er blevet renoveret af Glent & Co, så det er blevet i overensstemmelse med nutidens krav og nærmest fuldautomatisk. Jeg kan oplyse, at der var et stort fugtningsanlæg, der dels var stærkt varmekrævende dels grobund for bakterievækst. Det er nu afskaffet.

I efteråret og vinteren var der flere tyverier fra kælderen, vi har derfor fået stillet låsene om - det hjalp.

I oktober måned 1989 skrev forsikringsselskabet Baltica til os, at

de ikke længere brandforsikrede, men vi ville få en henvendelse fra Købstædernes alm Brandforsikring. Vi fik samtidig at vide, at vores brandforsikring ikke var blevet a jourført i adskillige år.

Dateret 22 januar 1990 modtog vi så tilbud på brandforsikring på 43 786 kr i årlig præmie, hvortil kom et brandslukningsbidrag, så den samlede årlige udgift ville blive 71 639 kr.

Ved henvendelse til Kgl Brand fik vi et tilbud på 36 520 kr pr år. Derefter kom Købstæderne med et tilbud på 37 218 kr eller 33496 kr hvis der blev tegnet for en treårig periode. Kgl Brand ville herefter tegne for 32 868 kr, ligeledes for en treårig periode og oplyste samtidig, at den samlede udgift ville blive ca 49 000 kr pr år. Alt i alt opnåede vi en besparelse på ca 22 000 kr pr år. Så vi tegnede forsikringen hos Kgl Brand.

Vi har skiftet revisor efter råd fra vores administrator. Det vil herefter være muligt for os at få løbende oversigt over vores økonomi.

Den 27 november 1989 indbød vi repræsentantskabet til en foredragsaften med teaterchef Boel Jørgensen. Der var 37 deltagere, og jeg tror, alle syntes, at det var en fin aften. Boel Jørgensen var levende, interessant og underholdende.

Vores administrator, Merete Cordes, har gjort et stort arbejde i forbindelse med overtagelsen af bygningens administration, og jeg vil gerne sige tak for et godt samarbejde både med dig og med dit personale i den forløbne tid.

Jeg vil også takke bestyrelsen for et godt samarbejde og mange hyggelige timer i det forløbne år.

Tove Koed

Formandsberetning til Kvindernes Bygnings repræsentantskabsmøde den 25 april 1990.

På bestyrelsens vegne vil jeg byde alle velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde i Kvindernes Bygning og samtidig takke Bente Clausen for, at vi kan være her i Sankt Jacobs sognegård. Det er vi glade for.

Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder i det forløbne år. Edith Kjærsgaard og jeg har deltaget i møder med vores administrator. Selv har jeg tillige haft møder med administrator, rengøringsfirma og med håndværkere.

For så vidt angår lejerne kan jeg oplyse, at vi har haft en leje-reguleringssag med lejerne på 1 sal. Den endte med et forlig, der giver en mindre stigning i lejen, men samtidig fastsattes en årlig procentforhøjelse. Så i længden får vi en bedre forhøjelse. Anker Lassen, der havde 3 lokaler på 2 sal, sagde op og flyttede ved årsskiftet. Vi har fået vurderet lejemålet og regner med snart at få det lejet ud.

Der var et større istandsættelsesarbejde, da han var flyttet, men nu ser det fint ud.

Vi har på bestyrelsesmøder i efteråret 1989 drøftet vores udlejepolitik. Der var enighed i bestyrelsen om, at den reducerede husleje for kvindeforeningerne alene gælder for lokaler til gården, og at lokaler til gaden skal udlejes til dagspris. Der skal selvfølgelig ikke ændres i allerede oprettede lejemål.

Sels om bygningen er meget værd, trækker vi alligevel det meste af tiden på kassekredit, men det kommer vi til under regnskab.

For så vidt angår Gråbrødrescenen, så har vi hørt, at den fortsat skal bruges, så det håber vi.

Den 1 oktober 1989 overgav vi varmemester/rengøringsfunktionen til Sontex A/S. Der har ikke været væsentlige klager i den anledning - tværtimod.

Flere gange om ugen er jeg inde i bygningen dels for at se mig omkring dels for at tale med håndværkere.

Af større arbejder kan jeg nævne, at ventilationsanlægget er blevet renoveret af Glent & Co, så det er blevet i overensstemmelse med nutidens krav og nærmest fuldautomatisk. Jeg kan oplyse, at der var et stort fugtningsanlæg, der dels var stærkt varmekrævende dels grobund for bakterievækst. Det er nu afskaffet.

I efteråret og vinteren var der flere tyverier fra kælderen, vi har derfor fået stillet låsene om - det hjalp.

I oktober måned 1989 skrev forsikringsselskabet Baltica til os, at

de ikke længere brandforsikrede, men vi ville få en henvendelse fra Købstædernes alm Brandforsikring. Vi fik samtidig at vide, at vores brandforsikring ikke var blevet a jourført i adskillige år.

Dateret 22 januar 1990 modtog vi så tilbud på brandforsikring på 43 786 kr i årlig præmie, hvortil kom et brandslukningsbidrag, så den samlede årlige udgift ville blive 71 639 kr.

Ved henvendelse til Kgl Brand fik vi et tilbud på 36 520 kr pr år. Derefter kom Købstæderne med et tilbud på 37 218 kr eller 33496 kr hvis der blev tegnet for en treårig periode. Kgl Brand ville herefter tegne for 32 868 kr, ligeledes for en treårig periode og oplyste samtidig, at den samlede udgift ville blive ca 49 000 kr pr år. Alt i alt opnåede vi en besparelse på ca 22 000 kr pr år. Så vi tegnede forsikringen hos Kgl Brand.

Vi har skiftet revisor efter råd fra vores administrator. Det vil herefter være muligt for os at få løbende oversigt over vores økonomi.

Den 27 november 1989 indbød vi repræsentantskabet til en foredragsaften med teaterchef Boel Jørgensen. Der var 37 deltagere, og jeg tror, alle syntes, at det var en fin aften. Boel Jørgensen var levende, interessant og underholdende.

Vores administrator, Merete Cordes, har gjort et stort arbejde i forbindelse med overtagelsen af bygningens administration, og jeg vil gerne sige tak for et godt samarbejde både med dig og med dit personale i den forløbne tid.

Jeg vil også takke bestyrelsen for et godt samarbejde og mange hyggelige timer i det forløbne år.

Tove Koed

1)

Formandsberedning til Kvindernes
Byggnings repræsentantskabsmøde
den 25 april 1990

Jeg vil gerne byde alle velkommen til denne ordinære repræsentantskabsmøde i Kvindernes Bygning og samtidig takke Bente Clausen for, at vi kan være her i Sankt Jacobs sognegård. Det er vi glade for.

Vi har holdt 6 bestyrelsesmøder i det forløbne år. Jeg har tillige deltaget i møder med vores administratør, rengøringsfirma og håndværkere. Der har også været møder hvor både Edith Kræsgaard og jeg deltog.

Vi har haft en lugeforhøjelses sag med luge på 1 sal. Den endte med et forlig der gav en mindre stigning i luge, men samtidig fastsætte en årlig procentforhøjelse, så i længden giver det flere penge.

Anker Lassen, der havde 3 lokaler på 2 sal, sagde op og flyttede ved årsskiftet, vi har fået vurderet luge målet og regner med snart at få

2

Der var et større island =
saddelscarbide, da man var
flyttet, men nu ser det find
ud.

Vi har på besyrelses møder i efter
drøftelse vores udlyste politik
der ~~en~~ var enighed i besyrelsen
om, at den reducerede husly
for kvindeforeninger alene
gælder for lokaler til gårde,
og at lokaler til gårde
skal udlyses til dags pris.
Der skal selvfølgelig ikke
andres i allerede opstillede
lysmål.

Selvom bygningen er meget
værd ~~for~~^{regnskab} vi alligevel ~~er~~
~~ikke nok~~ det meste af
tiden ~~er negativ~~^{på} harskred,
men det kommer vi til
under regnskab.

For så vidt angår Bræbrødre-
scenen, så har vi ikke hørt
andet, end at den forreal
skal bruges, så det håber vi.

Den første ahsolert 1989 ^{overgav} ~~overgik~~ ~~blendede~~
 vi varmemes der / rengøring =
 funktionen til Søndre Als.
 Der har ikke været ^{væsentligt} klager i
 den anledning.

Men end
 mindst en gang om ugen er
 jeg inde i bygningen, ligesom
 jeg har været derinde næsten
 hver gang, der har været
 håndværkere.

Af større arbejder har jeg
 nævnt, at ventilationen ^{af blødder}
 lægget er blevet renoveret
 både så det er blevet i over-
 ensstemmelse med nutidens
~~de~~ krav og nærmest fuldan-
 somatisk.

Jeg kan oplyse, at der var
 et stort ~~høst~~ vand der
 befugtningsanlæg, der dels var
 stærkt varmekrævende
 dels grobund for bakterie-
 vækst. Det er nu af skaffet.

Det skal i denne forbindelse
 oplyses at jeg har fået hjælp
 i denne sag af min mand
 der var teknisk

I efteråret og vinteren blev der var der flere tyverier fra kælderen, vi har derfor fået låsene der stiller om - det hjalp.

I oktober måned 1989 skrev forsikrings selskabet Baldica til os, at de ikke længere brandforsikrede, men at vi ville få en henvendelse fra Købstædernes almindelige Brandforsikring. Vi fik samtidigt at vide at vores brandforsikring ikke var blevet afgivet i adskillige år.

Dateret 22 januar 1990 modtog vi så tilbud på brandforsikring på 43 786 kr. hertil kommer et brandsluknings bidrag så den samlede udgift ville blive 71 639 kr pr år.

Ved henvendelse til Kgl Brand fik vi et tilbud på 36 520 kr pr år. Derefter kom Købstæderne med et på 37 218 kr eller 33 496 kr, hvis der blev tegnet for en treårig periode. Kgl Brand ville herefter tegne for 32 868 kr ligeledes for en treårig periode og oplyste samtidig, at den samlede udgift ville blive

ca 49000 kr pr år. Alt i alt
 opnåede vi en besparelse på ca
 22000 kr pr år. Så vi dog Kgl Brand.

~~Don~~

Vi har skiftet revisor & ~~ikke~~ på
 grund af ~~indlæst~~ ~~med~~ ~~den~~
~~ganske~~ ~~ikke~~ efter råd fra
 vores administratør. Det giver
 os mulighed for løbende oversigt
 over vores økonomi

Den 27 november 1989 indbød vi
 repræsentanterne til en foredrags-
 aften med deadechef Boel
 Jørgensen. Der var 37 deltagere,
 og jeg tror alle synes, at det
 var en god aften. Hun var
 livende, interessant & grundholdende.

Vores administratør Merete
 Cordes har gjort et stort arbejde
 i forbindelse med overtagelsen
 af ~~bygningens~~ ^{bygningens} ~~administration~~
 og jeg vil gerne hermed
 sige tak for et godt samarbejde
~~under~~ ~~par~~ ~~bestyrelsen~~ ~~og~~ ~~egne~~
~~med~~ i den forløbne tid.

Jeg vil også takke bestyrelsen
 for et godt samarbejde i
 det forløbne år.

Til medlemmerne af
KVINDERNES BYGNINGS REPRÆSENTANTSKAB

REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Der har været afholdt ordinært repræsentantskabsmøde:

TID Onsdag, den 20 maj 1992, kl 19.30

STED Sognegården, Østerbrogade 57, 2100 København Ø

DAGSORDEN

- A. Valg af dirigent
- B. Navneopråb
- C. Årsberetning
- D. Revideret regnskab til godkendelse
- E. Fastsættelse af formandshonorar
- F. Indkomne forslag
- G. Valg af
 - 1. 2 bestyrelsesmedlemmer.
 - 2. 2 suppleanter.
 - 3. Repræsentantskabsmedlemmer.
 - 4. 2 kritiske revisorer.
- H. Eventuelt

KVINDERNES BYGNING

- Niels Hemmingsensgade 10, 1153 København K.

Giro: 9 13 93 38

Kvindernes Bygning.

Referat af repræsentantskabsmøde 1992-05-20 kl. 19.30 i Skt. Jakobs Sognegård ,Østerbrogade 57,2100 Kbh. Ø

Dagsorden og regnskab var udsendt til repræsentantskabet.

Formanden indledte med at byde velkommen og udtalte nogle mindeord om Edel Saunte, Repræsentantskabet ærede Edel Sautes minde.

Ad. A. Valg af dirigent. Brita Olsson blev valgt som dirigent og konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indkaldt og således beslutningsdygtigt.

Ad. B Navneoprøb. 13 foreninger og 36 personlige medlemmer af repræsentantskabet var ~~til~~ repræsenteret, heraf 5 foreninger og 8 personer ved skriftlig fuldmagt.

Ad C. Tove Koed takkede Bente Clausen for, at vi atter i år kunne være i Sognegården muligvis for sidste gang.

Der har været holdt 8 bestyrelsesmøder samt været hyppig telefonkontakt med såvel administrator som bestyrelsen.

Det blev et livligt år for bygningen. Foyeen er ændret, så Copenhagen Jazz house fik egen indgang. Antikforretningen blev i forbindelse hermed inddraget, da lejemålet var sagt op og bygningens økonomi var god. Der har været en meget besværlig og dyr vandskade hos advokaterne på 1. ste sal. Gennem terrassen på 5te sal kom der vand ind hos tandlægerne på 4de sal. Reparationen blev klaret af formanden med velvillig assistance af hendes fingernemme mand.

Køkkenerne er ved at blive renoveret på 2. og 3die sal. Elevatorstolen i nr. 10 er stadig under reparation.

Bestyrelsen besluttede at udleje det hidtidige bestyrelsesværelse til DKN, som var ivrig for at udvide sit lejemål. De ledige lokaler på 2den sal er taget i brug som bestyrelsesværelse og mødelokale til bygningen. Forhåbentlig vil de kunne anvendes ved repræsentantskabsmøde i 1993. Formanden takkede DKN for velvillig assistance med udlån af nogle til det gamle bestyrelsesværelse.

Der har atter været indbrud. Det giver en masse besvær. Mange mennesker har deres gang her i huset på alle tidspunkter af døgnet. Dette betyder, at mange mennesker har nøgler.

Bygningen har skiftet bank, idet Lån og Sparbanken kunne tilbyde en højere renteindtægt end Varde Bank.

Lokaler. Alle ledige lokaler er udlejet. 5te salen er udlejet til en gruppe på 7 advokater. Der er ingen ændringer på 4.3.2.

KVINDERNES BYGNING

- **Niels Hemmingsensgade 10, 1153 København K.**

Giro: 9 13 93 38

og 1. ste sal. Tobaksforretningen er overtaget af den tidl. lejers svigersøn.

Copenhagen Jazz House blev indviet med 2 oktober med stor reception. Det synes at være en succes. Der er løst nogle små problemer bl. om renovation og rengøring spec. efter weekender.

Efterårsmødet om Verdensnaturfonden var en rar aften, som indbefattede en drink i Copenhagen Jazz House.

Formanden sluttede med tak til bestyrelse og administrator og en special tak til Jytte Lindgaard for det store arbejde JL havde lagt i bestyrelsen.

Herefter satte dirigenten beretningen til diskussion og afstemning.

I forbindelse med de mange indbrud spurgte Linda Odgaard om en fælles rengøring kunne styre de mange mennesker, der færdedes i bygningen om aftenen. Det ville betyde, at et færre antal mennesker skulle have adgang til bygningen udenfor normal arbejdstid. Anita Juncker Jørgensen DDH talte om glasdørene på 2 sal og foreslog dem erstattet af massive døre. DDF ville få sat stålkarme op i sine lokaler for at beskytte mod tyveri. Kirsten Petersen foreslog at nøgler med kodesystem skulle anskaffes. Formanden svarede, at fælles rengøring næppe var mulig og mente, at systemnøgler næppe løste problemet med indbrud.

Kate Eskildsen spurgte på lejeudgifter til leje af det nye lokale. Det nye bestyrelseslokale vil koste 100 kr/møde fra foreninger og 500 kr./møde fra andre.

Inger Langberg takkede Koed, fordi hun som formand så omsorgsfuldt lagde dyne på bygningen, hvis den frøs.

Beretningen blev godkendt.

Ad D. Regnskab. Formanden fremlagde regnskabet, som de kritiske revisorer havde gennemgået omhyggeligt.

Grethe Henius efterlyste noter til regnskabet og foreslog, at det var administrator, der forelægger regnskabet. Kate Eskildsen stillede spørgsmål om salær for udlejning. Formanden henviste Grethe Henius til noterne i "Bilag til selvangivelsen". Administrator mente, at en udvidet tekst om, at salæret havde omfattet såvel afslutning af lejemål med det Kgl. teater, som indgåelse af nyt lejemål med Copenhagen Jazzhouse havde gjort baggrunden for salæret klarere. Administrator meddelte, at hendes rolle ved repræsentantskabsmødet var tilskuerens og ikke regnskabsførerens.

Birthe Arnholz spurgte, hvad den daglige administration omfatter og fik svaret, det er fastsat i kontrakten som opkræv-

KVINDERNES BYGNING

Niels Hemmingsensgade 10, 1153 København K.

Giro: 9 13 93 38

ning af lejemål og daglig administration. Indgåelse af lejemål er udtrykkeligt undtaget.

Helle Jarlmoose meddelte, at de kritiske revisorer havde gennemgået netop dette punkt meget omhyggeligt og accepteret administrators vederlag og udgifterne til vedligeholdelse.

Budgettet for 1992, der alene skal forelægges repræsentantskabet og ikke godkendes, var fremsendt til orientering.

Ad E. Formandens honorar blev godkendt. Det blev traditionelt foreslået forhøjet, hvilket blev afslået af formanden.

Ad F. Der var indkommet et forslag om udskiftning af glasdøre med massive døre. Forslaget var blevet behandlet under formandens beretning, hvorefter forslagsstilleren frafaldt.

Ad G. Valg.

1. Edith Kjærsgård og Karen Arpe, der begge sad i bestyrelsen, blev genvalgt uden modkandidater.

2. Som suppleanter blev opstillet: Randi Løsekraut, Lotte Andersen og Anita Juncker Jørgensen.

Resultat: Randi Løsekraut 47 stemmer, Lotte Andersen 37 stemmer og Anita Juncker Jørgensen 14 stemmer. Hermed var Randi Løsekraut valgt som 1ste suppleant og Lotte Andersen som 2den suppleant.

3 Valg til repræsentantskab.

Der var 2 ledige pladser. Følgende blev foreslået: Gunhild Christensen, Aase Reich Sørensen, Bente Winkel og Birgit Catter.

Derefter blev der foretaget valg. Resultatet var: Gunhild Christensen og Aase Reich Sørensen fik hver 31 stemmer. Bente Winkel fik 15 stemmer og Birgit Catter fik 21 stemmer. Hermed var Gunhild Christensen og Aase Reich Sørensen valgt.

4 De kritiske revisorer blev genvalgt.

Ad H. Kate Christensen bad om en revideret liste over repræsentantskabet, hvilket blev lovet.

Kirsten Jensen foreslog at antallet af Kvindeforeningen eventuelt blev udvidet f. eks med Kvinfo eller kvindeligt Selskab.

Dirigenten foreslog dette som punkt på næste repræsentantskabsmøde og afsluttede mødet.

Formanden takkede dirigenten.

Dirigent Brita Olsson

Brita Olsson

Referent Åse Skov

Åse Skov

KVINDERNES BYGNING

22 SEP. 1993

Til medlemmerne af
KVINDERNES BYGNINGS REPRÆSENTANTSKAB

REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Der har været afholdt ordinært repræsentantskabsmøde:

TID

Mandag, den 3 maj 1993, kl 19.30

STED

Kvindernes Bygning, Niels Hemmingsensgade 10

Dagsorden

- A. Valg af dirigent
- B. Navneopråb
- C. Årsberetning
- D. Revideret regnskab til godkendelse
- E. Fastsættelse af formandshonorar
- F. Indkomne forslag
- G. Valg af
 1. Formand. På valg er Tove Koed, der er villig til genvalg.
 2. 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Anne-Marie Bruun og Bente Clausen, der begge er villige til genvalg.
 3. 2 suppleanter. Nuværende suppleanter, Randi Løsekrant og Lotte Andersen er begge villige til genvalg.
 4. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er ingen ledige pladser.
 5. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer, Helle Jarlmoose og Kirsten Jensen er begge villige til genvalg.
- H. Eventuelt.

Referat af repræsentantskabsmødet.

Dagsorden og regnskab var udsendt til repræsentantskabet.

Formanden bød velkommen ,hvorefter man gik over til dagsordenen.

Ad A. Valg af dirigent. Brita Olsson blev valgt som dirigent og konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indkaldt og således beslutningsdygtigt.

Ad. B Navneopråb. For foreningerne var mødt 11 personer, 1 organisation havde sendt fuldmagt, og der var 3 afbud. Af de personlige medlemmer var mødt 31; der forelå 3 fuldmagter og 1 skriftligt afbud uden fuldmagt. 5 havde ikke sendt afbud, heraf een person for 3die gang i træk.

Ad C. Formandens beretning. Formanden gentog sin velkomst og udtrykte sin glæde over muligheden for at være i egne lokaler for første gang siden restauranten blev nedlagt i 1980.

Bestyrelsen har holdt 8 møder, og der har været møder om specielle sager med deltagelse af administrator, næstformand og formanden.

Bygningen, bestyrelsesværelset er blevet indrettet med stor omhu og lige så stor arbejds glæde. Der er indrettet kontor i baglokalet, så Bygningens papirer har fundet plads. Det store lokale har været lejet ud nogle gange. Udlejningen har vist, at det er nødvendigt med en " husorden", som snarest vil blive udarbejdet.

Foyeren blev udstyret med en plante i november. Den holdt til februar, men er erstattet af en ny. Der har været lagt 2 store måtter dernede. De er desværre fjernet, så vi må holde op med at have måtter.

Der har været oversvømmelse i kælderen. Elevatoren i nr. 8 er renoveret. Der er lagt ny linoleum på gangen på anden sal.

Det kommende store arbejde er reparation af terrassen mod gaden, fordi den er utæt, og der kommer vand ned på 4de sal.

Skiftet fra Varde Bank til Lån og Spar banken har forøget renteindtægten fra ca. 12000 kr i 1991 til ca 44000 kr i 1992 Der er købt obligationer for noget af indskuddet i banken, således at vort indestående er dækket fuldt ud af bankgarantien.

Bygningen har haft billeder deponeret i Kvindehjemmet på Jagtvej. De fleste er nu hentet tilbage og hængt op. Alle billeder er fotograferet og mærket.

Bygningen er indsat som arving efter Erik Asmund Andersen, Birketinget 2 E, 2300 Kbh. S Han var født 17 december 1897 og afgik ved døden 5 januar 1991. Hans hustru Anna Margrethe Andersen døde i 1981 i Los Angeles. Er der nogen af repræsentantskabet, der kan komme med oplysninger?? Inger Langberg orienterede om en platte Erik Asmund Andersen havde afleveret til DKN. Arven er på ca. 50 000 kr.

Repræsentantskabet. På sidste repræsentantskabsmøde blev det pålagt bestyrelsen at undersøge, om der skulle optages flere foreninger som medlem. Bestyrelsen kom til den konklusion, at det skulle der ikke p.t. Alligevel skal der ses fremad og tænkes over, hvad et eventuelt overskud skal bruges til, hvis økonomien stadig er god.

Housewarming for lejere og repræsentantskabet i december blev en succes.

Da indkaldelsen blev sendt ud, havde vi ikke oplysning om ledige pladser i repræsentantskabet. Senere har Hanne Søndergaard og Hanne Ringsted meddelt, at de ønsker at udtræde. Det blev drøftet på sidste bestyrelsesmøde, og bestyrelsen besluttede at indstille til repræsentantskabet først at udskrive valg til næste repræsentantskabsmøde. Formanden takkede Hanne Søndergaard for en virkelig god indsats. Hanne Ringsted var desværre ikke til stede.

Til slut takkede formanden bestyrelse og administrator for godt samarbejde.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad D. Revideret regnskab til godkendelse. Det reviderede regnskab blev forelagt af formanden med oplysning om, at de kritiske revisorer havde gennemgået det omhyggeligt. Der kom en række spørgsmål fra repræsentantskabet. De første spørgsmål blev indledt med en tak til formanden for en meget god og fyldig beretning.

Ventilationsanlægget var blevet renoveret, fordi det stammede fra bygningens opførelse.

De mindre nyanskaffelser til bestyrelsesværelset blev ivrigt kommenteret af Grethe Henius. Andre repræsentantskabsmedlemmer støttede bestyrelsens indkøb af video og kamera. Telefonregningen dækker telefon og telefaxforbindelse mellem administrator og formand.

På forespørgsel oplyste formanden, at bankkontoen d. 3die maj var på 746 000 kr, at lejen for lokaler er 150 kr pr dag for foreninger ellers 500 kr, og at der er klaget over ejendomsvurderingen.

Kirsten Petersen spurgte ,hvorfor det er nødvendigt med husorden? Formanden forklarede , at tavlen bl.a. havde været taget ned for at skaffe en hvid væg. Fra forsamlingen blev foreslået at anskaffe et lærred til at trække ned fra loftet.

Budgettet blev runddelt på mødet. Anita Juncker spurgte, om fordelingen af fjernvarmebidrag var ændret. Formanden svarede, at for 1993 kom der en ændret fordeling, som tog hensyn til varmemeforbrug, forbrug af varmt vand og kvadratmeter.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad E. Formandens honorar blev fastsat uændret til kr 6000. Det blev kraftigt understreget fra forsamlingen, at formanden skal have alle sine udgifter dækket.

Ad F. Der var ingen indkomne forslag.

Ad G. 1 Tove Koed blev ensstemmigt genvalgt med klapsalver.

2. Anne Marie Bruun og Bente Clausen blev genvalgt.

3. Randi Løsekraut og Lotte Andersen blev genvalgt som suppleanter.

4. Forsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens beslutning om at udsætte valg af nye medlemmer til 1994.

5. De kritiske revisorer, Helle Jarlmosen og Kirsten Jensen blev genvalgt.

Ad.H De kvindelige kunstnere foretog at få billederne undersøgt og registreret. Billederne bør være forsikret. Formanden lovede at undersøge forsikringsspørgsmålet.

Det blev foreslået at købe et fjernsyn til bygningen

I 1996 har Bygningen jubilæum.

Formanden sluttede med at takke dirigenten.


Brita Olsson
dirigent


Åse Skov
referent



LOPS & BRANDT

STATSAUTORISERED E REVISORER

Den Selvejende Institution Kvindernes Bygning
Niels Hemmingsensgade 8 - 10, 1153 København K.

Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december 1992

samt

Balance pr. 31. december 1992

Lops & Brandt A/S . Statsautoriserede revisorer

Torvet 19 . 4600 Køge . Telefon 53 65 52 52 . Telefax 53 65 94 52 . A/S reg.nr. 207.225
K Ø B E N H A V N . K Ø G E . N Æ S T V E D

Internationalt i samarbejde med  Alliott Peirson International

**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december 1992**
=====

		1992 Budget kr. (t)
Lejeindtægter	2.606.750	2.400
	-----	-----
Vedligeholdelse	495.386	400
Administrationsomkostninger	178.424	170
Skatter og afgifter	384.992	385
Tilsyn og forsikringer	146.770	140
El	145.873	100
Varmeudgifter ejendom	38.274	30
Mindre nyanskaffelser	108.609	0
Diverse driftsudgifter	202.262	250
	1.700.590	1.475
	-----	-----
Resultat før afskrivninger m.v.	906.160	925
Afskrivninger:		
Dørtelefon	7.981	8
Kontorinventar	6.106	14.087
	-----	-----
Driftsresultat	892.073	911
Institutionens repræsentation m.v.	33.782	40
	858.291	871
Renter m.v.:		
Udgifter	380.753	400
Indtægter	73.996	306.757
	-----	-----
	551.534	496
Foreningsskat	200.640	179
Resultat (overskud)	350.894	317
	=====	=====

som foreslås overført til kapitalkonto.



Balance pr. 31. december 1992
=====

- A k t i v e r -

Anlægsaktiver:

Ejendommen Niels Hemmingsgade 8-10:		
Saldo iflg. sidste regnskab		kr. 8.000.000
Grundejernes Investeringsfond, nom. kr. 120.848, kurs 50		" 60.424
Dørtelefon:		
Anskaffelsessum	15.961	
- afskrivning, 20%	<u>7.981</u>	" 7.980
Kontorinventar:		
Saldo pr. 1. januar 1992	24.425	
- afskrivning, 20%	<u>6.106</u>	" 18.319
Anlægsaktiver i alt		kr. 8.086.723 =====

Omsætningsaktiver:

Girobank		kr. 95
Markedskonto		" 272.413
Obligationer, Dansk Stat, nom. kr. 280.000		" 279.720
Tilgodehavende renter, obligationer		" 20.222
Diverse tilgodehavender		" 343
Forudbetalte omkostninger		" 34.017
Varmeregnskab 1992:		
Afholdte udgifter	285.489	
Betalt á conto	<u>191.156</u>	" 94.333
Omsætningsaktiver i alt		kr. 701.143 =====
Aktiver i alt		kr. 8.787.866 =====



- P a s s i v e r -

Egenkapital:

Saldo pr. 1. januar 1992	kr. 5.237.825
Årets overskud	" 350.894
Egenkapital i alt	kr. 5.588.719
	=====

Gæld:

Kortfristet gæld:

Forudbetalt husleje	kr. 251.173
Modtaget huslejedepositum	" 46.600
Forudbetalt løbende husleje	" 16.816
Skyldig eludgift	" 40.000
Diverse kreditorer	" 26.655
Ejendommens varmeudgift	" 25.000
Foreningsskat	" 200.640
Kortfristet gæld i alt	kr. 606.884

Langfristet gæld:

Prioritetsgæld:

Kreditforeningen Danmark	kr. 954.614
Byggeriets Realkreditfond	" 1.537.649
	kr. 2.492.263

Marie Illums Legat

	" 100.000
Langfristet gæld i alt	kr. 2.592.263

Gæld i alt	kr. 3.199.147
	=====

Passiver i alt	kr. 8.787.866
	=====

Ejendommen Niels Hemmingsgade 8-10, 1153 København K, matr. nr. 160 Frimands Kvarter, pr. 1. januar 1992 kontant ejendomsværdi kr. 38.000.000, heraf grundværdi kr. 2.865.200. Vurderingen er påklaget til Skyldrådet.

Ejerpantebreve på i alt kr. 1.375.000 i ejendommen matr. nr. 160 Frimands Kvarter, Niels Hemmingsensgade 8-10, 1153 København K, beror hos administrator.



Administrator:

Advokat Merete Cordes

Bestyrelsen:

Jane Kaid

[Signature]

[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Revisionspåtegning:

Vi har revideret årsregnskabet for 1992 for Den Selvejende Institution Kvindernes Bygning.

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper og har omfattet de revisionshandlinger, som vi har anset for nødvendige.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse og giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af årets resultat samt den økonomiske stilling pr. 31. december 1992.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

København, den 11. februar 1993

LOPS & BRANDT A/S

København d. 26. april 1993

Kritik Revision foretaget

Per Winther
statsautoriseret revisor

Godkendt på institutionens ordinære
generalforsamling, den 3/5 1993

[Signature]
[Signature]

[Signature]
Dirigent





LOPS & BRANDT
STATSAUTORISERED E REVISORER

Den Selvejende Institution Kvindernes Bygning
Niels Hemmingsensgade 8 - 10, 1153 København K.

Bilag til selvangivelse for regnskabsåret 1992

SE. nr. 55 73 72 15

Overskud iflg. årsregnskabet	kr.	551.534
Foreningsskat	"	
Regnskabsmæssige afskrivninger	"	14.087
Ej fradragberettiget del af repræsentation, 75% af kr. 5.093	"	<u>3.820</u>
	kr.	569.441
Skattemæssige afskrivninger, jf. nedenstående	"	<u>41.371</u>
	kr.	528.070
	=====	
Skat af kr. 528.000	kr.	200.640
	=====	

Skattemæssige afskrivninger

Ved ombygning af ejendommen i 1981 er det afskrivningsberettigede areal blevet ændret til 25%.

Bygningen, anskaffet i 1937
(opr. 75% af kr. 961.632):

Saldo pr. 1. januar 1992	318.542	
- afskrivning	<u>3.606</u>	kr. 3.606
	314.936	
	=====	

Forbedring af tag anskaffet i 1974:

Afskrivningsgrundlag kr. 22.134, 25%, saldo pr. 1. januar 1992	15.052	
- afskrivning, 4% (19. år)	<u>885</u>	" 885
	14.167	
	=====	

Akkumulerede afskrivninger kr. 7.967

Forbedring af facade i 1978:

Afskrivningsgrundlag kr. 66.795, 50% af saldo pr. 1. januar 1992	42.079	
- afskrivning, 5% (15. år)	<u>3.340</u>	" 3.340
	38.739	
	=====	

Akkumulerede afskrivninger kr. 36.072

Bygning i 1981 kr. 557.557, 25%,
saldo pr. 1. januar 1992

	352.896	
- afskrivning, 4% (11. år)	<u>22.302</u>	" 22.302
	330.594	
	=====	

Akkumulerede afskrivninger kr. 260.416
(incl. frigivelse af investeringsfond)

transport	kr.	30.133
-----------	-----	--------



	transport	kr.	30.133
Installationer:			
Installationer 1981 kr. 29.951:			
Saldo pr. 1. januar 1992	4.793		
- afskrivning, 4% (12. år)	<u>1.198</u>	"	1.198
	3.595		
	=====		
Dørtelefonanlæg, anskaffet i 1989, 8% af 25% (kr. 39.904):			
Saldo pr. 1. januar 1992	7.582		
- afskrivning, 8% (4. år)	<u>798</u>	"	798
	6.784		
	=====		
Driftsmidler:			
Saldo pr. 1. januar 1992	30.807		
- afskrivning, 30%	<u>9.242</u>	"	9.242
	21.565		
	=====		
Afskrivninger i alt		kr.	<u>41.371</u>
			=====



Vedligeholdelsesudgifter:

Blikkenslager (incl. varmeanlæg)	kr.	70.085
El-installatør, ombygning af foyer, bestyrelses-lokale og køkken	"	62.002
Møbelpolstring	"	2.000
Gravør	"	1.851
Glarmester	"	12.667
Indkøb af planter	"	1.406
Ventilationsanlæg	"	83.663
Reparation af dørtelefon	"	2.392
Maler	"	14.286
Murer, ombygning Copenhagen Jazzhouse	"	54.162
Reparationer og vedligeholdelse af låse	"	11.756
Snedker og tømrer (herunder nyt gulv)	"	88.343
Ombygning af lokale, advokaterne	"	120.000
Diverse	"	<u>1.970</u>
	kr.	526.583
- lejernes andel i varmeudgifter	22.832	
forsikringserstatning	<u>8.365</u>	" <u>31.197</u>
		kr. 495.386
		=====

Administrationsomkostninger:

Varmeregnskabshonorar	kr.	9.758
Administationshonorar	"	111.916
Salær vedr. indgåelse af lejekontrakt med advokaterne	"	32.000
Bestyrelseshonorar, formand	"	6.000
Revision	"	<u>18.750</u>
	kr.	178.424
		=====

Skatter og afgifter:

Dagrenovation	kr.	62.849
Ejendomsskatter	"	279.265
Vandafgift	"	<u>42.878</u>
	kr.	384.992
		=====



Tilsyn og forsikringer:

Brandforsikring	kr.	59.063
Falck	"	1.162
Husejer- og glasforsikring	"	19.158
Nattevagt	"	45.725
Tilsyn af elevator	"	21.262
Copenhagen Jazz House	"	150
Grundejerforening	"	<u>250</u>
	kr.	146.770
		=====

Mindre nyanskaffelser:

Kamera	kr.	3.389
Stabelstole, borde m.v.	"	67.698
Reoler	"	21.653
Køkkenudstyr	"	1.148
Gardiner	"	6.097
Bordvogn	"	1.300
Video	"	5.075
Diverse (lamper, garderobestang & hylde, værktøj m.v.)	"	<u>2.249</u>
	kr.	108.609
		=====

Diverse driftsudgifter:

Annonceudgifter	kr.	931
Kontorartikler, porto og gebyrer	"	9.385
Rengøring og renovation	"	183.916
Telefon	"	7.701
Diverse	"	<u>329</u>
	kr.	202.262
		=====



Renter m.v.:

Prioritetsgæld:

5%	Østifternes Kreditforening 16 s. 3 a	kr.	28.494
4%	Østifternes Kreditforening 16 s. 4 a	"	19.643
20,608%	Byggeriets Realkreditfond	"	114.126
20,135%	Byggeriets Realkreditfond	"	216.176
	Kassekredit 000385	"	2.035
	Kursregulering, obligationer	"	<u>279</u>
		kr.	380.753

Obligationsrenter	20.222		
- renteudgifter ved køb	- 19.211		
Renter, Grundejernes Investeringsfond	13.206		
Girobank	867		
Varde Bank, 0420569	999		
Tilbagebetaling Grundejernes Investeringsfond	12.944		
Lån & Spar Bank	44.269		
Reservefondsudlodning	<u>700</u>	"	<u>73.996</u>
		kr.	<u>306.757</u>
			=====

Institutionens repræsentation:

Bestyrelses- og repræsentabsskabsmøder m.v.	kr.	28.689
Repræsentation, gaver og lign.	"	<u>5.093</u>
	kr.	<u>33.782</u>
		=====



Til medlemmerne af Kvindernes Bygnings repræsentantskab.

REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Der blev afholdt ordinært repræsentantskabsmøde:

TID

Tirsdag den 25. april 1995, kl. 19.30

STED

Kvindernes Bygning, Niels Hemmingsensgade 10, 2 sal.

DAGSORDEN

- A. Valg af dirigent
- B. Navneoprøb
- C. Årsberetning
- D. Revideret regnskab til godkendelse
- E. Fastsættelse af formandshonorar
- F.
 - 1 Indkomne forslag
 - 2 Festligholdelse af Kvindernes Bygnings 100 års jubilæum
- G Valg af
 - 1. 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Edith Kjærsgaard og Karen Arpe, der begge er villige til genvalg.
 - 2. 2 suppleanter. Nuværende suppleanter, Randi Løsekraut og Lotte Andersen er begge villige til genvalg.
 - 3. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er 2 ledige pladser i repræsentantskabet.
 - 4. Valg af kritiske revisorer. Nuværende revisorer, Helle Jarlmose og Kirsten Jensen er begge villige til genvalg
- H Eventuelt..

Dagsorden og regnskab var sammen med indkaldelsen sendt til repræsentantskabets medlemmer.

Referat af repræsentantskabsmødet.

Formanden bød velkommen og bad forsamlingen mindes Lise Larsen, der var afgået ved døden siden sidste repræsentantskabsmøde. Lise Larsen blev mindet med et minuts stilhed. Herefter gik man over til dagsordenen.

ad A. Valg af dirigent. Brita Olsson blev valgt som dirigent og konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

ad B. Navneopråb. For foreningerne var mødt 10 personer, 1 organisation havde sendt fuldmagt, og der var 1 afbud. Af de personlige medlemmer var mødt 28, der forelå 5 fuldmagter, og der var 4 afbud. Een person havde ligesom i 2 tidligere år ikke sendt afbud.

ad C. Formandens årsberetning er vedlagt som bilag. Beretningen blev eenstemmigt vedtaget.

ad D. Regnskabet for 1994 blev gennemgået og rost, som værende meget klart og overskueligt. Forsamlingen bad om uddybning af følgende punkter i resultatopgørelsen: Vedligeholdelse, el, diverse driftsudgifter og ekstraordinær indtægt. Den store vedligeholdelsesudgift skyldtes, at der var fjernet badeværelser hos tandlægerne, hvilket havde givet øget plads og stor forbedring. El, det lavere forbrug skyldtes, at jazzen havde fået egen måler. I diverse driftsudgifter ønskede forsamlingen en specifikation af udgifter til rengøring. Den ekstraordinære indtægt skyldtes for meget betalt ejendomsskat.

Tove Koed takkede for kommentarerne og lovede, at rengøring fra regnskabsåret 1995 bliver en særskilt post.

Budgettet blev fremlagt. Forsamlingen måtte indstille sig på, at lejeindtægt ville blive mindre end budgetteret, men at man havde gode håb om genudlejning af de tomme lokaler.

Regnskabet blev eenstemmigt vedtaget.

ad E. Formandshonoraret er uændret. I anledning af Tove Koeds 10 års jubilæum som formand for bygningen bad forsamlingen ved Gertrud Lund Andersen og Kirsten Petersen bestyrelsen om at finde en passende jubilæumsgave.

ad F. Indkomne forslag.

1. Der var indkommet et skriftligt **forslag** fra Birthe Arnholz. Forslaget var sendt ud til repræsentanterne. Forslaget gik ud på at optage Soroptimisterne som forening i anledning af 100 års jubilæet. Tove Koed læste brevet op og Birthe Arnholz motiverede forslaget. Herefter redegjorde formanden for foreningens politik omkring optagelse af nye medlemsforeninger, således som den var blevet vedtaget på repræsentantskabsmøde 27. april 1987. Bestyrelsen var af den opfattelse, at nye foreninger ikke kunne optages Dirigenten mente, at forslaget burde være stillet af Soroptimisternes hovedforening. Birthe Arnholz stillede forslag om at ændre vedtægterne, så nye foreninger kunne optages. Det udløste en livlig debat, som endte med, at Birthe Arnholz trak forslaget tilbage.

2. Bestyrelsens forslag om at fejre 100 års jubilæet blev velvilligt modtaget og vedtaget. Derimod var forsamlingen ikke begejstret over bestyrelsens forslag om at gå i det kgl teater og se Colombe på Nye Scene på jubilæumsdagen, den 9nde januar 1996. Der blev indkaldt andre forslag, og de kom: Et handicap toilet, en revy, et indslag i TV Lorry, en Collage udstilling, et andet teaterbesøg f. eks Østre Gasværk. Der blev også foreslået nedsat en festkomite, men bestyrelsen påtog sig gerne opgaven og fik forsamlingens tilslutning hertil.

Tove

ad G. Valg.

1. Edith Kjærsgaard og Karen Arpe blev genvalgt ensstemmigt.
2. Randi Løsekraut og Lotte Andersen blev genvalgt ensstemmigt.
3. Til repræsentantskabet blev opstillet fire kandidater.
 - a. Else Sørensen fra de Konservative
 - b. Bente Friis fra DKN
 - c. Ulla Buhl fra Soroptimisterne
 - d. Inger Marie Dyrholm fra Dansk Folkeoplysnings Samråd

Merete Toylsberg og Aase Rieck Sørensen blev valgt som stemmetællere. Brita Olsson fastlagde valgproceduren til, at der skulle stemmes på 2 kandidater, en til hver af de 2 ledige pladser.

Valgets resultat blev:

Else Sørensen	25 stemmer
Inger Marie Dyrholm	23 stemmer
Ulla Buhl	21 stemmer
Bente Friis	19 stemmer.

Herefter var Else Sørensen og Inger Marie Dyrholm medlemmer af repræsentantskabet.

4. Helle Jarlmoose og Kirsten Jensen blev genvalgt ensstemmigt som kritiske revisorer.

ad H.Eventuelt Man enedes om, at Oda Christensen, der var fraværende, skulle have en hilsen. Oda Christensen er repræsentantskabets ældste medlem, der blev indvalgt i 1944.

Dirigenten takkede for relativ god ro og orden.
Formanden takkede dirigenten.

Dato 13/12 - 1995

1995 - 05 - 21

Brita Olsson

Brita Olsson
Dirigent

Åse Skov

Åse Skov
Referent

Referat af repræsentantskabsmødet.

Tid Torsdag d. 5.te maj 1994 kl. 19.30

Sted Kvindernes Bygning
Niels Hemmingsensgade 10, 2 sal

- Dagsorden
- A. Valg af dirigent
 - B Navneopråb
 - C Årsberetning
 - D Revideret regnskab til godkendelse
 - E Fastsættelse af formandshonorar
 - F 1. Indkomne forslag
 2. Forslag til vedtægtsændring iflg bilag
 - G Valg af
 1. 2 bestyrelsesmedlemmer
 2. 2 suppleanter
 3. 3 repræsentantskabsmedlemmer.
 4. 2 kritiske revisorer.
 - H Eventuelt

Formanden bød velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen.

ad A. Brita Olsson blev valgt som dirigent og konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt også til vedtægtsændringer.

ad B. For foreningerne var mødt 8 personer, 2 organisationer havde sendt fuldmagt, og der var 3 afbud og 3 udeblivelser. Af de personlige medlemmer var mødt 27; der forelå 8 fuldmagter og 2 havde ikke sendt afbud.

ad C. Formandens beretning er vedlagt.

Der kom en række spørgsmål og kommentarer til beretningen. Gertrud Lund Andersen ønskede oplysning om de terrasser på 5te sal, der anvendes af advokaterne. Jytte Lindgaard er meget glad for de velegnede terrasser, der var et led i forhandlingsresultatet ved lejemålets indgåelse. Forsamlingen takkede formanden og især hendes mand for den meget fine stand, bygningen blev holdt i. Jytte Lindgaard klagede over aftenbelysningen, som hun fandt var for dunkel. Anita Juncker var ked af, at bestyrelseslokalet ikke længere kunne lånes mod symbolsk betaling og foreslog, at lokalelejen sættes op.

Beretningen blev eenstemmigt godkendt.

ad D. Regnskabet blev forelagt. Formanden meddelte, at det nu var stillet op, som repræsentantskabsmødet havde ønsket i 1993, d.v.s. der var også anført 1992 tal. Gertrud Lund Andersen ønskede oplysning om aftalerente, der er gældende for en måned ad gangen. Bodil Becher blev orienteret om, at EDB udstyr var stillet op hos næstformand og sekretær.

ad E. Formandhonoraret blev vedtaget til kr. 12 000.

ad F.

1. Der var ingen indkomne forslag.
2. Forslaget til vedtægtsændring blev vedtaget. Det blev besluttet, at et nyt sæt vedtægter skulle sendes ud sammen med referatet.

ad G.

1. Jytte Jakobsen og Åse Skov blev genvalgt uden modkandidater.
2. Randi Løsekrant og Lotte Andersen blev genvalgt uden modkandidater.
3. Til repræsentantskabet blev opstillet følgende:

Helen Taylor
Linda Odgaard
Birgit Mannich Nürnberg
Anna Knudsen
Lotte Andersen

Brita Olsson ridsede valgreglerne op. Der skal skrives 3 navne.

Eva Munch og Tove Hansen blev stemmetællere. Valgresultatet blev: Linda Odgaard 42, Lotte Andersen 34, Anna Knudsen 24, Helen Taylor 20 og Birgit Manniche Nürnberg 9.

4. De kritiske revisorer Helle Jarlmoose og Kirsten Jensen blev genvalgt.

ad H. Birthe Arnholz takkede for lån af lokalet til brug for seminar for lettiske gæster.

En ny medlemsliste var et ønske fra forsamlingen. Den sendes ud med referatet.

Emma Gad overværede repræsentantskabsmødet fra sin sokkel. Hun var kommet til stede fra Handels- og Kontoristforeningen.

Dirigenten takkede formand og forsamling.

Formanden takkede dirigenten.

Dirigent


Brita Olsson

Referent


Åse Skov

Beretning til repræsentantskabsmødet 5 maj 1994.

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde.

Det er nu anden gang vi kan holde repræsentantskabsmøde i egne lokaler, dog må jeg lige oplyse, at vi pt deler dem med Foreningen af kliniske diætister, men det kommer jeg tilbage til.

Vi har holdt 9 bestyrelsesmøder, derudover har vores administrator, Merete Cordes, Edith Kjærsgaard og jeg holdt nogle møder, dels om specielle sager dels med Copenhagen Jazz House.

BYGNINGEN

Vi prøver på at holde bygningen i så god stand som muligt, så derfor har vi altid vedligeholdelsesarbejder. Af de afsluttede kan jeg nævne, at vi har renoveret terrassen på 5 sal. Der er kommet ny belægning på, og lagt træfliser ovenpå. Så nu er den forhåbentlig tæt.

Vi har fået malet vinduerne ud mod gaden, hvad der på grund af sol var stærkt behov for.

Elevatoren i nr 8 har fået udskiftet en del af automatikken.

Elevatoren i nr 10 er også blevet løbende vedligeholdt, så derfor har vi et stort beløb i regnskabet for elevatorreparation, nemlig ca 32 000 kr.

Af kommende arbejder kan jeg nævne, at i forbindelse med forbedring af varmesystem og samtidig for at få en mere retfærdig fordeling af udgifterne, vil alle radiatorer blive forsynet med nye termostater samt nye varmeregistreringmålere i løbet af forsommeren. Da der er to lejere, der får en del af deres varme gennem et ventilationsanlæg, vil der også blive sat målere på dette.

Da en del af varmeudgiften pålægges tappesteder, er der foretaget en gennemgang af huset for at tælle op, hvor mange hvert lejemål har. For eksempel kan jeg oplyse, at lokalene her var registreret for tappesteder, selvom de to oprindelige håndvaske var fjernet. Vi vil derfor dels få registreret tappestederne dels fjerne steder, der ikke bruges. Tappesteder kan iøvrigt både være håndvaske og badekar, nemlig alle steder, hvor man kan tappe varmt vand.

I september måned 1993 og i december 1993 sagde henholdsvis Handels og kontoristforeningen og Københavns Kommunes Tandlægekonsulent op til 1 april og 1 maj i år.

Derved fik vi to ledige lejemål på henholdsvis ca 165 og 80 m².

Vi havde imidlertid allerede i august 93 hørt, at Handels og Kontorist foreningen ophørte, og da vi havde fået en forespørgsel fra Folkevirke om ledige lokaler, fik vi lov til at vise deres lokaler frem.

Folkevirke var interesseret, men meget længe om at beslutte sig, men efter mange møder med dem, skrev vi kontrakt den 23 marts 1994. De overtog så lokalerne pr 1 april 1994 og flyttede ind i sidste uge.

Der var en meget omfattende istandsættelse af lokalerne, idet Handels og kontoristforeningen havde været lejer siden 1936. Indretning af kontorer var anderledes dengang. En del garderobeskabe mm måtte fjernes

Det var også nødvendigt at lægge ny gulvbelægning, og så selvfølgelig skulle alt males.

Istandsættelsesarbejdet har kostet ca 90 000 kr, og vores og deres advokat diskuterer stadigvæk, hvor meget de skal betale.

Det er en noget trist måde at skulle skilles på!

Det kunne være blevet meget dyrere, hvis ikke min mand og jeg havde gået derinde og revet garderobeskabene mm ned, samt fået alle vinduer gjort funktionsdygtige. Alt i alt har vi gået der i 14-15 timer.

Anderledes nemt gik det med Tandlægekonsulentens lokaler. Jeg havde en kontakt til sekretariatschefen i Foreningen af kliniske diætister, og spurgte tilfældigt om, hvad de havde af lokaler. Det viste sig, at de havde et lokale på Nørrebrogade, hvor de skulle igennem et reklamebureau for at komme ind til deres kontor. Så de slog omgående til. De har lejet lokalerne fra 1 maj i år, men Københavns kommune kunne ikke nå at istandsætte lokalerne, så de har midlertidigt lejet vores lokaler her.

Med hensyn til huslejen for vore to nye lejere kan jeg oplyse, at Folkevirke er kommet ind på næsten samme vilkår som f eks Nationalrådet, medens de kliniske diætister er kommet ind til markedsprisen. Begge har en årlig procentuel regulering af huslejen

Hvis der er nogen, der ikke kender Folkevirke, så kan jeg oplyse, at det er et oplysningsforbund for kvinder, stiftet af Bodil Kock i 1944. Så de passer ind i bygningens formålsparagraf.

De har haft forskellige ønsker om, at bygningen skulle betale deres møbler mm, men det har vi afslået, idet der er kvindeforeninger i forvejen her, der ville komme forud, hvis vi begyndte at financiere møbler mm.

De kliniske diætister er en nystartet fagforening, der er brudt ud fra økonomaforeningen.

Vi har nu i godt et år haft dette lokale, som man har kunnet leje. Og hvordan er det så gået. Det har været lidt blandet. I de fleste tilfælde er lokalerne afleveret i god stand, men der har også været eksempler på det modsatte. Der har været sat pletter på væggen udenfor tavlen, snavsede og ridsede borde manglende oprydning mm. Hvis de der lejer lokalet nøjes med kaffe eller vand under møderne, ville det være en fordel. Jeg kan imidlertid oplyse, at Folkevirke på grund af pengemangel vil leje deres mødelokale ud. Så jeg kan varmt anbefale deres lokale.

Om vores andre lejere kan jeg kun oplyse, at vi jævnligt må have kontakt med Copenhagen Jazz House, i forbindelse med problemer med renovation og utilladt brug af vores kælderlokaler.

Sidste år fortalte jeg om, at vi skulle arve nogle penge. Efter flere rykninger fik vi pengene for nogle måneder siden. Vi fik godt 38 000 kr, men ville have fået ca 20 000 kr mere, hvis vi havde været arveafgiftsfri.

Vi har imidlertid søgt om fritagelse, og det er derfor vi har et punkt på dagsordenen med vedtægtsændring, men derom senere.

Som det jo kan ses af regnskabet, har vores økonomi det godt. For at få en højere rente og sikkerhed for vores penge, har vi købt nogle obligationer, for 800 000 kr i Kreditforeningen Danmark. Vi prøver på at få en høj renteindtægt, men det ligger jo lidt tungt i øjeblikket. Vi er godt tilfredse med Lån og Spar Bank. Vi har uopfordret fået sendt tilbud fra BRF på omprioritering. Det har vi set på, men det er ikke nogen god forretning for os, idet vi blandt andet ville få en forhøjelse på restgælden på ca 700 000 kr, samt et rentegodtgørelsesbeløb på over 100 000 kr at betale.

Vi klagede over vurderingen, der var sat til 38 millioner. I december 1993 fik vi så en nedsættelse til 27 mill. Det var nok mere realistisk. Nedsættelsen medførte en skattnedsættelse for lejerne. Københavns kommune sendte den efter flere rykninger et par dage før påske, og i løbet af april måned er pengene udbetalt til lejerne.

Ved den seneste vurdering er bygningen sat til 24,3 mill.

Der er stadigvæk problemer med graffitti her i den indre by. Fraregnet at male det over hele tiden, tror jeg ikke, der kan gøres noget. Vi har også haft plakater opsat. Dem fjerner vi omgående.

En søndag i september 1993 telefonerede Securitas til mig, at der havde været indbrud herinde. Min mand og jeg kørte herind. Her så forfærdeligt ud. På 2 dage havde der været indbrud i henholdsvis 3 og 4 lejemål. Vi nåede at se de sidste 4, alt var rodet igennem og meget smidt på gulvet. Det tog over 3 timer førend Falck kom og satte midlertidige låse på dørene.

Da yderdøren ikke bar spor af at have været brudt op, skiftede vi nøgler i hele bygningen. Det koster over 10 000 kr hver gang. Og det er der ingen forsikringsdækning for.

Den 17 november 1993 afholdtes et medlemsmøde for repræsentanterne. Inger Margrete Petersen fortalte om sin afhandling om hvordan samfundet behandler sine handikappede. Det var en særdeles interessant aften med et godt foredrag og en god diskussion bagefter. Der var 23 deltagere. Så det skal du have tak for.

Så alt i alt vil jeg sige, at det en interessant bygning og institution, vi har her. Her sker altid noget.

Repræsentantskabet

De tre ledige pladser i repræsentantskabet skyldes, at 2 repræsentanter har meldt sig ud og en er slettes i henhold til vedtægternes §5 ved ikke at have meldt afbud.

Afslutning

Til slut vil jeg gerne takke bygningens administrator, advokat Merete Cordes og hendes personale for et godt samarbejde i det forløbne år.

Der skal også lyde en tak til Aase Rieck Sørensen, DKN, for god hjælp med udlejning af dette lokale.

Som noget man nok ikke normalt gør, vil jeg gerne takke de to kritiske revisorer, Kirsten Jensen og Helle Jarlmoose for et godt og konstruktivt møde forleden. Det er en god ting at nogen, der ikke har deltaget i det daglige arbejde, ser på tingene sådan lidt udefra.

Ligeledes vil jeg også takke bestyrelsen for et godt og engageret arbejde i årets løb. Bygningen har en meget vel fungerende bestyrelse.

KVINDERNES BYGNING
NIELS HEMMINGSENSGADE 10
1153 KØBENHAVN K

Til

repræsentanterne

Hermed fremsendes referatet af repræsentantskabsmødet den 8. maj 1996.

1.sal blev udlejet den 1. juni 1996 til Mondo A/S, der er en medievirksomhed.

De besluttede sig for lejemålet den 22. maj og flyttede ind den 1. og 2. juni - så der var nogle hektiske dage med rengøring, vinduespudsning mm.

EFTERÅRSMØDET

GRETHE FINGER MØLLER VIL FORTÆLLE OM SIN TID I KVINDEBEVÆGELSEN.

Mødet afholdes mandag, den 18 november 1996.

Det bliver en spændende aften - så sæt allerede nu X i kalenderen!

Nærmere indbydelse med tilmelding vil blive fremsendt senere.

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne

Tove Koed

Kvindernes Bygning

Antal sider 4
side 1

Referat af repræsentantskabsmøde.

Der blev afholdt ordinært repræsentantskabsmøde.

TID Onsdag den 8. maj 1996, kl 19.30

STED Kvindernes Bygning, Niels Hemmingsensgade 10, 2 sal.

DAGSORDEN

- A. Valg af dirigent
- B. Navneoprøb
- C. Årsberetning
- D. Revideret regnskab til godkendelse.
- E. Fastsættelse af formandshonorar.
- F. Indkomne forslag.
- G. Valg af
 1. Formand. På valg er Tove Koed, der er villig til genvalg.
 2. 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Anne - Marie Bruun og Bente Clausen, der begge er villige til genvalg.
 3. 2 suppleanter. Nuværende suppleanter, Randi Løsekrant og Lotte Andersen er begge villige til genvalg.
 4. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er 1 ledig plads i repræsentantskabet.
 5. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer, Helle Jarlmoose og Kirsten Jersen er begge villige til genvalg.
- H. Eventuelt.

Dagsorden og regnskab var sammen med indkaldelsen sendt til repræsentantskabets medlemmer. Indkomne forslag er senere udsendt.

Formanden bød velkommen og bad forsamlingen mindes Esther Gramkov, der var afgået ved døden siden sidste repræsentantskabsmøde.

ad A. Valg af dirigent.

Brita Olsson blev valgt som dirigent og konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

ad B. Navneopråb.

For foreningerne var mødt 10 repræsentanter, 2 havde sendt fuldmagt. Af de personlige medlemmer var mødt 29, der forelå 6 fuldmagter, og der var 3 afbud. En gæst blev anmodet om at forlade lokalet, da repræsentantskabsmødet kun er for valgte repræsentanter.

ad C. Formandens årsberetning.

Beretningen er vedlagt som bilag. Debat om container og handicaptoilet blev henvist til punkt F: Indkomne forslag. I anledning af fyrets tilstand blev bestyrelsen anmodet om at undersøge muligheden for, at Bygge - og Anlægsfonden støtter udskiftning af fyr. Et repræsentantskabsmedlem foreslog, at bestyrelsen overtager administrationen af udlejning af bestyrelseslokalet. Dette forslag blev støttet af et andet medlem og herefter vedtaget.

ad D. Regnskabet.

Regnskabet for 1995 blev gennemgået. Der kom følgende spørgsmål og kommentarer. Om de ekstraordinære indtægter i 1994, at de skyldtes, at Bygningen fik ejendomsskat tilbage. Fra de kritiske revisorer var der et forslag om, at vedligeholdelse i budgettet sættes op til kr. 750.000. Dette vil ske efter budgetår 1997. Til bilaget med specifikation af vedligeholdelse blev det oplyst, at 2 lejere efter deres lejekontrakt skal betale en andel af vedligeholdelse af fjernvarmeanlægget.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

ad E. Formandshonoraret.

Formandshonoraret er uændret kr. 12.000 i 1997.

ad F. Indkomne forslag.

Der var indkommet fire skriftlige **forslag**, der i rette tid var modtaget og sendt ud til repræsentanterne. Forslagene blev nummererede og debatteret et ad gangen.

Forslag 1." At der inden for de kommende 5 måneder skaffes adgangsforhold til bygningen for kørestolsbrugere, samt indrettes handicaptoilet på 2. sal"

I formandens beretning blev citeret den enige bestyrelses indstilling:

" Indretning af handicaptoilet skal ses i sammenhæng med de meget store udgifter, bygningen skal afholde til den lovpligtige indretning af elevator, samt den manglende lejeindtægt fra 1ste sal. Det blev besluttet, at når toiletterne skal renoveres, bør man overveje etablering af handicapvenlige toiletter."

Forslag 1 udløste en heftig og til tider noget følelsesladet debat, delt mellem støtte til bestyrelsen og til forslaget. Det blev nævnt, at der formentlig kommer et lovforslag, som sikrer handicappede adgang til toilet, at et handicaptoilet i bygningen vil være tilstrækkeligt, at der i bygningen ikke er ansat handicappede, at der ikke var tale om vedligeholdelse, men om nyetablering med konsekvens for huslejerne, at der ikke kunne bygges en rampe fra gaden på grund af lejemål i kælderetagen og af adskillige, at der skulle tages hensyn til økonomien. Som afslutning på diskussionen blev der fremsat et forslag, der var et kompromis mellem det oprindelige forslag og bestyrelsens beslutning.

Dirigenten fremsatte følgende forslag: " Repræsentantskabet anerkender forslagens intentioner og **henstiller** til bestyrelsen at arbejde med forslaget og aflægge beretning til næste repræsentantskabsmøde."

Dirigenten stillede herefter 3 forslag til afstemning i rækkefølgen a til c.:

- a) det oprindelige forslag, som var det mest vidtgående,
- b) det fremsatte kompromisforslag, som pålægger bestyrelsen at handle
- c) det fremsatte kompromisforslag, som henstiller til bestyrelsen at handle.

ad a) 3 stemte **for** forslaget, resten imod. Forslaget faldt.

ad b) 3 stemte **for** forslaget, resten imod. Forslaget faldt.

ad c) 2 stemte **imod** forslaget, 4 stemte **hverken for eller imod**, resten stemte for forslaget. Forslaget blev vedtaget.

Beslutningen blev: " **Repræsentantskabet anerkender forslag 1's intentioner og henstiller til bestyrelsen at arbejde med forslaget og aflægge beretning til næste repræsentantskabsmøde**"

Forslag 2: " **At bygningen sikrer genbrugspapircontainerer samt glascontainerer opstillet til brug for lejerne**"

Det må konstateres, at der ikke er plads til containere i bygningen. Af debatten fremgik, at glascontainere kun findes i begrænset omfang i den indre by. Det blev foreslået, at tomme flasker bringes fra bygningen på samme måde, som de fyldte er kommet ind. Det blev oplyst, at den ene skraldespand i gården hovedsagelig benyttes til glasskår, der stammer fra Copenhagen Jazzhouse. Bestyrelsen vil fortsat være opmærksom på opstilling af affaldscontainere til både papir og glas

Forslag 3.: " **At bygningen udsmykkes med kunstværker af kvindelige kunstnere. Løbende kunstudstillinger i samarbejde med de kvindelige kunstneres organisationer.**"

Forslaget er velvilligt behandlet, men forsikring og overvågning blev anset for at være et stort problem. Bygningens egne billeder er netop ikke hængt op på grund af den offentlige adgang og de hyppige tyverier i huset. De kvindelige kunstnere slog fast, at **bygningen skulle have såvel forsikring som yde vederlag for at hænge billeder op**. Der blev herefter fremsat forslag om at nedsætte et ad hoc udvalg, men forslaget blev henvist til bestyrelsens behandling.

Forslag 4.: At Kvindernes Bygnings mødelokale på 2. sal bliver udstyret med TV + videofremviser, overhead - projektor, flip - over samt skriveredskaber til tavle på væg og flip - over."

Der blev fra formandens side gjort opmærksom på, at Folkevirke også råder over et mødelokale, som kan lejes. Fra anden side blev oplyst, at Bygge - og anlægsfonden har meldt ud om de muligheder, foreninger har for at få midler til mindre investeringer. Formanden ville tage emnet op på et det formandsmøde, der er planlagt med de 4 kvindeforeninger i huset. Fra DDH blev mødet varmt anbefalet til at rydde ud i misforståelser om økonomi og vedligehold.

ad G. Valg.

1. Formanden Tove Koed blev enstemmigt valgt.
2. Bestyrelsesmedlemmerne Anne - Marie Bruun og Bente Clausen blev genvalgt.
3. Suppleanterne Randi Køsekraut og Lotte Andersen blev genvalgt.
4. Der blev opstillet og anbefalet 2 kandidater.
Bente Friis blev opstillet af Lotte Andersen
Kirsten Riberholt blev opstillet af Edith Kjærsgaard.
Et medlem savnede, at en indvandrer kvinde blev opstillet.

Resultatet af valget blev:

Kirsten Riberholt	35 stemmer
Bente Friis	10 stemmer
Blank	1 stemme

5. De kritiske revisorer Helle Jarlmoose og Kirsten Jensen blev genvalgt

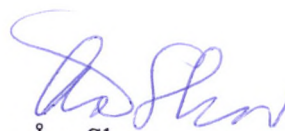
ad H. Eventuelt.

Formandens store arbejde for foreningen blev anerkendt

Et medlem henstillede, at repræsentanterne i 1997 rejser sig, når de råbes op.

Dirigenten takkede for relativ god ro og orden og sluttede det ordinære møde.

Formanden takkede dirigenten.


Åse Skov
referent

Beretning til repræsentantskabsmødet 8 maj 1996.

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde.

Det er nu fjerde gang vi kan holde repræsentantskabsmøde i egne lokaler.

Vi har holdt 8 bestyrelsesmøder, derudover har vores administrator, Merete Cordes, Edith Kjærsgaard og jeg holdt nogle møder, dels om specielle sager dels med Copenhagen Jazz House.

BYGNINGEN

Vi prøver fortsat på at holde bygningen i så god stand som muligt, så derfor har vi altid vedligeholdelsesarbejder. Af årets arbejder kan jeg nævne, at elevatoren blev repareret for ca 200 000 kr og vinduerne ud til den lille gård er blevet skiftet. De øvrige håndværkerudgifter har været almindelig vedligeholdelse og reparationer, når noget er gået i stykker.

Af kommende tvungne istandsættelsesarbejder, kan jeg nævne, at der skal etableres en indvendig skydedør i elevatorstolen. Det er et EU sikkerhedskrav, og det skal være etableret inden for de første år. Når jeg ikke taler om elevatordøre, skyldes det, at elevatoren i nr 8 indgangen, der alene kører til 2 og 3 sal må lukkes, da det ikke vil være muligt at opfylde de nye krav, den er simpelthen for lille. Et andet sikkerhedskrav, nemlig en tryghedsalarm, har vi fået lavet i hovedelevatoren for et par måneder siden.

Der vil også komme et krav om, at der skal vandmålere hos de enkelte brugere. Det er formentlig bygningen, der skal betale installationen af dem og lejerne derefter afregne forbruget. Sådan er der hele tiden nye krav.

Af de ting der ellers er sket i ejendommen kan jeg nævne, at der var brand i ventilationsanlægget den 8 juni 1995, indbrud i flere kontorer den 11 juni 1995 og at døren i nr 8 indgangen blev ødelagt den 30 juni 1995. Døren var så ødelagt, at der måtte anskaffes en ny til ca 18 000 kr. Den havde så holdt i 60 år!

Midt i juli 1995 telefonerede ejendomsfirmaet til mig angående en henvendelse fra et filmselskab, der skulle optage en film nede i Jazzen. De ville låne et lokale på 1 sal i nogle få timer. Det lød umiddelbart meget uskyldigt. Så det fik de lov til. Det udartede sig imidlertid til det store kaos i 3 dage. De skaltede og valtede med alt og alle i bygningen og på gaden. Da vi var derinde en af dagene, lugtede der stærkt af røg i lokalerne på 1 sal. Det viste sig, at de havde tændt bål på bagtrappen for at producere røg til koncertsalen. Det fik vi slukket. Filmselskabet hed Klondyke, og filmen de optog, skulle hedde "18 maj". Sidenhen huserede de på Nørrebro for at genoplive balladen 18 maj 1993 i forbindelse med EU afstemningen. Filmen, der efter hvad de oplyste, var støttet af Danmarks Radio og mange andre, skulle have premiere i januar i år.

Jeg har ikke set noget til det.

I juni måned sidste år tegnede vi kontrakt med en særdeles anerkendt ejendomsmægler for at få lejet 1 sal ud. Det har endnu ikke givet resultat og vi har derfor sagt kontrakten op. Den udløber først i juni måned. Det, vi må konstatere er, at det er en sej proces at få lejet ud. Der har været flere for at se lokalerne, men det er svært at få nogen til at beslutte sig. F.eks. var ligestillingsrådet interesseret, men der var ikke plads nok. I øvrigt tog det også lang tid, inden vi fik lejet 5 salen ud. Sagen mod de tidligere lejere, Jordan, kører også endnu. Der skal være retsmøde den 13 maj. Så kommer der forhåbentlig snart en afklaring.

Da vi fortsat mangler lejeindtægten fra 1 sal, har vi ikke planlagt iværksættelsen af nye istandsættelsesarbejder.

Vi har dog nogle der brænder sig på, nemlig en renovering af fyret. Det er helt nedslidt, det er fra 1947, og der er hyppige reparationer på det. Det vil koste mellem 500 000 og 1 000 000 kr at renovere det.

Foyeren, trappen og gangene på 2 og 3 sal trænger stærkt til maling. Det vil formentlig koste 5 - 600 000 kr.

Taget, som er tagpapbelagt, er ca 15 år gammelt. Så der kommer også som udgift en dag.

Bygningen er fortsat plaget af grafitti. For et par år siden fik vi malet indgangen med noget maling, der skulle være grafittiafvisende. Det hjalp ikke meget, og da der ikke var mere maling tilbage til at male over med, gik vi til en farvehandler for at spørge om, hvad man gør med problemet. Vi fik så købt noget maling, og den 29 april 1996 malede vi så hele indgangen. Se på den, når I går. Den ser stadigvæk flot ud. Når vi gjorde det selv skyldtes det flere ting, bl. a. at det sidste gang kostede 4200 kr til maleren, at det ikke var pænt arbejde, og at det denne gang kostede 185 kr for malingen - og det var alt. Nu har vi et nummer på den anvendte maling, så den kan købes igen.

Andre småreparationer, f.eks. skift af filtre i vandhaner, og af udbrændte elektriske pærer mm. ordner vi også, ligesom vi prøver at holde øje med om toiletter eller vandhaner løber. Det er jo ikke altid lejerne meddeler, om der er noget i vejen! Vi skal passe på vandforbruget i disse tider. Der er ikke ubegrænsede ressourcer!

I oktober 1996 modtog bestyrelsen for Kvindernes Bygning en skrivelse med følgende ordlyd: Jeg citerer: 3 oktober 1995

Til bestyrelsen for Kvindernes Bygning

Container til genbrug af papir

På alle kontorer i Kvindernes Bygning bliver der årligt brugt en skov eller mere af papir. Miljøet belastes på flere måder - bl. a. ved klorudledning, dioxinforurening og i det hele taget øget resourceforbrug.

Det første skridt i retning af mindre forurening er taget, hvis vi selv anvender genbrugspapir og selv bidrager til genbrug ved at sirtere vores affald. Vi vil derfor bede om, at bestyrelsen for Kvindernes Bygning sørger for opstilling af en container til genbrug af papir.

Renoflex opstiller papir-containerer til en månedlig leje af 64 kr. En tømning koster 58 kt. For et kg papir betaler Renoflex 50 øre - og da der kan være ca 80 kg papir i nævnte container vil det i praksis sige, at en tømning er næsten gratis. Vi håber på et snarligt svar.

Med venlig hilsen

Danske Kvinders Nationalråd, Dansk Kvindesamfund, De Danske Husmoderforeninger, Diætistforeningen og Folkevirke.

Vi gennemgik hele bygningen for at se, om der kunne findes et sted til en sådan container. Det kunne ikke findes, og på bestyrelsesmødet 16 oktober 1995 blev sagen drøftet, og det blev besluttet at besvare henvendelsen således: jeg citerer 27 oktober 1995.

Deres henvendelse vedr opsætning af genbrugscontainer har været drøftet på bestyrelsesmødet i Kvindernes Bygning.

Bestyrelsen er velvilligt indstillet overfor tanken, men den lader sig desværre i øjeblikket ikke realisere p g a pladsmangel og p g a manglende mulighed for kontrolforanstaltninger.

Det henstilles så til de enkelte lejere at løse problemet individuelt.

Med venlig hilsen

Merete Cordes

Hver forening fik en skrivelse.

Ved repræsentantskabsmødet sidste år blev det foreslået, at der blev etableret et handicapt toilet på 2 sal i anledning af institutionen Kvindernes Bygning 100 års jubilæum i år.

Den 20 marts 1996 havde jeg et møde i Bygningen med en konsulent fra Invalideorganisationernes Brugerservice. Det var meget der skulle til for at gøre bygningen handicapvenlig. Indgangspartiet skulle sænkes, indgangs- og elevatordøre skulle kunne åbne automatisk, toilet skulle flyttes, der skulle opsættes håndtag ved toilet mm.

Hun kunne alene sige, hvad der skulle gøres- ikke noget om, hvad det kostede.

På bestyrelsesmødet den 9 april 1996 refererede jeg fra mit møde med handicapkonsulenten. Efter en meget grundig diskussion besluttede en enig bestyrelse at indretning af handicapt toilet skal ses i sammenhæng med de meget store udgifter bygningen skal afholde til maling af opgang, lovpligtig indretning af elevator, renovering af fyr, tagreparation samt den manglende lejeindtægt fra 1 sal. Det blev besluttet, at når toiletterne skal renoveres, bør man overveje etablering af handicapvenlige toiletter. Handicapkonsulenten havde iøvrigt lovet mig skriftligt at oplyse, hvad der var fornødent. Denne skrivelse modtog jeg den 20 april 1996. Jeg vil tillade mig at læse den op. Den vil være bilag til denne beretning.

Vores obligationsbeholdning gør, at vi selv kan betale for Bygningens udgifter til vedligeholdelse mm.

Selv om vi mangler lejeindtægten fra 1 sal, og har mange forventede store udgifter, er det fortsat muligt, at lade de 4 kvindeforeninger have lav husleje. Jeg kan oplyse, at i 1996 vil deres samlede husleje kun andrage 192 800 kr, hvilket giver en gennemsnitspris på 322 kr pr m2 pr år. Det er ca 1/3 af dagsprisen i bygningen.

Til sammenligning kan jeg oplyse, at alene udgifterne til bygningens drift i 1995 på 1 789 106 kr svarer til 447 kr pr m2

Den 9 januar 1996 fejrede vi Institutionen Kvindernes Bygnings 100 års jubilæum. Som I næsten alle her ved, var hele repræsentantskabet i Det ny teater til rundvisning, buffet og forestillingen "La cage aux folles". Det var en fin måde at fejre de første 100 år på.

Da Handels- og Kontoristforeningen blev opløst, fik vi Emma Gad i gips. Vi har tidligere haft hende i bronze, men mistet hende!

I anledning af de 100 år fik vi støbt hende i bronze. Vi synes at hun er flot!

Pengene til betalingen af jubilæumsfesten og Emma Gad i bronze, fik vi fra den arv på 54 000 kr, som vi fik for et par år siden.

Danmarks Radio markerede også vores jubilæum, idet udsendelsen "Danmark kort", kl 7.55, handlede om Bygningen. Den er optaget på bånd, og hvis der er ønske om at høre det, kan det nok lade sig gøre.

Den 16 april 1996 var der åbent hus i bygningen, hvor medlemmerne af foreningerne kunne komme og se og høre om, hvad de andre foreninger lavede. Jeg vil i denne forbindelse takke Else Elbek for det meget fine foredrag om bygningen.

I forbindelse med det åbne hus blev der hængt plakater op i foyeren. Desværre må jeg sige, at meningerne om plakaterne er delte. Vi har foreløbig fået 2 klager over dem. Så det kan godt være, at vi skal overveje en anden form for udsmykning.

Der er endnu ikke planlagt et efterårsmøde, men det bliver der.

Bygningens vurdering er nu 24,3 millioner. Det er det samme som sidste år.

Så alt i alt vil jeg sige, at det er en interessant bygning og institution, vi har her. Her sker altid noget.

Repræsentantskabet

Der er en ledig plads i repræsentantskabet efter at Oda Christensen er gået ud.

Afslutning

Til slut vil jeg gerne takke bygningens administrator, advokat Merete Cordes og hendes personale for et godt samarbejde i det forløbne år.

Som noget man nok ikke normalt gør, vil jeg gerne takke de to kritiske revisorer, Kirsten Jensen og Helle Jarlmoose, for et godt og konstruktivt møde forleden. Det er en god ting at nogen, der ikke har deltaget i det daglige arbejde, ser på tingene sådan lidt udefra.

Ligeledes vil jeg også takke bestyrelsen for et godt og engageret arbejde i årets løb.

Jeg kan til slut oplyse, at jeg er gået på pension fra den 1 maj i år. Det giver mig mere tid til bygningen, og samtidig mulighed for at komme her i dagtimerne.

Tom Keld.

23.april 1996

Kvindernes Bygning
Niels Hemmingsensgade 10
København

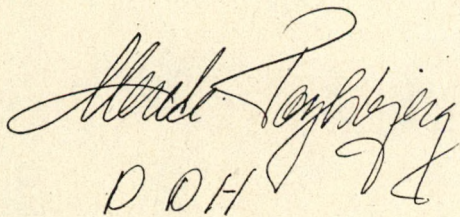
Vedr.: Repræsentantskabsmødet 8.maj 1996
Dagsordenspunkt F "indkomne forslag"

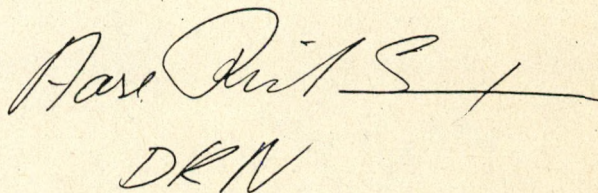
I)Forslag : At Kvindernes Bygnings mødelokale på 2. sal.
bliver udstyret med TV+ videofremviser, overhead-projekter,
flip-over samt skriveredskaber til tavle på væg og flip-over.

Begrundelse for forslaget:

I forbindelse med møder er der ofte behov for disse
hjælpemidler. DKN udlåner i dag flip-over m.v. , men alle
lejere ville kunne have glæde af ovennævnte ting.
Vi har i mange år ønsket et mødelokale og er glade for at bruge
det smukke rum . DKN administrerer i dag udlejningen og vil
gerne fortsætte med det mod at låne lokalet gratis. I dag
kan lokalet kun lånes af husets lejere , kvindeorganisationerne
betaler 150 kr pr. gang og andre lejere 500 kr. Betalingen skal
dække rengøring efter brug.

Forslagsstiller: De Danske Husmoderforeninger
& Danske Kvinders Nationalråd
København den 23. april, Aase Rieck Sørensen .


D D H


DKN

23.april 1996 .

Kvindernes Bygning
Niels Hemmingsensgade 10
København

Vedr.: Repræsentantskabsmødet 8.maj 1996
pkt. F "Indkomne forslag"

Forslag: At bygningen udsmykkes med kunstværker af kvindelige kunstnere. Løbende kunstudstillinger i samarbejde med de kvindelige kunstneres organisationer.

Begrundelse for forslaget: Åbent hus i april viste , at bygningen kan blive smukkere og en repræsentant for Kvindelige Kunstneres Samfund forespurgte om muligheden for at udstille i bygningen. Vi anmoder bestyrelsen om, at gå videre med forslaget.

Forslagsstillere : De Danske Husmoderforeninger
& Danske Kvinders Nationalråd

København den 23. april , Aase Rieck Sørensen

Oluf Tøjhøj
DDK

Aase Rieck Sørensen
DKN

23.april 1996

Kvindernes Bygning
Niels Hemmingsesgade 10
København

Vedr.: repræsentantskabsmødet 8.maj 1996
forslag til pkt. F "Indkomne forslag"

Forslag: At bygningen sikrer genbrugspapircontainer samt
glascontainer opstilles til fælles brug for lejere.

Begrundelse: De Danske Husmoderforeninger har p.t. en "privat"
løsning, og Danske Kvinders Nationalråd har også ønske om en
genbrugsløsning. Vi anmoder bestyrelsen om at finde en løsning,
der kan komme alle lejere tilgode.

Forslagsstiller: De Danske Husmoderforeninger
& Danske Kvinders Nationalråd

København den 23. april , Aase Rieck Sørensen

Aase Rieck Sørensen
DOH

Aase Rieck S.
DKIV

Kvindernes Bygning

Antal sider
side 1 af 4

Referat af repræsentantskabsmøde.

Der blev afholdt ordinært repræsentantskabsmøde.

TID Onsdag, den 14 maj 1997, kl 19.30.

STED Kvindernes Bygning, Niels Hemmingsensgade 10, 2 sal.

- DAGSORDEN
- A. Valg af dirigent.
 - B. Navneopråb.
 - C. Årsberetning.
 - D. Revideret regnskab til godkendelse.
 - E. Fastsættelse af formandshonorar.
 - F. Indkomne forslag.
 - G. Valg af
 1. 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Åse Skov og Jytte Jakobsen, der begge er villige til genvalg.
 2. 2 suppleanter. Nuværende suppleanter, Randi Løsekraut og Lotte Andersen er begge villige til genvalg.
 3. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er 3 ledige pladser.
 4. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer, Helle Jarlmose og Kirsten Jensen er begge villige til genvalg.
 - H. Eventuelt.

Dagsorden, regnskab og forslag til vedtægtsændring var sammen med indkaldelsen sendt til repræsentantskabets medlemmer. Et indkommet forslag er senere udsendt.

Formanden bød velkommen.

ad A. Valg af dirigent.

Merete Cordes blev valgt som dirigent og konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

ad B. Navneopråb.

For foreningerne var mødt 9 repræsentanter, 3 havde sendt fuldmagt. Af de personlige medlemmer var ved mødets start mødt 26, der forelå 7 fuldmagter, og der var 4 afbud. Repræsentanterne rejste sig som aftalt i 1996 under opråbet, når deres organisation eller navn blev nævnt. 1 repræsentant kom senere.

ad C. Formandens årsberetning.

Beretningen er vedlagt som bilag.

I tilslutning til formandens beretning blev der på tavlen opsat en prioriteret liste over de reparationer, som bestyrelsen kunne forudse. Listens indhold var i rækkefølge: Faldstammer, fyr i løbet af sommeren, elevator, maling, gulve, tag, vinduer, toiletter, køkkener og facade. Dirigenten takkede formanden og lagde op til debat. Der blev spurgt, om Kvindernes Bygning kunne henstille, at naboejendommens facade blev renoveret? Formanden svarede, at bygningen havde kontaktet naboen, som intet ville foretage sig. Der blev spurgt, om alle faldstammer er indstøbt i beton? Formanden svarede bekræftende. Næstformanden gjorde opmærksom på, at der i beretningen var stillet et spørgsmål, om hvorvidt, der kunne medbringes kvindelige gæster til efterårs mødet, og at bestyrelsen gerne så en tilkendegivelse. Debatten blev livlig. Der blev nævnt " Forsåvidt der er plads", " Duften går af, hvis det ikke længere er en lukket kreds", " Foredragsholderen skal være indforstået" En vejledende afstemning gav til resultat, at 14 var for forslaget, 12 imod og 6 hverken for eller imod. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

ad D. Regnskabet.

Regnskabet for 1996 blev gennemgået af formanden. Der kom følgende spørgsmål og kommentarer: Det blev konstateret, at overskuddet er flot. Hvad betyder hensættelsen til reparation for foreningskatten? Er det sådan, at hvis bygningen havde investeret, havde man sparet foreningsskat? Hvorfor figurerer afdrag på prioritetslån på regnskabet nu, når det ikke har været der tidligere. Formanden svarede, at der skal være et overskud stort nok til at dække uforudsete udgifter, uanset at der skal svares skat af hensættelser. At afdrag på prioritetslån var skrevet ind i regnskabet, var blot en tydeliggørelse og ikke en ændring af regnskabspraksis. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

ad E. Formandshonoraret.

Formandshonoraret blev foreslået til kr. 25.000 og herefter fastsat hertil.

ad F. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde udarbejdet forslag til vedtægtsændring. Der var indkommet 1 skriftligt forslag, der i rette tid var modtaget og sendt ud til repræsentanterne. Forslagene blev debatteret et ad gangen.

1. Vedtægtsændring:

Vedtægtsændringen drejede sig om § 8, stk 2, hvor bestyrelsen ønskede teksten ændret fra: Forslag fra repræsentanter må, for at kunne blive behandlet på det ordinære repræsentant - skabsmøde, være indleveret til formanden *senest 14 dage for mødet og udsendes til repræsentanterne.*

Det ændrede forslag : Forslag fra repræsentanter må, for at kunne blive behandlet på det ordinære repræsentantskabsmøde, være indleveret til formanden *senest 1. februar, således at bestyrelsen har mulighed for at behandle det forud for udsendelse til repræsentanterne.*

Der blev debat om forslaget. Et ændringsforslag blev, at der skulle skelnes mellem forslag af økonomisk karakter og andre forslag. Dirigenten afviste dette med henvisning til, at nye forslag ikke kunne besluttes på repræsentantskabsmødet. En repræsentant ønskede at give bestyrelsen størst mulig fleksibilitet. Formanden sagde, at det for bestyrelsen drejede sig om at få tid til at lægge et bestyrelsesmøde imellem modtagelse af forslaget og udsendelse til repræsentantskabsmødet, så 1ste marts kunne også være en realistisk dato. Dette blev der stemt om, og forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med overvejende majoritet. 2 stemte hverken for eller imod.

§ 8,stk 2 blev vedtaget, som følger: **Forslag fra repræsentanter må, for at kunne blive behandlet på det ordinære repræsentantskabsmøde, være indleveret til formanden senest 1. marts, således at bestyrelsen har mulighed for at behandle det forud for udsendelse til repræsentanterne.**

2. Forslag fra DKN: Repræsentantskabet pålægger bestyrelsen snarest muligt at sikre adgangsforhold til toilet på 2. sal for kørestolsbrugere.

Bente Friis motiverede DKN's forslag. Derefter udspandt sig livlig debat, hvoraf det fremgik, at en midlertidig løsning ikke er optimal, der skal foretages indretning af et egentligt handicaptoilet i bygningen med de faciliteter, der hører til.

Efter debatten foreslog dirigenten, at der blev foretaget en skriftlig afstemning om det indsendte forslag. Resultatet blev 24 ja stemmer for at opprioritere toiletrenoveringen og 21 nej stemmer, samt 2 blanke.

ad G. Valg.

1. Bestyrelsesmedlemmerne Åse Skov og Jytte Jakobsen blev genvalgt.
2. Suppleanterne Randi Løsekraut og Lotte Andersen blev genvalgt.
3. Der blev opstillet og anbefalet 4 kandidater.

Bestyrelsens forslag: Grethe Fenger Møller, tidlige forkvinde for Dansk Kvindesamfund og medlem af folketinget for de konservative.

Randi Iversen, tidligere repræsentant for den alm. danske jordemoderforening.

Birgit Catter, Soroptimisterne, upolitisk

Bente Friis foreslog : Inge Skjoldager, forkvinde for DKN og ligestillingskonsulent i Socialdemokratiet

Inger Marie Dyrholm foreslog: Filomenita Høgsholm, der stammer fra Philippinerne, har en master degree i journalistik og arbejder i Solduen.

Dirigenten præciserede, at der skulle skrives 3 navne på stemmesedlen.

Resultatet af valget blev:	Randi Iversen	39 stemmer
	Grethe Fenger Møller	38 stemmer
	Birgit Catter	31 stemmer
	Filomenita Høgsholm	15 stemmer
	Inge Skjoldager	12 stemmer

4. De kritiske revisorer Helle Jarlmose og Kirsten Jensen blev genvalgt

ad H. Eventuelt.

Der blev udtalt ønske om at få tilsendt en revideret liste over repræsentantskabets medlemmer. Formanden lovede, at en sådan ville følge med referatet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og nedlagde sit hverv.

Formanden takkede dirigenten og afsluttede mødet.

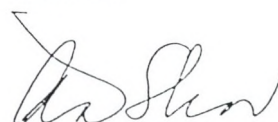
Kastrup 97 - 06 - 05.

Dirigent



Merete Cordes

Referent



Ase Skov

Beretning til repræsentantskabsmødet 14 maj 1997.

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde.

Det er nu femte gang vi kan holde repræsentantskabsmøde i egne lokaler.

Vi har holdt 7 bestyrelsesmøder, derudover har bestyrelsen været inviteret til et møde med Copenhagen Jazz Houses bestyrelse.

BYGNINGEN

Vi prøver fortsat på at holde bygningen i så god stand som muligt, så derfor har vi altid vedligeholdelsesarbejder. Men det har været et særdeles hårdt år for bygningens lejere. Jeg tror aldrig, at der har været så mange klager over manglende funktion af ting, der skal være i orden. Klagerne kom telefonisk til vores administrator til mig, når lejerne så mig eller telefonerede til mig. Bestyrelsen modtog også et langt brev fra en der kaldte sig en endnu værende lejer i bygningen. Klagerne var i de fleste tilfælde berettigede, alting slog sig sammen!

Af årets arbejder kan jeg nævne, at elevatoren fik isat skydedøre, som krævet af EU. Men vi havde mange problemer ivotrigt med den. Brugerne sad fast i den. Den 24 december 1996 sad min mand fast i den og den 7 april i år sad jeg så selv fast i den. Jeg kom dog ret hurtigt ud og kunne bagefter fortælle elevatorfirmaet, hvordan fejlen virkede. Det medførte så en større gennemgang af systemet, og jeg troede, at den virker tilfredsstillende nu. Vi har bedt lejerne om at meddele, hvis der konstateres fejl, og vi havde ikke hørt mere til det, før end en lejer for en uge siden fortalte, at der fortsat var problemer, jeg har igen talt med elevatorfirmaet, så forhåbentlig bliver den i orden.

Porttelefonanlægget gav også hele tiden anledning til klager, så det besluttede vi at udskifte. Det gav også problemer ved at der ikke kunne ringes op til lejerne, når anlægget var koblet fra.

I slutningen af september 1996 skete der det som vi altid frygter. Nogle faldstammer i siden mod strøget blev utatte. For det første var de indstøbt i beton, der nogle steder er 70 cm tyk. Jeg tror ikke, at der før i bygningen har været lignende besværlig og støjende reparation. Den begyndte i oktober måned og mangler lidt i at være færdig nu. Mange har været indblandet i det. Først og fremmest vvs firmaet, men også tømrer og murer har arbejdet med det.

Der har været boret med betonbør i ugevis, hamret og savet og lugtet. Det eneste der mangler nu er noget tømrerarbejde. Faldstammerne er blevet skiftet ud med nogle af rustfrit stål, så nu skulle de holde. Men der er stadig mange faldstammer i huset, der ikke er skiftet nu. Vi skifter dog først når det er nødvendigt. Arbejdet har medført mange klager. Når der blev boret rystede hele huset.

Hvad har det så kostet? VVS firmaet har fået 260 000 kr i alt, de 89 773 kr fik de a conto sidste år, tømreren har fået 2115 kr for

at sætte loftsplade op efter vandskade, mureren har fået 11 009 kr for at fjerne bunden af skorstenen i kælderen, således at vvs firmaet kunne komme til faldstammerne der. Mureren har tillige lavet efterreparationer efter VVS arbejdet for 9 800 kr på. Yderligere er der betalt ca 6000 kr til kloak firma for spuling af rør. så foreløbig har det kostet os ca 289 000 kr, og vi er som sagt ikke færdige endnu!

Vores varmecentral skulle have været renoveret sidste år, men det blev udsat, bl a fordi det blev for tæt på fyringssæsonen. Men nu er der lige ved at ske noget. Nogle af problemerne har været at det var vanskeligt at regulere varmen, hvorved lejerne har fået for lidt varme. Det gælder især 5 sal. Andre har fået for megen varme f eks Copenhagen Jazz House.

Varmeanlægget har været for længe om at indstille temperaturen efter vejret udenfor. Det skulle gerne hjælpe på det. Og hvad koster så det, ja foreløbig har vi betalt et a conto beløb på ca 80 000 kr i 1996. Det vedrører alene den ny varmeveksler oveni den kommer der så den elektroniske styring og arbejds løn. Hvad det kommer til at koste ved jeg ikke. Men jeg frygter at etableringen vil give gener for bygningens lejere.

På bestyrelsesmødet i april måned i år udarbejdede vi et oplæg til kommende vedligeholdelse og renoveringsplaner. Den vil blive vedlagt denne beretning.

Da bygningen jo som bekendt har to kategorier af lejere, nemlig lejere der betaler høj husleje og kvindeforeningerne, der betaler en særdeles lav husleje, er vi nødt til at tage hensyn til den første kategori, således, at de højt betalende lejere fortsat vil være her, og kvindeforeningerne fortsat kan have en lav husleje. Derfor skal elevatoren, porttelefonen og varme være i orden. Foyer, trapper og gange skal se ordentlige ud og der trænger i høj grad til maling samt til renovering af gulvbelægning. Foyeren blev malet i 1990 og trapper og gange i 1987.

Vi har hele tiden frygten for uventede reparationer, af f eks taget, vandrør, resterende faldstammer mm.

Københavns Belysningsvæsen sendte en konsulent ud for at se på bygningens el forbrug. Hans rapport er ikke kommet endnu.

Ved repræsentantskabsmødet sidste år kunne jeg fortælle at vi endnu ikke havde fået lejet 1 salen ud. Der var imidlertid en virksomhed der var interesseret, og pludselig slog de til. En af årsagerne til at de pludselig ville flytte ind var at ejendommen, hvor de boede til leje i Vognmagergade var ved at blive ændret til Filmhus - og det støjede voldsomt! Det er en informatikvirksomhed, og de flyttede ind 1 juni 1996. Så vi havde en hektisk tid med at få lejemålet ordnet efter deres ønsker. Det er lykkedes fraregnet reparation af nogle gulve, der stadig ikke er i orden. Stavene er krøbet efter de blev lagt, så det skal lægges om. I vinter måtte vi skifte markisen hos dem. Det er den eneste af husets markiser, der tilhører bygningen. I den tid de har været her har de lidt under faldstammereparationerne, der er foregået lige under deres lokaler.

For så vidt angår de tidligere lejere, kan jeg oplyse at bygningen vandt sagen mod advokaterne Jordan i byretten, men den er anket

til landsretten, så der går lang tid før der er en endelig afklaring.

Vi laver fortsat småreparationer, f eks rensning af køkkenvaske, skift af filtre i vandhaner, og af udbrændte elektriske pærer mm ordner vi også, ligesom vi prøver at holde øje med om toiletter eller vandhaner løber. Det er jo ikke altid lejerne meddeler, om der er noget i vejen! Vi skal passe på vandforbruget i disse tider. Der er ikke ubegrænsede ressourcer! Vi slukker også lyset på toiletterne.

Som følge af, at jeg sidste år gik på pension, har jeg kunnet komme hyppigere herind i dagtimerne, hvilket bl a har hævet niveauet for rengøringen.

Bygningens vurdering er nu 30,5 millioner. Det er en stigning på 6,2 millioner i forhold til tidligere år. Samtidig er el og vand steget. Vi har ladet Copenhagen Jazz House betale en del af deres eget vandforbrug, så stigningen i skatter og afgifter for lejerne blev mindre.

Så alt i alt vil jeg sige, at det en interessant bygning og institution, vi har her. Her sker altid noget.

Efterårsmøde

Den 18 november 1996 havde vi møde for repræsentanterne med Grethe Fenger Møller. Der var 22 deltagere, og vi havde en særdeles hyggelig aften.

I forbindelse med dette møde blev der fra flere sider spurgt om det fremover ville være muligt at tage en ledsager (kvindelig) med til disse efterårsmøder. Bestyrelsen blev enig om, at spørgsmålet skulles debatteres på dette repræsentantskabsmøde - hvad mener I?

Bestyrelsens arbejde

Der skal træffes mange beslutninger i årets løb, og da vi jo ikke kan holde bestyrelsesmøde hver gang, har vi forskellige måder at tackle det på. Hvis det er omfattende beslutninger bliver relevant materiale sendt til bestyrelsesmedlemmerne, som så meddeler deres stilling til mig. Er det mindre væsentlige ting taler Edith Kjærsgaard og jeg om det. De små ting samt foreløbig godkendelse af udgifter ordnes af mig. I alle tilfælde passerer sagerne og udgiftbilagene selvfølgelig vores administrator Merete Cordes. Hvad der er besluttet/godkendt bliver så drøftet på det først-kommende bestyrelsesmøde.

Det betyder så, at hvis en lejer foreslår f eks bygningsmæssige ændringer eller ønsker et eller andet så får den pågældende en skrivelse fra Merete Cordes om at spørgsmålet vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.

Da der var sket formandsskifte i flere af kvindeforeningerne inviterede Edith Kjærsgaard og jeg i juni måned 1996 til et formandsmøde, hvor vi bl a forklarede dem, hvad bygningen havde som formål og hvordan den fungerede i det daglige.

Udover dette har Edith Kjærsgaard deltaget i et møde, hvor DDH Forening af aktive kvinder havde et større selskab af japanere på besøg. Edith fortalte om bygningens historie.

Repræsentantskabet

Der er tre ledige pladser i repræsentantskabet efter at Esther Tonsgaard, og Inna Klitz er gået ud og Esther Gramkov døde sidste år.

For første gang i nyere tid er bestyrelsen blevet enig om at opstille 3 personer, men det kommer vi til.

Afslutning

Til slut vil jeg gerne takke bygningens administrator, advokat Merete Cordes og hendes personale for et godt samarbejde i det forløbne år.

Jeg vil også takke Kirsten Jensen for deltagelsen i revisormødet forleden. Helle Jarlmoose havde måttet melde afbud, men havde sendt div spørgsmål til Kirsten Jensen. Vi fik drøftet mange ting.

Ligeledes vil jeg også takke bestyrelsen for et godt og engageret arbejde i årets løb. Jeg vil her især takke Jytte Jakobsen for at vi blev inviteret til at holde et bestyrelsesmøde hos hende. Vi fik en sublim god middag! og en god aften!

Kvindernes Bygning.

Poststemplets dato

Til repræsentantskabets medlemmer.

Antal sider 3
side 1 af 3

Referat af repræsentantskabsmøde.

Der blev afholdt ordinært repræsentantskabsmøde

Tid

Tirsdag, den 12 maj 1998, kl 19.30

Sted

Kvindernes Bygning, Niels Hemmingsensgade 10, 2 sal

Dagsorden

- A. Valg af dirigent
- B. Navneopråb
- C. Årsberetning
- D. Revideret regnskab til godkendelse
- E. Fastsættelse af formandshonorar
- F. Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.
- G. Valg af
 1. 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Edith Kjærsgaard og Karen Arpe, der begge er villige til genvalg.
 2. 2 suppleanter. Nuværende suppleanter, Randi Løsekraut og Lotte Andersen er begge villige til genvalg.
 3. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er 2 ledige pladser.
 4. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer, Helle Jarlmøse og Kirsten Jensen er begge villige til genvalg.
- H Eventuelt.

Dagsorden og regnskab var sammen med indkaldelsen sendt til repræsentantskabets medlemmer.

Formanden bød velkommen til repræsentantskabsmødet.

ad A. Valg af dirigent.

Merete Cordes blev valgt som dirigent og konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

ad B. Navneopråb.

9 foreninger var repræsenteret, der var 2 afbud, mens 1 på grund af sygdom udeblev efter tilmelding. Af de personlige medlemmer var 27 fremmødt, der forelå 6 fuldmagter, og der var 5 afbud.

ad C. Formandens årsberetning.

Beretningen er vedlagt som et bilag, der som underbilag har en oversigt over planlagte vedligeholdelsesarbejder.

Der blev spurgt til de ekstraordinære indtægter vedr. lejemål, herunder lejen pr. kvadratm. og til AMBI. Formanden oplyste, at de ekstraordinære indtægter var indbetalt, at der til lejemålssagen var anvendt Anne Louise Husen som advokat, at erhvervslejemålene er billige og ligger på mellem 943 og 980 kr pr kvadratm., og at Tove Koed selv havde taget sig af AMBI sagen.

Der blev spurgt til, hvem der anvender køkkenerne. Svaret lød, at på 2den sal er det bl. a. os og på 3die sal Folkevirke samt enkelte af lejerne på etagerne.

Der var livlig debat om, hvorvidt vandet i kælderen skyldtes bygningen af Metro, siden bygningen aldrig havde registreret det tidligere. Tove Koed oplyste, at vandet måtte være grundvand, fordi det er fuldstændigt klart og rent.

Tove Koed blev rost for driften af bygningen, og det blev ligeledes rost, at bygningen fastholdes som " Kvindernes Bygning" trods erhvervslivets forspørgsler om køb. Der blev efterlyst rosende omtale af den hjælpsomme Christian i beretningen og et ønske om, at formanden bragte en ros med hjem.

Beretningen blev godkendt.

ad D. Regnskabet.

Regnskabet for 1998 blev gennemgået af formanden. Tove Koed meddelte, at skatten i fremtiden vil blive betalt som å contoskat. Det betyder en nedsættelse fra 38 % til 34 %'s skat af overskuddet. Der kom spørgsmål til kursregulering, institutionens repræsentation (regnskabsbilag p 5) og til afskrivningen på lejemålet for en butik.

De blev besvaret af formanden med, at kursregulering til pari er normal regnskabspraksis, forskellene i posterne for repræsentation 1996 til 1997 er, at de afspejler en adskillelse mellem rent bestyrelsesarbejde og repræsentantskabsmøder, der er fuldt fradragsberettigede skattemæssigt og den repræsentation, der omfatter gaver m.m., som kun er delvis fradragsberettiget. Det afskrevne beløb for lejemål var af bestyrelsen vurderet således, at det ville være billigere at afskrive end at sagsøge.

Regnskabet blev godkendt.

ad E. Formandshonorar.

Formandshonoraret for 1998 blev af bestyrelsen foreslået til kr. 60.000 og herefter fastsat hertil. Der kom kun den kommentar, at beløbet snarere burde have været kr. 100.000.

Ad F. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Ad G. Valg.

1. Bestyrelsesmedlemmerne Edith Kjærsgaard og Karen Arpe blev genvalgt
2. Suppleanterne Randi Løsekraut og Lotte Andersen blev genvalgt.
3. Repræsentantskabsmedlemmer. Bestyrelsen havde opstillet Birgit Hansen og Filomelita Høgsbro. De blev valgt uden modkandidater.
4. De kritiske revisorer Helle Jarlmoose og Kirsten Jensen blev genvalgt.

Ad H. Eventuelt.

Der blev stillet forslag fra een af repræsentanterne, der også er lejer, om at bygningen udsender et nyhedsbrev, når større reparationer til gene for lejerne skal foretages. Samtidigt kunne der til repræsentanterne sendes meddelelse om, hvis bestyrelsen måtte foretage ændringer i beslutninger foretaget på repræsentantskabsmødet.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Tove Koed afsluttede med at takke dirigenten og repræsentantskabet

Kastrup 98 - 05 - 25

Dirigent

Referent

Merete Cordes

Åse Skov

PS. Efterfølgende kan det oplyses, at Kvindernes Bygning har udsendt vedlagte cirkulæreskrivelse til lejerne 2. juli 1997.

Kvindernes Bygning

Beretning til repræsentantskabsmødet den 12 maj 1998

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde.

Det er nu sjette gang vi kan holde repræsentantskabsmøde i egne lokaler.

Vi har holdt otte bestyrelsesmøder.

I de senere år er der kommet flere nye medlemmer af repræsentantskabet. Så derfor vil jeg indlede med at fortælle lidt om den selvejende institution Kvindernes Bygning. Institutionen er stiftet i 1895 med det formål at tilvejebringe en bygning, som beliggende på et centralt sted i København rummer lokaler for kvindeforeninger, fagskoler og lignende, og er egnet til at anvendes til foredrag, møder og udstillinger. I 1936 blev bygningen indviet.

Det var gennem mange år meget vanskeligt at leve op til formålet. Der var hotel i bygningens 2 øverste etager. Det blev lukket og værelserne ændret til kontorer. 1 sal og underetagen var restaurant og selskabslokaler. I 1980 blev 1 sal bygget om til kontorer og i underetagen blev der først en lille scene for Det kongelige teater og så i 1991 overtog Copenhagen Jazz House hele underetagen.

Bygningen har i dag 15 lejemål. Af disse er 4 af lejerne kvindeforeninger, nemlig Dansk Folkevirke, Danske kvinders nationalråd, Dansk Kvindesamfund og DDH Forening af aktive kvinder.

Dansk Folkevirke er måske ikke kendt af alle. Det er et oplysningsforbund for kvinder oprettet af Bodil Koch i 1944. De har et stort mødelokale og driver både foredragsvirksomhed og studiekredse.

Når de ikke selv bruger deres mødelokale, kan det lejes. Takket være Inger- Marie Dyrholm og Dansk Folkeoplysnings Samråd har Folkevirke det nødvendige udstyr, der skal være i et mødelokale. Kvindeforeningerne har lav husleje i modsætning til bygningens øvrige lejere.

Vi håber, at vi fortsat kan arbejde på opfyldelsen af vores formål. Jeg vil herefter berette om årets gang for bygningen.

Bygningen

Vi prøver fortsat at holde bygningen i så god stand som muligt, så derfor har vi altid vedligeholdelsesarbejder i gang.

Varmecentralen der var nedslidt er blevet renoveret. Det var en besværlig og dyr opgave men nødvendig. Fjernvarmen her leveres som damp. Om ca. 12 år ændres det til vand, hvilket er væsentlig lettere at have med at gøre. Det anlæg vi har fået nu kan ændres til det. Men der skete så noget andet i februar i år, idet et rør til ekspansionsbeholderen blev tæret igennem. Det var i loftet over dette lokale og medførte stor vandskade både på loft, gulv og vægge her, på loftet nedenunder og masser af vand i kælderen. For at undgå skader fra de øvrige rør, har vi bestilt en trykekspressionsbeholder, der skal være i kælderen.

En del af kælderen ligger lavere end kloakrørene i gaden, hvilket betyder, at vand skal pumpes op i disse rør. Sådant en pumpe gik i stykker i starten af marts måned i år ■ så var der vand i kælderen igen. Den er nu lavet, det har hjulpet noget, men ikke helt. Men det er et stort problem med alle de gamle rør i bygningen. Der er dog stadigvæk et problem, idet der kommer grundvand ind. Kan det mon være metrobyggeriet, der har ændret på grundvandsstanden i den indre by?

For at blive i VVS hjørnet, så blev det jo besluttet på sidste års repræsentantskabsmøde, at der skulle indrettes adgangsforhold til toilet på 2 sal til kørestolsbrugere.

Det viste sig imidlertid, at det ikke kunne indrettes på 2 sal. Men derimod på 3 sal. Der var flere årsager til det, bl. andet at afløbsforholdene kunne ændres på 3 sal og ikke på 2 sal. Der er mødelokale nedenunder på 1 sal. Da der er elevator til 3 sal, skønnede vi, at det var en tilfredsstillende løsning. Det var dyrt at lave. Etableringen medførte mange klager især fra 2 sal, hvilket jeg synes er temmelig skuffende. Man kan ikke lave vvs arbejde i et betonhus uden det støjer. Blikkenslageren blev ligefrem bedt om at stoppe arbejdet, hvilket han dog ikke gjorde. For at renovere et toilet skal murer, vvs mand, tømrer, maler og elektriker arbejde sammen. Heldigvis påtog vvs firmaet sig at koordinere arbejdet, men det tog tid.

Det var nødvendigt at reparere belægningen på altanerne på 5 sal ■ også et større projekt, idet alle døre ■ 4 stk. ■ ud til gårdaltanen var rådne, så de skulle også skiftes. Dette arbejde er ikke helt færdigt endnu, idet der skal foretages efterreparation.

Vi har også haft maler i gang. Foyer, trappen til 5 sal og gangene på 2 og 3 sal er blevet malet.

Det var et stort område at male. Men maleren var i gang både om aftenen og i påskehelligdagene. Som et kuriosum kan jeg sige, at maleren som forklaring på at de maledes om aftenen sagde til flere lejere, at det var fordi malingen han brugte var giftig. Det var den selvfølgelig ikke, men vi ved jo alle, når vi får malet hjemme, at det lugter!

Lejerne har også arbejder i gang. Copenhagen Jazz House er ved at etablere et klimaanlæg. Det er et større anlæg, der er sat 5 ventilatorer op i gården over deres tag, og det har tillige medført en omlægning af elektricitetsforsyningen til dem. Det har også givet støj.

Når anlægget er færdigt, må det kun anvendes efter kl 17, så det skulle normalt ikke give gener for bygningens lejere.

Da det har været en hård tid for bygningens lejere med alle de håndværkere, vil vi holde en pause i planlagte arbejder og alene færdiggøre de igangværende samt udbedre de akutte. Der skal nok blive noget! Det er jo som bekendt efterhånden en ældre bygning.

Vi har fået en ny lejer i årets løb, nemlig en af forretningerne. Det er en kvindelig lejer, der handler med tøj og kunsthåndværk.

Økonomi

Når jeg har et punkt her er det alene forklaring på to forhold, der har givet Bygningen en ekstraindtægt.

Den 30 november 1995 flyttede advokaterne Jordan fra 1 sal. De var flyttet ind i 1981 i helt nyindrettede lokaler. Der havde jo været restaurant der tidligere.

Vi syntes imidlertid ikke, at afleveringsstanden var i orden, og da vi ikke kunne blive enige med dem om det, måtte vi gå rettens vej. Samtidig ville de have huslejenedsættelse. Så de stævne os. Der var en gennemgang af lejemålet af to lægdommere, og på grundlag af deres udtalelse satte vi så lokalerne i stand. Ved en boligretssag i byretten vandt Bygningen. Sagen kom derefter den 1 oktober 1997 for i Landsretten. Der vandt Bygningen igen. Vi havde krav på ca 180 000 kr og inklusiv sagsomkostninger og renter måtte de betale ca 250 000 kr. Det var en besværlig sag. Jeg tror personlig, at de ikke troede, at vi ville fastholde vores krav. Lejenedsættelsen tabte de klart. De kunne ikke præstere brugelige sammenligningslejemål.

Den anden sag jeg vil omtale er tilbagebetalingen af AMBI. Bygningen var i sin tid momsregistreret og betalte AMBI i godt 2 år. I maj 1992 blev Ambien kendt ulovlig og skulle tilbagebetales. Kravene der skulle opfyldes, var imidlertid så omfattende, at det næsten var umuligt at få pengene retur. Jeg fulgte det tæt fra maj 1992, fordi jeg syntes, at Bygningen skulle have pengene tilbage. I januar 1997 faldt der så en dom, som måske kunne bruges i vores tilfælde. I foråret 1997 gennemgik jeg så alle Bygningens bilag vedrørende indtægter og udgifter for tiden 1987 til 1993. Jeg fik flikket en ansøgning sammen bilagt fotokopier af al den dokumentation jeg syntes var nødvendig for at dokumentere kravet. Nogle dage efter modtog jeg en skrivelse med mange yderligere og efter mit skøn urimelige krav til dokumentation. Der blev givet otte dage til besvarelsen! Bl andet skulle jeg opgøre kvartalsvis, hvad hver enkelt lejer havde betalt i moms, ligesom der skulle fremsendes lejekontrakt for hver lejer. Jeg fik atter lavet en skrivelse med bilag til dokumentation. Det var en noget hektisk tid. Efter nogle dage fik jeg telefonisk at vide, at told-og skatteregionens indstilling videre i systemet var, at vi skulle have pengene. Jeg var først rolig da vi med en følgeseddel den 17 juni 1997 modtog 44 352 kr i AMBI tillagt 43 227 kr i renter. Når jeg lavede arbejdet skyldtes det, at det nærmest var lotteri at få pengene og at det ikke kunne betale sig at få Bygningens revisor til at lave arbejdet. Der var i alt opkrævet 55 milliarder i Ambi og af dem blev alene 800 millioner tilbagebetalt. 40 000 havde ansøgt og 18 000 fik penge retur.

Referat af repræsentantskabsmøde i Kvindernes Bygning onsdag den 19. maj 1999 kl. 19.30.

32 af 51 mulige repræsentanter og bygningens administrator, advokat Merete Cordes deltog i mødet.

Dagsordenen i henhold til vedtægterne:

A. Valg af dirigent.

Merete Cordes valgtes og konstaterede, at repræsentantskabet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt, ligesom vedtægterne var overholdt.

B. Navneopråb. 6 af 11 foreninger var repræsenteret, der var fuldmagt fra 4 og afbud fra 1. 26 af 40 personlige medlemmer var mødt, der var fuldmagt fra 8, afbud fra 4, 1 var udeblevet og 1 udmeldt. Med fuldmagter kunne der opnås 44 stemmer.

C. Formanden aflagde beretning, se bilag.

Bente Friis takkede for handicaptoliet på 3. sal, men ønskede tilsvarende på 2. sal. Jytte Lindgård var tilfreds med de mange renoveringer, men ønskede en politik på erhvervslejemål, en mere driftssikker elevator og skiltning med navne i elevatoren. Grete Henius mente, at ét handicaptoliet i bygningen måtte række. Grethe Viborg så gerne badefaciliteter. - Hertil svarede formanden, at rørforløbet i bygningen forhindrer særinstallationer på 2. sal. Formanden kommenterede også de mange kostbare elevatorreparationer, skiltning i elevatoren og de mange problemer med at renholde køkkener og toiletter. Dirigenten bemærkede, at ejendommen ikke må bebos.

D. Formanden gennemgik regnskabet.

Grete Henius forstod ikke beløbet 21 kr. på giro, mente at BRF-lånet burde indfries, og at et budget skulle holdes, ville vide hvorfor jazzens køleanlæg var på kontrakt og hvorfor formanden havde modtaget 43.000 kr. i 1997. Hertil svarede, at girokontoen anvendes til huslejeindbetalinger, BRF-lånet er et kontantlån, som det ikke kan betale sig at indfri, vedligeholdelse og skatter kan ikke forudses, bygningen investerede i køleanlægget, og jazz'en accepterede i den forbindelse en huslejestigning. Formanden havde modtaget renterne af indbetalt ambi for at udrede bygningens ambiregnskab. Bygningen modtog et tilsvarende beløb. Denne sag var iøvrigt kommenteret på repræsentantskabsmødet i 1998. - Grethe Viborg spurgte også til BRF-lånet og om foreningsskatten og forsikringerne. Formanden forklarede skiftet til nyt forsikrings-selskab med besparelser, og at skatten svarer til indkomst- og ejendomsskat for private. - Birgit Catter og Kate Christensen roste regnskabet. - Inger Langberg opfordrede til oprør mod dampvarmesystemet. Dirigenten

mente, det faldt udenfor regnskabsdrøftelsen. Jytte Lindgård ville til periodeforskydninger høre, om udgifter til el., varme, skat, rengøring gled over på lejerne, hertil svarede administrator, at alene ejendoms-skat pålægges lejerne, og at andelen af varme fremgår af bilag til selvangivelsen. - Bodil Becker mente, at alle lejere i bygningen blev behandlet pænt, ville vide, om skyldigt beløb for erhvervslejemål på 5.sal var indbetalt. Administrator svarede, at der forhandlede. - Inger Marie Dyrholm foreslog et årligt orienteringsmøde med lejerne for at undgå misforståelser. - Dirigenten gjorde opmærksom på, at lejerne ikke har adgang til bygningens regnskab, dette er alene forbeholdt repræsentantskabets medlemmer.

To deltagere forlod på dette tidspunkt mødet.

E. Fastsættelse af formandshonorar.

Næstformanden foreslog på bestyrelsens vegne en almindelig pristalsforhøjelse. Det blev vedtaget.

F. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde udarbejdet et nyt notat om bygningens udlejepolitik i relation til bygningens formål og med mulighed for at studerende kan låne et studielokale. Der var ros og generel opbakning til ideen, når lokaler måtte blive ledige. Dirigenten oplyste, at der var mange forespørgsler efter lokaler. Jytte Lindgård så gerne, at der også kunne tages hensyn til erhvervslejerens behov.

G. Valg af

1. Formand. Genvalg med anerkendelse.
2. To bestyrelsesmedlemmer. Genvalg af Anne-Marie Bruun og Bente Clausen.
3. To suppleanter. Genvalg af Randi Løsekrant og Lotte Andersen.
4. Repræsentantskabsmedlemmer. Der var en ledig plads. Bestyrelsen opstillede Bodil Wiingaard. Bente Friis opstillede Inge Skjoldager. Der var skriftlig afstemning. Bodil Wiingaard blev valgt med 34 stemmer. Inge Skjoldager fik 8 stemmer.
5. To kritiske revisorer. Genvalg af Kirsten Jensen og Helle Jarlmose.

H. Eventuelt.

Grethe Viborg spurgte, hvorfor administrator var dirigent og fik svar herpå. - På opfordring præsenterede tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer præsenterede sig.

Herefter takkede formanden dirigenten for veludført hverv.

Ref. Edith Kjærsgaard.

Bilag:

Formandens beretning.

Kvindernes Bygning.

UDLEJEPOLITIK

1. Vedtægternes formålsparagraf:

§ 1, stk. 1. Under navnet af Kvindernes Bygning er denne institution stiftet i 1895 med det formål at tilvejebringe en bygning, som beliggende på et centralt sted i København rummer lokaler for kvindeforeninger, fagskoler og lign., og er egnet til at anvendes til foredrag, møder og udstillinger.

2. Aktuelle lejere.

Bygningens samlede areal er på 4.001 m² og udlejes til kvindeforeninger og andre. Kvindeforeningerne på 2. og 3. sal er:

- Dansk Kvindesamfund
- Dansk Kvindesamfund, Københavnskredsen
- DDH Foreningen af Aktive Kvinder
- Folkevirke
- Kvinderådet.

Foreningerne inklusive Kvindernes Bygnings bestyrelseslokaler har et areal på ialt 645 m². - De øvrige lejere har erhvervslejemål.

3. Husleje.

Det er bygningens politik, at flest mulige kvindeforeninger får billigst mulige lejemål, og at den resterende del af bygningen udlejes til dagspris. Forudsætningen for fastsættelse af husleje er fortsat at holde bygningen i god stand.

4. Prioritering.

Udleje sker i følgende prioriteringsrækkefølge:

1. Ovennævnte kvindeforeninger, udvidelse eller ændringer.
2. Andre foreninger tilsluttet Kvindernes Bygning.
3. Andre kvindeforeninger eller organisationer.
4. Kvindelige erhvervsdrivende.
5. Andre.

5. Udlån af lokaler.

Ledige lokaler på 2. og 3. sal kan for en begrænset periode udlånes til ph.d.-studerende, specialestuderende, andre studerende, forfattere og andre kunstnere med ikke-støjende virksomhed mod betaling af lys og varme. Udlån tildeles af bestyrelsen efter ansøgning. - Formålet med at udlåne lokaler er at give kvinder tilbud om et roligt arbejdsmiljø.

Godkendt på repræsentantskabsmøde den 19. maj 1999.

KVINDERNES BYGNING

BERETNING TIL REPRÆSENTANTSKABSMØDET DEN 19 MAJ 1999

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde velkommen til dette ordinære repræsentantskabsmøde. Vi har holdt syv bestyrelsesmøder, et møde med de kritiske revisorer og yderligere haft møder med administrator og lejere.

Da der hvert år kommer nye medlemmer af repræsentantskabet, vil jeg indlede med at fortælle lidt om den selvejende institution Kvindernes Bygning.

Institutionen blev stiftet i 1896 med det formål at tilvejebringe en bygning, som beliggende på et centralt sted i København rummer lokaler for kvindeforeninger, fagskoler og lignende, og er egnet til at anvendes til foredrag, møder og udstillinger. I 1936 blev bygningen indviet.

Da vi jo har en god økonomi, kan vi efterhånden leve op til formålet. Det har også taget mange år!

Bygningen har 15 lejemål. 4 af lejerne er kvindeforeningen, nemlig Dansk Kvindesamfund, DDH Forening af aktive kvinder, Folkevirke og Kvinderådet. Sidstnævnte hed tidligere Danske Kvinders Nationalråd.

Vi håber, at vi fortsat kan arbejde med opfyldelsen af vores formål. Senere i aften kommer vi med en lidt ændret udlejepolitik.

Bygningen

Vi prøver fortsat på at holde bygningen i så god stand som muligt. Derfor har vi hele tiden planer om arbejder der skal udføres.

I 1998 blev naboejendommen hen mod Strøget sat i stand. Den ejes af Ole Haslunds hus. Vi blev blandet op i det, fordi vi har en mur ind mod dem. Den så ikke så godt ud, idet der var steder, hvor jernet i betonen lå åbent. Det medfører i længden større skader. Det blev derfor besluttet at sætte den i stand. Den blev sandblæst, skaderne blev udbedret og til sidst blev den malet. Det var både støjende og støvende. Det kostede over 170 000 kr. Der var som sædvanligt sendt meddelelse til lejerne om arbejdet. Så vi gruer for når turen kommer til bygningens andre ydervægge. Det er et nødvendigt kommende arbejde. Vi har en lille gård med 2 vægge, en stor gård med 3, en væg ind i mod Illums Bolighus gård og endelig facaden mod Niels Hemmingsensgade.

I Jyllandsposten den 19 december 1998 var der en artikel om funkis i forfald. Jeg tillader mig at citere derfra "Københavns kommune råder over en enestående skat af modernistisk byggeri fra 30'erne. Ingen andre byer har så mange funkisbygninger af så høj kvalitet som København, Men mange af bygningerne er truet af alvorligt forfald efter op mod 60 års nedslidning". Citat slut. Bygningen her er fra 1936. Så må vi også belave os på dyre istandsættelsesarbejder. Der er flere steder hvor der er betonskader.

Altanen mod gaden på 5 sal er under renovering. Det havde vi ikke planlagt, men der kommer vand ind til lejerne på 4 sal. Der skal ny belægning på og beton mm skal repareres.

I juni måned sidste år fik vi et pålæg fra Københavns kommunes miljøkontrol, idet der var spor af rotter ved bygningen. Det viste sig ved, at brostenene ved nr 8 indgangen skred ned i et hul. Vi fik lavet en tv undersøgelse af alle bygningens afløbsrør denne viste, at der ikke var rotteskader i de til

KVINDERNES BYGNING**BERETNING 19 MAJ 1999**

bygningen hørende afløb, men at det formentlig var kommunens afløb, der var dårlige. Der kørte så en længere diskussion mellem kommunens miljøkontrol og vejvæsen. Ingen af dem havde penge til at undersøge og reparere. Så efter 4 måneder endte det med, at vejvæsenet hældte grus i hullet og lagde brostenene på plads igen, idet de aftalte med lejereren der har tobaksforretningen, at han skulle telefonere til dem, hvis brostenene forsvandt i

et hul igen. Det er dog heldigvis ikke sket endnu. Den 10 december 1998 skrev Jyllandsposten at Jensens Bøfhus i Valkendorfsvej var blevet lukket på grund af rotter, så måske er vores rotter flyttet over til et bedre madsted. Men problemet vil opstå igen.

Sidste år omtalte jeg at der kom vand i kælderens. Det har der også været flere gange efterfølgende, men heldigvis ikke i de sidste måneder, så måske er vi færdige med det.

Vi har lavet en plan for kommende reparation og vedligeholdelsesarbejder.

I 1998 havde vi planlagt ny gulvbelægning på hovedtrappe og gange. Det har vi udsat til i år.

Samtidig har vi for i år før omtalte altan på 5 sal og reparation, hvis der kommer rotter igen.

For 2000 og efterfølgende år har vi planlagt følgende:

Tagreparation

Fornyelse af vinduer til den store gård

Renovering af 3 toilettrum

Renovering af 2 køkkener

Facaderenovering, herunder reparation af facadefliser.

Da vi har haft indbrud 5 gange siden sidste repræsentantskabsmøde, har vi besluttet at udskifte nøglerne til yderdørene med nogle, der ikke kan kopieres. Vi er i øjeblikket ved at indsamle oplysninger om hvor mange nøgler, hver lejer skal bruge.

Der har ikke været tegn på indbrud på yderdørene. Hvis indbrudene fortsætter vil vi etablere videoovervågning om natten. Selv her i disse lokaler har der været indbrud. Alt åbnet og gennemrodet, men der forsvandt ikke noget.

Sidste år omtalte jeg problemet med lejernes storskrald. Efter brandulykken sidste år i Gøteborg, hvor mange discotekgæster omkom, er kravene til nødudgange blevet skærpet. Copenhagen Jazz House har nødudgang forbi platformen, hvor bygningens skraldespande står. Efter at vi flere gange havde påtalt over for enkelte lejere, der stillede affald ved siden af spandene sendte vores administrator en skrivelse rundt den 16 februar 1999 med følgende ordlyd, jeg citerer: "Som administrator af Kvindernes Bygning beklager jeg endnu en gang at måtte pointere, at der ikke må henstilles affald uden for de autoriserede beholdere.

Selv efter udsendelsen af administrators skrivelse er det flere gange konstateret, at storskrald (kontorstoleunderlag, lamper, kasser til EDB-udstyr, paller og senest et strygebræt mv) blot anbringes i gården til stor gene og til fare for gæsterne i Copenhagen Jazz House, som bruger arealet til nødudgang."

Ved mødet her, er der flere til stede, der har tilknytning til bygningens lejemål, så jeg vil benytte lejligheden til meget kraftigt at henstille, at man er opmærksom på problemet. Alt skal smides i affaldsbeholderne. Er det en større emballage, så skær den i stykker, så den kan være i spandene. Bygningen kan ikke tilbyde at fjerne storskrald.

Når vi nu er ved det, man ikke må. Så er der stadigvæk lejere, der stiller deres cykel ind i foyeren. Det må man selvfølgelig ikke. Bygningen har desværre ingen plads til cykler. Det var der åbenbart ikke behov for i 1936.

KVINDERNES BYGNING**BERETNING 19 MAJ 1999**

Folkevirke deltog i kulturnatten i oktober 1998. Der kom mange tilhørere, men det giver for mange problemer at have "åbent hus" her, så vi vil ikke give tilladelse igen.

Vi har ingen ledige lejemål, men mange ønsker at leje her.

Under punktet forslag fremligger vi en udlejepolitik til godkendelse. Det er nemlig således, at bygningens gode økonomi gør, at vi kan arbejde på at opfylde vores formål. Hvad skal vi ellers med bygningen?

Forleden kom Bygningens nye vurdering. Den er nu på 34 mill kroner. Man opererer med en faktor, der er valgt under hensyntagen til bygningens alder samt ejendommens almindelige gode bygningsmæssige standard og vedligeholdelsesstand. Jeg håber, at vi fortsat kan holde den gode vedligeholdelsesstand.

Efterårsmøde

Den 19 november 1998 havde vi Jytte Hilden som indleder til en foredrags- og diskussionsaften. Aftenens emne var "Gråhårede kvinders paradis". Det var en levende og underholdende aften.

Deltagerne var absolut ikke enige med Jytte Hilden i f.eks. efterlønnens afskaffelse.

Det er fornøjelse, at en stor del af repræsentanterne kommer til et sådant arrangement.

Repræsentantskabet

Der er en ledig plads i repræsentantskabet, idet forhenværende dommer, Inger Margrethe Petersen ønskede at træde ud.

Afslutning

Til slut vil jeg gerne takke bygningens administrator, advokat Merete Cordes for et godt samarbejde i det forløbne år.

Jeg vil også takke Kirsten Jensen og Helle Jarlmoose for et konstruktivt revisormøde.

Ligeledes vil jeg takke bestyrelsen for et godt og engageret samarbejde i årets løb.

Tove Koed

FORTEGNELSE OVER KVINDERNES BYGNINGS REPRÆSENTANTSKAB 1999

Foreninger:

Dansk Kvindesamfund	Karen Hallberg
" " København	Jytte Aagot Møller
DDH Forening af akt kvinder	Grete Viborg
Jordmoderforening	Ingrid Schmidt
Konservative Kvinder	Bente Winkel
Kvindelige akademikere	Kirsten Jensen
Kvindelige kunstnere	Inger Lut Debois
Kvinderådet	Bente Friis
Kbhvns kvindelige gymnastik	Hjørdis Nielsen
Københavns Lærerforening	Helen Hauberg
Radikale Kvinder	Winni Heilmann

Personlige medlemmer:

Lotte Andersen	Suppleant i bestyrelsen
Birthe Arnholz	
Karen Arpe	Bestyrelsesmedlem
Bobil Becker	
Anne-Marie Bruun	Bestyrelsesmedlem
Birgit Catter	
Kate Christensen	
Gunhild Christiansen	
Bente Clausen	Bestyrelsesmedlem
Inger-Marie Dyrholm	
Else Elbek	
Grete Fenger Møller	
Tove Fergo	
Lene Fischer Pedersen	
Birgit Hansen	
Tove Hansen	
Grete Henius	
Filomenita Mongaya Høgsholm	
Randi Iversen	
Jytte Jakobsen	Bestyrelsesmedlem
Helle Jarlmoose	
Anita Juncher-Jørgensen	
Else Kjeldgaard	
Edith Kjærsgaard	Bestyrelsesmedlem
Anna Knudsen	
Tove Koed	Formand for bestyrelsen
Inger Langberg	
Jytte Lindgård	
Gertrud Lund-Andersen	
Bodil Lund-Jacobsen	
Randi Løsekraut	Suppleant i bestyrelsen
Eva Munck	
Hjørdis Nielsen	
Brita Olsson	
Kirsten Petersen	
Kirsten Riberholdt	
Åse Skov	Bestyrelsesmedlem
Aase Rieck Sørensen	
Else Sørensen	
Bodil Wiingaard	

Til medlemmerne af
Kvindernes Bygnings repræsentantskab

Indkaldelse til repræsentantskabsmøde

Tid Onsdag, den 19 maj 1999, kl 19.30

Sted Kvindernes Bygning, Niels Hemmingsensgade 10, 2 sal

- Dagsorden**
- A. Valg af dirigent
 - B. Navneopråb
 - C. Årsberetning
 - D. Revideret regnskab til godkendelse
 - E. Fastsættelse af formandshonorar
 - F. Indkomne forslag. Bestyrelsen foreslår ændring af udlejepolitik. Udlejepolitik fra april 1987 og nyt forslag vedlægges.
 - G. Valg af
 1. Formand. Nuværende formand, Tove Koed, er villig til genvalg.
 2. 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Anne-Marie Bruun og Bente Clausen, begge er villige til genvalg.
 3. 2 suppleanter. Nuværende suppleanter, Randi Løsekraut og Lotte Andersen er begge villige til genvalg.
 4. Repræsentantskabsmedlemmer. Der er 1 ledig plads.
 5. 2 kritiske revisorer. Nuværende revisorer, Helle Jarlmosen og Kirsten Jensen er begge villige til genvalg.
 - H. Eventuelt.

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at et medlem eller en forening slettes af repræsentantskabet, såfremt den pågældende ikke har givet møde tre på hinanden følgende ordinære repræsentantskabsmøder uden at have sendt skriftligt afbud, jf vedtægternes § 5, stk 2.

Medlemmerne indbydes til en let kold anretning i Kvindernes Bygning, kl 18.00 inden repræsentantskabsmødet.

Deltagelse / afbud bedes meddelt senest torsdag, den 14 maj 1999 ved fremsendelse af vedlagte kupon.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne

Tove Koed

Bilag Regnskab
Kupon til tilmelding
Udlejepolitik april 1987 og nyt forslag